



شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co



شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co



**COMPANY PROFILE**  
**1446 - 2024**

**الملف التعريفي**  
**١٤٤٦هـ - ٢٠٢٤م**

**COMPANY PROFILE**  
**1446 - 2024**

**الملف التعريفي**  
**١٤٤٦هـ - ٢٠٢٤م**



شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

# شركة قوافل التجارية

الملف التعريفي 1446 هـ - 2024 م

## الفهرست:-

- ١- نبذة تعريفية. .... ص ٥
- ٢- كلمة المدير التنفيذي. .... ص ٦
- ٣- رؤيتنا. .... ص ٧
- ٤- الأنشطة الرئيسية. .... ص ٨
- ٥- السجلات والتراخيص والوثائق الرسمية. .... ص ٩
- ٦- قائمة المشتركين النشطين. .... ص ١٨
- ٧- الهيكل الإداري. .... ص ٢٠
- ٨- فريق العمل. .... ص ٢١
- ٩- شهادات اعتماد. .... ص ٢٤
- ٩- شركاء النجاح. .... ص ٢٥
- ١٠- منهجية العمل. .... ص ٢٦
- ١٢- المشاريع الحالية. .... ص ٢٩
- ١٢- المشاريع المنفذة. .... ص ٢٩
- ١٣- عقود المشاريع ومع كل مشروع توثيقه الفوتوغرافي. .... ص ٣٠
- ١٤- السيرة الذاتية لفريق العمل. .... ص ١١٠
- ١٥- صور المعدات. .... ص ١٣٦
- ١٦- خطة الأمن والسلامة. .... ص ١٣٩



## نبذة تعريفية

شركة قوافل التجارية شركة تعمل في مجالات عديدة أبرزها مشاريع مقاولات الصيانة العامة وإنشاء الحدائق واللاند سكيب.- إعادة تأهيل الحدائق والمصطحات الخضراء وتحسين المظهر العام للطرق وأرصفتها، توريد وتنفيذ جميع أنواع الخرسانة، حفر وردم وتسوية واعمال الاسفلت، توريد وتركيب جميع أنواع الشبوك (الأمنية والحواجز) Guard Rail) تنفيذ اعمال الانشاءات والمباني واعمال التشطيبات لها كل ذلك وأكثر....

لذا نشأت شركة قوافل التجارية بالتوازي مع تطلعات و رؤية المملكة تنفيذ للاوامر السامية لجلالة الملك وسمو ولي العهد لهضمة المملكة العربية السعودية وجعلها محط انظار العالم اجمع.

ولضمان جودة الاعمال في المشاريع قامت شركة قوافل التجارية باستقطاب كادر فني محترف وذو خبرة عالية ومتنوعة في التصميم والاشراف تفوق 25 عاما لدى البعض منهم .

## كلمة المدير التنفيذي



المهندس/ حسين النزال  
المدير التنفيذي

المتلقي الكريم، يسعدنا أن نضع بين يديك الملف التعريفي لشركة قوافل التجارية إيماناً منا بالدور المتكامل وتحقيقاً لمبدأ الشفافية الذي يمثل أهم قيمنا، نأمل أن نكون قد سلطنا الضوء من خلال هذا الكتيب على المعلومات المهمة ذات الصلة بقوافل التجارية حتى نصل إلى غاياتنا وأهدافنا المنشودة. كما نتطلع إلى تلقي آرائكم ومقترحاتكم التي نضع لها كل الاعتبار وعلى رأس هرم الأولويات.



# رؤيتنا

رؤيتنا ذات صلة برؤية المملكة 2030 بأن تكون عاصمة ومدن المملكة العربية السعودية من أكثر مدن العالم جمالاً وتنظيماً وتميزاً.

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co





## الخدمات

- انشاء الحدائق وتطويرها
- إعادة تأهيل الحدائق والميادين الخضراء.
- توريد وتنفيذ جميع انواع الخرسانات والمنشآت الخرسانية.
- تنفيذ اعمال الاسفلت و اعمال الطرق عامة.
- توريد وتركيب جميع أنواع الشبوك الأمنية  
والحواجز (Guard Rail).
- توريد وتركيب جميع أنواع الحديد وتشكيلاته.
- أعمال المباني والتشطيبات.

٧٠١٦٢٦٧٧٧٠

الرقم الموحد :

٤٦٥٠٢١٥٦٠٠ رقم المنشأة :

١٤٤١/٠٣/١٦ هـ التاريخ :

شهادة تسجيل الشركة  
Company Registration Certificateوزارة التجارة  
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للشركة : شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد

نوعها : ذات مسؤولية محدودة جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ٣٠ سنة تبتدا من : ١٤٤١/٠٣/١٧ هـ وتنتهي في : ١٤٧١/٠٣/١٦ هـ

مركزها الرئيسي : ٢٢٥٨، السلام، الفيصلية، ٣٠٦٢

هاتف : الرمز البريدي : ٤٢٣١٢ ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1: عمر محمدمحمود ابراهيم الشنقيطي 2:

3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12: 13: 14: 15: 16:

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٣/١٦ هـ بموجب الإيصال رقم : ٢٣٠٨٣٧١٣٨٢٣ وتاريخ : ١٤٤٥/٠٢/٠٧ هـ

يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa | MCGovSA | @ | f | t | w

شهادة اشتراك  
Membership Certificateغرفة الرياض  
Riyadh Chamber

رقم العضوية الموحد : 955542 955542

تاريخ الاصدار : 22/05/2024 2024/05/22

درجة العضوية : Second الثانية

Riyadh Chamber Certifies تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد

مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم : 4650215600 4650215600

ينتهي سريان هذه الشهادة في : 2024/09/19 19/09/2024



E-Services Riyadh Chamber © بوابة أعمال | الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض -

920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.





## شهادة التزام بنظام حماية الأجور

رقم الشهادة : ٤٢٨ . . . ٢٢٠٥٠٠٠٠٠٠

تاريخ الإصدار ٩/١٠/١٤٤٣ هـ الموافق ١٠/٥/٢٠٢٢ م

اسم المنشأة شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد

رقم المنشأة: ١٩٨١٤٢٩-١٠

الرقم الموحد ١٩٨١٤٢٩-١٠

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة ملتزمة بضوابط برنامج حماية الأجور وقد تم منح هذه الشهادة للمنشأة بعد تحقيق نسبة الالتزام المحددة نظاماً للحصول على هذه الشهادة

**ولكم تحياتنا،،،**

إدارة حماية الأجور

تنبيهات:

- \* صلاحية الشهادة 60 يوماً من تاريخ صدورها.
- \* أي تعديل أو كسح بالشهادة تعتبر ملغية.
- \* هذه الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.
- \* يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر الرمز المعرف





تاريخ الإصدار: 2021/09/02  
الرقم المميز: 3104573674



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2021/09/02

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 02/09/2021

اسم المكلف:	شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310457367400003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2021/10/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	المدينة المنورة، الفيصلية، السلام، 42312	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2021/09/02  
الرقم المميز: 3104573674



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



**اسم المكلّف:** شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)  
**رقم السجل/الرخصة/العقد:** 4650215600  
**الفترة الضريبية:** ربع سنوي-Quarterly  
**تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:** 2022/01/31  
**CR / License / Contract No.:**  
**Tax Period:**  
**First Filing due date:**



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

# شهادة التوطين

رقم الشهادة	334529-18408444	تاريخ الإصدار	22/07/2024	تاريخ انتهاء الصلاحية	20/10/2024
تاريخ التجديد/التحديث	—	حالة الشهادة	تم التحقق 	اسم المنشأة	شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد
رقم المنشأة	10-1981429	رقم المنشأة	10-1981429	رقم المنشأة الموحد	7016267770
رقم السجل التجاري	4650215600	مستوى نطاقات	بلايني 	معدل التوطين	46%



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

تاريخ الإصدار : 04 Sep, 2022

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)

رقم العضوية : 265826589

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية 4, 2024 September

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



م. ثابت مبارك ال سويد

الأمين العام  
الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب  
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا

www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة

السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين  
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -  
المفقا  
الرياض 13521-8292 المملكة العربية  
السعودية

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد



بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	4650215600	13/11/2019	عمر محمدمحمد ابراهيم الشنقيطي	ذات مسئولية محدودة	سعودي	1000000.0
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	
	2023008041	03/09/2023	صغيرة	BBB+	71.725	
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
التشييد والبناء	التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية لإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية. إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق إنشاء الجسور والأنفاق. إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 03/09/2024

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المألفة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



## ملحق الشهادة

شركة قوافل التجارية شركة شخص واحد

اسم المنشأة

4650215600

رقم السجل التجاري/ الترخيص

الأنشطة	القطاع	أنشطة شهادة التصنيف
إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق. تمديد الانابيب باختلاف انواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها. تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة. إصلاح وصيانة محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات. اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية. صب القواعد والاساسات. تمديد الاسلاك الكهربائية. تمديدات الشبكات. تركيب انظمة الاضاءة. تشطيب المباني	التشييد والبناء	

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 03/09/2024

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المألفة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



عزيزي صاحب المنشأة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرنا تهنئتكم بحصول منشأتكم على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن والتي تمكنكم من المنافسة على المشاريع الحكومية بما يتوافق مع اختصاصكم ودرجة تصنيفكم، كما أحثكم على التطوير المستمر لرفع تصنيفكم وتنمية القطاعات التي تقدم خدمات للمدن وجعلها أكثر جاذبية للمستثمر الوطني والأجنبي والمحافظة على جودة السوق السعودي تحقيقاً لرؤية المملكة 2030.

سائلاً المولى لكم التوفيق بالمساهمة في رفع مستوى جودة الحياة بمدن مملكتنا الغالية، كما يسعدنا في وزارة الشؤون البلدية والقروية ومن خلال جميع قنواتنا استقبال ملاحظاتكم ومقترحاتكم بما يخص تجربتكم بالتصنيف.

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق والنجاح،،

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
أ. ماجد بن عبدالله الحقييل



رقم الشهادة: 2320093876

تاريخ الإصدار: 12-06-2023

اسم المنشأة: شركة قوافل التجارية شركة  
شخص واحد

صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ  
الإصدار \*

الرقم الوطني: 7016267770

الرجل التجاري: 4650215600



## تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



التاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٢  
الموافق ٠٨/٠٧/٢٠٢٤  
رمز الشهادة ٦٨٣٣٠٧٥٦

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

## شهادة

إسم المنشأة: شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)

المدينة المنورة  
السعودية

رقم الإشتراك: ٥٨٩٣٣٦٩٩٢  
رقم السجل التجاري: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

كتابة  
أربعة مشتركين  
ستة عشره مشتركا  
عشرون مشتركا

رقما  
٤  
١٦  
٢٠

عدد المشتركين السعوديين  
عدد المشتركين غير السعوديين  
المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقدمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه .  
هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٦/٠٢/٠٢ هـ .

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
أو عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

نشهد

[www.gosi.gov.sa](http://www.gosi.gov.sa)  
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .

e  
GOSI  
التأمينات الإلكترونية  
بمكاتبك من مكانك



TIN ٣١٠٤٥٣٦٧٤ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٦٣٣٢٠٦٥٦ رقم الشهادة  
Issue Date ١٤٤٥/١٢/٢٧ هـ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)

Entity Unified No./ID No.

٧٠١٦٢٦٧٧٧٠

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License /  
Contract No

٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 28/10/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 29/08/1446 AH corresponding to 28/02/2025 AD

The The twenty-ninth of Sha'aban one thousand four hundred forty-six )  
( Hijri

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٣/١٠/١٤٤٥ هـ ،  
وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف  
مستحققاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٩/٨/١٤٤٦ هـ الموافق  
٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م

( التاسع والعشرون من شعبان ألف وأربعمائة وستة وأربعون هجري )

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





اسم المنشأة: (شركة قوافل التجارية) شركة شخص واحد

رقم اشتراك المنشأة: 589336992

### قائمة المشتركين النشطين

#	اسم المشترك	رقم الهوية	الجنسية	الجنس
1	JALIL KHAN AHMED ALI		بنغلادش	ذكر
2	حسين فارس - النزال		سوريا	ذكر
3	عمر محمد محمود ابراهيم الشنقيطي		السعودية	ذكر
4	AFROJ SAIFI HAFIJULLAH SAIFI		الهند	ذكر
5	MOHAMMAD SHAMIM MOHAMMAD NAIM		الهند	ذكر
6	RUBEL - - NURUL ISLAM		بنغلادش	ذكر
7	TIPU - - MIAH		بنغلادش	ذكر
8	آمنه علي محمد خليل		السعودية	انثى
9	MOHAMMAD AHSAN MOHAMMAD DILDAR		الهند	ذكر
10	MD LOKMAN - - MIAH		بنغلادش	ذكر
11	HESEN - - DEWAN		بنغلادش	ذكر
12	MD - - KHALADUZZAMAN		بنغلادش	ذكر
13	MD AIUB - - ALI		بنغلادش	ذكر
14	ABDUL MAJID KHALID MEHMOOD		باكستان	ذكر
15	ADNAN SIRAJ MUHAMMAD SIRAJ		باكستان	ذكر
16	TAHIR MEHMOOD IFTIKHAR MEHDI		باكستان	ذكر

(هذا الإشعار معد الكترونياً و معتمد من صاحب الصلاحية)



## قائمة المشتركين النشطين

#	اسم المشترك	رقم الهوية	الجنسية	الجنس
17	انس احمد الاحمد	2222222222	سوريا	ذكر
18	NASHIR ALAM ABDUL AZIZ	2222222222	الهند	ذكر
19	ياسر - - الحبيب	2222222222	سوريا	ذكر
20	على ادم محمد بخيت	2222222222	السودان	ذكر
21	محمد عمر محمد محمود الشنقيطي	1122222222	السعودية	ذكر
22	مشعل حمد وقيان الدوسري	1122222222	السعودية	ذكر
23	سعد عبدالله بن سعد الدواس	1122222222	السعودية	ذكر
24	MOHAMMAD NASIM SAHBAN ALAM	2222222222	الهند	ذكر
25	MUHAMMAD NOMAN WARIS KHAN	2222222222	باكستان	ذكر
26	ABDUL WAHID KHANA GUL	2222222222	باكستان	ذكر
27	HUSSAIN ALI ABDUL WADOOD	2222222222	باكستان	ذكر
28	SADAQAT ALI FAZAL UR RAHMAN	2222222222	باكستان	ذكر

(هذا الإشعار معد الكترونيا و معتمد من صاحب الصلاحية)

# الهيكل الإداري





## عمر محمود الشنقيطي المدير العام



**مهندس/ حسين فارس النزال**  
**المدير التنفيذي**



مهندس/ عبدالله الحبيب  
المدير التنفيذي



محمد غياث  
مدير مالي



عبدالرحمن الشنقيطي  
مدير الموارد البشرية



إيمان عبدالله الكبي  
قسم التسويق



آمنة علي خليل  
قسم التسويق



مهندس/ محمد سعيد  
مدير المشاريع



مهندس/ ياسؤ حبيب  
مهندس موقع



صدقات علي  
حاسب كميات



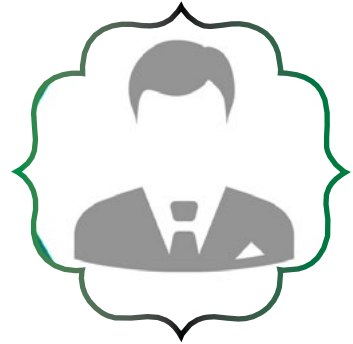
غسان مثنال المحمد  
إدارة المشتريات



طاهر محمد  
مساح عام



علي آدم  
مراقب عمال






المهندس/ حسين النزال  
المدير التنفيذي



م. أحمد الادي - ٢٠٢٢

م. نبوي

١٠/٥٥

CONTRACTOR  شركة صفوة الرياض للمقاولات	OWNER  الإدارة العامة لتصميم وتنفيذ المشروعات الخدمية	CONSULTANT  شركة الخدمات الاستشارية السعودية للاستشارات الهندسية			
PROJECT NAME : إنشاء حدائق الرياض 2023	اسم المشروع :	PROJECT No.: 2142	رقم المشروع :		
LOCATION: إنشاء حدائق الرياض 2023	الموقع :	WORK TYPE:	نوع العمل :		
<b>Subcontractor Approval Request / طلب اعتماد مقاول من الباطن</b>					
New Submittal <input type="checkbox"/> تقديم جديد	Submittal No. SF-GEN-SUB- 002-00	Previous Submittal No.	رقم التقديم :		
Resubmittal <input checked="" type="checkbox"/> إعادة تقديم	Submittal Date 25/9/2022	Previous Submittal Date	التاريخ :		
PURPOSE OF SUBMITTAL الغرض من التقديم					
<input type="checkbox"/> For information	<input type="checkbox"/> For Comments ملاحظات	<input type="checkbox"/> For Approval اعتماد	<input checked="" type="checkbox"/>		
DISCIPLINE التخصص الهندسي	CIVIL مدني	ARCHITECTURE معماري	STRUCTURAL ملاحظات	HVAC انشائي	تكييف
PLUMBING <input type="checkbox"/> صحي	ELECTRICAL <input type="checkbox"/> كهرباء	COMMUNICATIONS & INFORMATION <input type="checkbox"/>	OTHER SPECIALITY: PLEASE SPECIFY <input type="checkbox"/>	تخصص هندسي آخر: برجاء تحديد التخصص	
Approval Request for / طلب اعتماد					
<b>Qawafel Trading Co. شركة قوافل التجارية</b>					
Description of Works to be Sub Contracted / وصف الاعمال للمقاول من الباطن					
نأمل التكرم بالاطلاع على المستندات المرفقة والخاصه باعتماد مقاول الباطن ( شركة قوافل التجارية ) وذلك للاستعانة به لالتهاء من الأعمال التنفيذية المخصصة على سبيل المثال لا الحصر ( تنفيذ الأعمال الإنشائية كالخرسانات والبردورات والإنترلوك وبعض الأعمال الميكانيكية ، الكهربائية والزراعية) وهذه الأعمال نسبتها لا تتعدى 30 % من قيمة الأعمال المحددة بالعقد ، ليتم توكيل المهام إليه لبعض المواقع ( حديقة الملك فيصل - حديقة الخليج - حديقة القدس )					
CONTRACTOR PROJECT MANAGER NAME:					
Signature	التوقيع:	Date: 25/09/2022	التاريخ:		
Approval of the above materials does not relieve the contractor from his contractual obligations اعتماد المخططات لا يطرء المقاول من التزاماته التعاقدية					
Consultant's Recommendations توصيات الاستشاري					
نجدد من اجله الملف لوجوه ان شركة الشركة من الاعمال الانشائية لها كذا اوصى بوجوه و الرعي الانشائية فتطلب الحرائق و يجب ان تكون بالمواضع التي تستحقها من كفاية الشركة ولا يتم انزال اى عمل الى الشارع ملاحظة: في حالة عدم كفاية الاسطر لكتابة توصيات الاستشاري يمكن اضافة ملحقات بصفحات منفصلة . ويتم الاشارة لتلك الملحقات بهذا النموذج					
Client's Recommendations توصيات المالك					
تم الاطلاع مع الالتزام بملحقات الاستشاري					
CONSULTANT REPRESENTATIVE ممثل الاستشاري:		REPRESENTATIVE ممثل المالك:			
Name: <u>Omar Sulaiman</u> Signature: <u>[Signature]</u> التوقيع:	Name: <u>عبد الرحمن السليم</u> Signature: <u>[Signature]</u> التوقيع:	Position: <u>PM</u> Date: <u>26/09/2022</u> التاريخ:	Position: <u>PM</u> Date: <u>25/09/2022</u> التاريخ:		
Approval Status التقييم الفني					
<input type="checkbox"/> A Approved يعتمد	<input type="checkbox"/> C Approved As Noted Resubmittal is required يعتمد بملاحظات مع اعادة تقديم	<input type="checkbox"/> E No Action لم يتخذ اجراء	<input type="checkbox"/> F Returned for Incompletion of Information يعاد لعدم اكتمال المعلومات		
<input checked="" type="checkbox"/> B Approved As Noted Resubmittal is not required يعتمد بملاحظات بدون اعادة تقديم	<input type="checkbox"/> D Disapproved مرفوض				
REF. IN : Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>[Date]</u> التوقيع: التاريخ:	REF. OUT: Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>[Date]</u> التوقيع: التاريخ:				

شركة صفوة الرياض المحدودة  
مشروع حدائق الرياض 2023  
( المرحلة الثانية )  
تم الاستلام  
٢٥-٠٩-٢٧

# عملاؤنا





شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

# منهجية الأعمال

لشركة قوافل التجارية

Qawafel Trading Co



## منهجية العمل في المشاريع

تختلف منهجية العمل من ناحية (تنفيذ العمل) حسب طبيعة المشروع وتتحد في المراحل التالية :

- . مرحلة الاتفاق و توقيع العقد .
- . جلب مستندات العقد مثل :-
- . اصل العقد .
- . المخططات التصميمية ( TENDER'S ) .
- . جدول الكميات ( BILL OF QUANTITY ) .
- . الشروط العامة والخاصة .
- . مرحلة التحضير للمشروع .
- . عمل المخططات التنفيذية واعتمادها ( SHOP DRAWING'S ) .
- . عمل خطة الامن والسلامة العامة .
- . عمل خطة ضبط الجودة .
- . عمل الجدول الزمني وخطة التدفقات النقدية ( CASH FLOW ) .
- . عمل خطة الجودة ( QUALITY PLAN ) .
- . حصر واعتماد مواد المشروع .
- . العمل على اعتماد موردي مواد المشروع .
- . خطة أوامر الشراء والتوريد ( PURCHASE AND SUPPLY ORDER'S ) .

- . مرحلة التنفيذ للمشروع .
- . استلام الموقع وتسوير الموقع وعمل لوحة المشروع .
- . تسوية الموقع وصولا للمنسوب التصميمي وترحيل نواتج الحفر لمواقع معتمدة .
- . تنفيذ اعمال البنية التحتية ( SUB STRUCTURE ) وتطبيق معايير السلامة العامة.
- . تنفيذ اعمال فوق سطح الأرض ( SUPER STRUCTURE ) وتطبيق معايير السلامة العامة.
- . تنفيذ اعمال التشطيبات النهائية وتسليم المشروع .



## مشاريع تم تنفيذها ومشاريع تحت التنفيذ





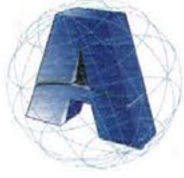
## شركة قوافل التجارية Qawafel Trading Co

### المشاريع الحالية (تحت التنفيذ)

م	اسم المشروع	قيمة مشروع	نوع العقد	المالك
1	مشروع حدائق الرياض 2023	12 مليون	Cost+	شركة صفوة الرياض
2	إعادة تأهيل وصيانة المواقع التابعة للإدارة العامة للصيانة والتشغيل	جاري	Cost+	شركة العاذرية المحدودة
3	الرياض الخضراء (قرطبة)	جاري	Cost+	شركة ناوان المحدودة
4	الرياض الخضراء (العزيرية)	جاري	Cost+	شركة ناوان المحدودة
5	عقد مقاوله أعمال لمشروع اسكان المجمعة	جاري	Cost+	شركة عبر للمقاولات
6	مشروع تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة في حي السفارات	جاري	Cost+	الهيئة الملكية لمدينة الرياض

### المشاريع المنفذة (سابقاً)

م	اسم المشروع	قيمة مشروع	قيمة المشروع كتاباً	المالك
1	تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء (لبن+7لبن11)	3,248,969.9	ثلاثة مليون ومئتان وثمان وأربعون ألف وتسعمائة وتسع وستون ريال	شركة العاذرية المحدودة للتجارة
2	تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء (الربيع 11، الربيع 14، النرجس 10)	3,866,964,56 ر.س	ثلاثة مليون وثمان وأربعون ألف وتسعمائة وتسع وستون ريال	شركة العاذرية المحدودة للتجارة
3	تنفيذ أعمال ترحيل مخلفات بمناطق متعددة بمدينة الرياض	5,727,219.00 ر.س	خمسة مليون وسبعمائة وسبع وعشرون ألف ومئتان وتسعة عشر ريال	شركة العاذرية المحدودة للتجارة
4	تنفيذ أعمال ترحيل مخلفات بمناطق متعددة بمدينة الرياض	1,946,490 ر.س	مليون وتسعمائة وست وأربعون ألف وأربعمائة وتسعون ريال	شركة العاذرية المحدودة للتجارة



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

### (عقد اتفاق)

انه في يوم الاثنين ٠٢/ذو الحجة /١٤٤٢هـ الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م تم الاتفاق بين كل من:

#### الطرف الأول : شركة العاذرية المحدودة للتجارة

بموجب سجل تجاري رقم (١٠١٠٢٦٩٨٣٠) صادر من مدينة الرياض ويمثلها المدير العام / صالح بن محمد العجمي

عنوانها الرياض ص.ب (٣٩٦٠١٢) الرمز (١١٣٧٥) Email: al-azria@al-azriagroup.com

#### الطرف الثاني : شركة قوافل التجارية

بموجب سجل تجاري رقم (٤٦٥٠٢١٥٦٠٠) الرمز البريدي ٤٢٣١٢ ومقرها المدينة المنورة - حي الفيصلية ويمثلها

الاسيد/ عمر محمد محمود إبراهيم الشنقيطي هوية رقم -١١٠٢٩٣٣٧١٨ جوال رقم ٠٥٦٣٠٠٩٧٩٦ اليميل

الرسمي:

om-gp@hotmail.com

اسم المشروع: مشاريع تحسين المنظر العام للأرضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها

الجهة المالكة: أمانة منطقة الرياض - الإدارة العامة للحدائق

#### تمهيد

الغرض من العقد لما كان المقاول الرئيسي (الطرف الأول) يرغب في انجاز مشاريع تحسين المنظر العام للأرضي الفضاء ، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبنية في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي تطلبها الجهة المالكة للمشروع والاستشاري من المقاول الرئيسي (الطرف الأول) ، القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه الأصلية من الجهة المالكة للمشروع والتي فوض بها المقاول الباطن الذي قبل العمل بها ، ولما كان المقاول الباطن (الطرف الثاني) قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد وجدول الكميات ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به ، ولما كان العرض المقدم من المقاول الباطن (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول المقاول الرئيسي (الطرف الأول) ، فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :-

حيث ان الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لتنفيذ جميع الاعمال الموضحة ادناه لمشاريع تحسين المنظر العام للأرضي الفضاء والطرف الثاني بصفته مؤهلا كمقاول باطن للقيام بتوريد وتنفيذ وإنشاء وصيانة الأعمال المدنية والبلوك والخرسانة المسلحة والمختومة والعزل واللياسة والبلاط والانتزلوك والبردورات والدهانات والحديد والخزانات والمضخات والأعمال الكهربائية والصحية وأعمال السفلتة والحفر والردم وتسوية الموقع وإزالة المخلفات والأعمال الخاصة وأعمال اللاند سكيب وتنسيق المواقع وتوريد الرمل وشبكة الري كما ورد في شروط ومستندات العقد ومخططاته وجدول الكميات المعتمد من امانة منطقة الرياض وطبقا للبرنامج الزمني المتفق عليه ، وحسب العقد الموقع بين الطرفين أبدى الطرف الثاني موافقته على تنفيذ كافة بنود المشروع وعليه:-

بند ١- يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من العقد ومكملا له.

بند ٢- نطاق العمل.



Handwritten signature of the contractor.



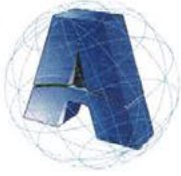
Handwritten signature of the contractor.

Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف : ٤١٢٧٣١٢ - ٤١٢٧٣١٤  
ص.ب ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت ١٠١٠٢٦٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

بند - ٣ - :

تعتبر المستندات التالية والموقعة من الطرفين والتي تخص نطاق عمله فقط جزء لا يتجزأ من اتفاقية العمل.  
(وثيقة العقد الأساسية - الشروط الخاصة - الشروط العامة - المواصفات العامة - جدول الكميات المعتمد من الجهة المالكة - المخططات والرسومات - المواصفات الخاصة - البرنامج الزمني المعتمد للتنفيذ . الجدول الزمني المقدم من الطرف الاول)

بند - ٤ - :

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأعمال موضوع العقد وانجازها وتسليمها مبدئياً في مدة أقصاها ( ٤ أشهر) أربعة اشهر وإعداد برنامج زمني خاص للطرفين شامل فترة التحضير والتجهيز والأعياد والعطلات الرسمية لبدء العمل من تاريخ استلام الموقع الواحد وتسرى هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل للمقاول (الطرف الثاني) بموجب محضر كتابي موقع عليه ، وتعتبر فترة الاختبارات والتجارب والتشغيل جزء من مدة العقد ويجب ان تتم من قبل الاستلام الابتدائي وإذا تأخر مقاول الباطن (الطرف الثاني) عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة المشار إليها من الشروط العامة للعقد الخاص بالجهة المالكة للمشروع بالإضافة إلى تكاليف وإتاعاب المشرف المنصوص عليها في المادة المشار إليها من الشروط العامة للعقد الخاص بالجهة المالكة للمشروع .

بند - ٥ - :

يتم حجز ٥% من قيمة المشروع لحين التسليم النهائي

بند - ٦ - :

في حال وجود شنكو للموقع لا يتحمل لمقاول الباطن

بند - ٧ - :

١- الكميات المذكورة بالعقد قابلة للزيادة او النقصان حسب مجريات العمل دون تحمل أي تكاليف إضافية في كلا الحالتين.

٢- حال وجود أي بند إضافي عن العقد يتم اضافته بموجب ملحق عقد.

بند - ٨ - : الاستلامات

١. الأعمال المنفذة تكون مدعومة بنموذج استلام الأعمال وبوثائق وصور وتقارير شهرية والاستلام من قبل الاستشاري/ المالك والطرف الثاني.

٢. يقوم الطرف الأول بصرف مستحقات الطرف الثاني بعد استلام الاستشاري والمالك بموجب طلب استلام (ريكوست) وتقديم حصر واعتماده وادرجها بالمستخلص

بند - ٩ - :

١. يلتزم الطرف الثاني بإجراء التعديلات والتغييرات اللازمة بناء على تعليمات الجهة المالكة والاستشاري والتي يتسلمها الطرف الاول بحيث يكون تقييم هذه التعديلات والبت فيها حسب ما ورد في العقد الأساسي بهذا الخصوص وفي حالة كون التغييرات جوهرية يتم الاتفاق بين الطرفين على الاسعار طبقاً لنوع التغييرات وحسب الاسعار المتفق عليها من الجهة المالكة.

٢. يلتزم الطرف الثاني بكل ما يتم طلبه من الجهة المالكة والاستشاري من اختبارات واعتمادات وتقارير وأي شيء اخر نحو ذلك



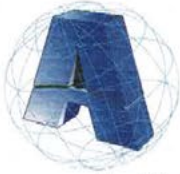
Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف: ٤١٢٧٣١٤ - ٤١٢٧٣١٢  
ص.ب. ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت. ١٠١٠٣٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com





## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تسخير حقائق - شبكات ري و مياه و صرف صحي

٣. يلتزم الطرف الثانية بمدة أربعة أشهر من استلام الموقع بموجب محضر استلام بين الطرفين الأول والثاني
٤. يلتزم الطرف الثاني التزام كامل تجاه الجهة المالكة والاستشاري والطرف الأول بتأمين كافة وسائل الامن والسلامة للموقع وللعمالة المطلوبة
٥. يلتزم الطرف الثاني بتقديم طاقم فني (مهندس مدني ١ , مهندس زراعي ١ , مراقب مدني وزراعي ١ , مساح عام ١)
٦. يلتزم الطرف الثاني بالمباشرة وعلى الفور بإجراء التعديلات او التغييرات المطلوبة على الاعمال او تسلسل وتوقيت الاعمال بناء على أمر خطي من الطرف الاول حسب تعليمات الجهة المالكة للمشروع
- بينما يقوم الطرف الثاني بتحضير مطالبته المالية أو الزمنية الاضافية وتقديمها الى الطرف الاول للدراسة ولتقديمها إلى المالك. ويجب ان تكون جميع المطالبات موثقة ومدعمة بالأوراق الثبوتية اللازمة من فواتير وكميات ومخططات وخلافه وتقديمها ضمن المدة المحددة.
٧. عدم قيام الطرف الثاني بالبداة الفوري بتنفيذ أي أمر تغييرى بعد استلامه تعليمات خطية من الطرف الاول بناء على تعليمات الجهة المالكة للمشروع يعتبر اخلال جوهري بشروط اتفاقية عقد مقاول الباطن.

بند - ١٠ - التأخير والتمديد الزمني: -

١. في حالة حصول تأخير كبير في سير الاعمال في الموقع دون ان يكون الطرف الثاني سببا بذلك يحق للطرف الثاني المطالبة بالتمديد والحصول على تمديد زمني مناسب بموجب خطاب خطي من الطرف الاول واعتماد المالك لذلك التمديد. الطرف الاول غير ملزم باعتماد ايه مده زمنية اضافية او تعويض ما ليس بدون موافقة المالك والتزامه بالتعويض.
٢. في حالة قيام الطرف الثاني بالتباطؤ او التهديد بتأخير سير أو تنفيذ الأعمال او التسبب بأية أضرار فيعتبر في هذه الحالة مخلا إخلالا جوهريا باتفاقية مقاوله الباطن ويكون الطرف الثاني مسؤولا عن تعويض الطرف الاول عن اى خسائر او اضرار قد تلحق به.

بند - ١١ - :

١. إذا تأخر الطرف الثاني أو تسبب باي اضرار للطرف الاول او المالك وفى حالة فرض غرامات لقاء ذلك التأخير او الضرر من قبل المالك يحق للطرف الاول فرض نفس الغرامات على الطرف الثاني، ب
٢. الاضرار والحوادث التي يفرضها المالك على الطرف الاول نتيجة خطأ الطرف الثاني يحق للطرف الاول فرضها مباشرة على الطرف الثاني وبنفس القيمة كما يحق للطرف الاول الحصول على اى تعويضات أخرى للأضرار المباشرة والغير مباشرة نتيجة اخلال الطرف الثاني.
٣. وفي حال التأخير عن المدة المتفق عليها بالبند رقم ٤؛ عن ذلك تفرض غرامة مالي وقدرها ١٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير زائد على مدة العقد كما يتحمل الطرف الثاني أي غرامات أخرى تفرض من قبل الاستشاري والجهة المالكة على الطرف الأول.

بند - ١٢ - :

١. يتعين على الطرف الثاني الالتزام بتوفير الجهاز الفني، وتوفير كافة العمالة المناسبة وتأمين المواد وجميع احتياجات المشروع والمعدات والخدمات والإشراف الحسن والأدوات الضرورية اللازمة لتنفيذ الاعمال موضوع العقد بالشكل التام والصحيح وحسب متطلبات البرنامج .

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

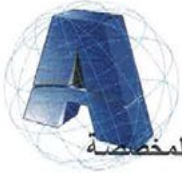


Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف : ٤١٢٧٣١٤ - ٤١٢٧٣١٢  
ص.ب ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت ١٠١٠٢٦٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري ومياه وصرف صح  
مواقع يازاله المخلفات ونقلها الى المواقع المخصصة

٢. يتعين على الطرف الثاني الالتزام بالنظافة الدائمة في المواقع يازاله المخلفات ونقلها الى المواقع المخصصة والمرخصة من قبل البلدية لهذا الغرض ويكون مسئولاً عن أي تقصير.
٣. يتعين على الطرف الثاني الالتزام بأمر السلامة العامة المعتادة في المواقع بالإضافة لحمايتها ويكون مسئولاً عن أي تقصير وأي حوادث في المواقع أو اصابات أو وفيات أو أي أخطار أخرى تكون مسئولية الطرف الثاني.
٤. الالتزام التام بالشروط الفنية والتعاقدية الواردة في هذا العقد والعقد الاساسي من قبل الجهة المالكة للمشروع.
٥. يقوم الطرف الثاني بمتابعة وتوقيع وختم كافة المخططات والمواصفات والشروط العامة والخاصة ومواصفات العقد وجدول الكميات والبرنامج الزمني والمستخلصات واعتماد المواد والعينات فيما يخصه من اعمال ويتعهد بالالتزام بما ورد فيها نصاً وروحاً.
٦. جميع المراسلات والمعاملات مع المالك والاستشاري عن طريق الطرف الأول فقط وسيقوم الطرف الأول بتعيين ممثلاً له في الموقع لهذا الغرض، ويتم ابلاغ الطرف الثاني عن المخاطبات من والى الجهة المالكة والاستشاري.
٧. يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ وموافقة الطرف الاول في حالة قيام الطرف الثاني بالاتفاق أو تشغيل أي مقاول باطن له في المشروع.

بند - ١٣ - : سحب العمل:

يحق للطرف الأول سحب العمل وفقاً لما يلي

١. إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال الموكلة إليه بما نسبته (٢٠٪) من نسبة الإنجاز المحددة في البرنامج الزمني أو أظهر بطأ في التنفيذ طبقاً للبرنامج الزمني الخاص بالطرف الأول أو أوقفه كلياً لدرجة يرى معها الطرف الأول أنه لا يمكن معها اتمام العمل في المدة المحددة.

٢. إذا انسحب الطرف الثاني من العمل أو أخفق في تنفيذ العمل وفقاً للجودة والدقة المطلوبة.

٣. إذا أخل الطرف الثاني بأي من شروط العقد أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية.

وطبقاً لما ذكر اعلاه يكون سحب العمل بعد اذار الطرف الثاني خطياً بضرورة اصلاح السبب وإعطائه مهله أسبوع للإصلاح يكون بعدها من حق الطرف الاول سحب العمل او اسناد ادارة وتنفيذ المشروع الى جهة يراها مناسبة واستكمال ما تبقى من الاعمال على نفقة الطرف الثاني خصماً من مبالغ متبقية له ومهما بلغت التكاليف مع تحميل الطرف الثاني مسؤولية استكمال العمل وجميع الاضرار التي قد تلحق بالطرف الاول وفي حالة عدم كفاية المبالغ المتبقية لتغطية التكاليف يحق للطرف الاول ملاحقة الطرف الثاني قضائياً لتحصيل حقوق.

بند - ١٤ - :

يلتزم الطرف الاول بتحويل قيمه المستخلص لحساب الطرف الثاني خلال مده لا تتجاوز أسبوع من اعتماد الكميات والحصر من قبل الاستشاري وفي حال عدم التزام الطرف الاول بالتحويل خلال هذه المده فان الطرف الثاني لا يتحمل أي تأخر في انجاز الاعمال او المصاريف المترتبة على التغيير.

بند ١٥ - : تسوية الخلافات والتحكيم: -

يخضع هذا العقد لجميع القواعد والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وفي حالة حدوث نزاع لا قدر الله يتم حل الامر بالطريقة الودية وان تعذر الاتفاق يحال الامر للمحاكم بمدينة الرياض.

بند - ١٦ - : المراسلات وتبليغ الإشعارات:

لا يتم تبادل قبول أي من الاشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين الطرفين الا عن طريق الايميلات المكتوبة بهذا العقد ولا يعترف بإيميلات أخرى سواء كانت رسمية او غير رسمية

بند - ١٧ - : حرر هذا العقد من نسختين موقعة من الطرفين وقد استلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

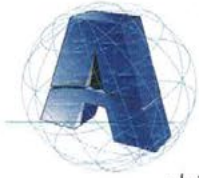


Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف: ٤١٢٧٣١٤ - ٤١٢٧٣١٢  
ص.ب ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت ١٠١٣٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تنجيد حداثق - تشيكاات ري و مياه وصرف صحي

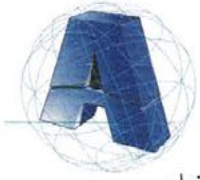
بند رقم ١٨ الكميات التقريبية لموقع واحد من مواقع مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
أعمال الموقع العام :					
<b>أولاً : أعمال الحفر :</b>					
١-١-٢	إزالة المخلفات سواء كتبت من التربة أو الحجارة أو الصخر أو مخلفات بناء وخلافة ونقلها إلى المقالب العمومية المعتمدة والسعر يشمل التسوية ونهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٣</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٢-١-٢	إزالة المرتفعات الجبلية ونقلها إلى المقالب العمومية المعتمدة والسعر يشمل التسوية ونهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٣</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٣-١-٢	حفر لزوم الأعمال المدنية لأي عمق وفي أي نوع من التربة (عادية أو متماسكة أو صخرية) وطبقاً لتقرير مختبر التربة (وذلك لإستكمال أعمال الحفر التي قام بها مقاول الحفر) والفئة تشمل رفع ونقل المخلفات من جذور أشجار وأي مواد عضوية أو غريبة (إن وجدت) وتكسير وإزالة أي قطع صخرية أو اسمنت قديمة قد تعترض أعمال الحفر ونقل ناتج الحفر الزائد عن الحاجة إلى المقالب العمومية القاتونية ومحمل على البند عمل السند والتأمين اللازم لجوانب الحفر وتخفيض ونزع المياه الجوفية ومياه الصرف الصحي (إن وجدت) طبقاً لتقرير أبحاث التربة وإزالة الترويب والتسوية وتخليط الموقع تماماً من المياه حتى المنسوب المطلوب والوصول إلى العمق المطلوب شاملاً رش التربة ضد النمل الأبيض طبقاً لتعليمات الشركة المنتجة والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرخصة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٣</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤-١-٢	توريد ودم برمال نظيفة مترججة الحبيبات ومورد من خارج الموقع لجانب الحفر جهة الجار ويردم على طبقات لا يزيد سمكها عن ٢٥ سم والسعر يشمل الرش بالمياه بالتناسب الإسولية والدمك الميكانيكي جيداً للوصول بكثافتها الجافة إلى ٩٥% من أقصى كثافته جافه للرمل حسب اختبار الدمك المعدل ومحمل على السعر أخذ العينات المعملية اللازمة والوصول إلى المناسيب المطلوبة والفئة تشمل رش التربة بالمبيدات اللازمة لمكافحة النمل الأبيض طبقاً للمخططات والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٣</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
ثانياً : أعمال الموقع العم					
١-٢-٢	توريد وتركيب برردورات سابقة الصنع مقاس ١٥٠٠ x ٣٠٠ x ٥٠٠م للأرصفة شاملاً المواد والمصنعات اللازمة لتركيب البرردورات الخرسانية والحفر وعمل فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم ويعرض يزيد ١٠ سم من كل جانب من عرض البرردورة والردم وإزالة الاتربة الزائدة وتلصق البرردورات بمونة الاسمنت والرمل بنسبه ٣:٥ كجم اسمنت للمتر المكعب رمل والدهان بالشكل واللون المطلوب والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرخصة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٢-٢-٢	توريد وتركيب برردورات سابقة الصنع مقاس ١٠٠٠ x ٣٠٠ x ٥٠٠م للمناطق الخضراء شاملاً المواد والمصنعات اللازمة لتركيب البرردورات الخرسانية والحفر وعمل فرشاة من الخرسانة العادية سمك ١٠ سم ويعرض يزيد ١٠ سم من كل جانب من عرض البرردورة والردم وإزالة الاتربة الزائدة وتلصق البرردورات بمونة الاسمنت والرمل بنسبه ٣:٥ كجم اسمنت للمتر المكعب رمل والدهان بالشكل واللون المطلوب والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرخصة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٣-٢-٢	توريد وتركيب بلدورات خرسانية لزوم مواقف السيارات (CR)	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٦-٢-٢	توريد وعمل أرضيات من الخرسانة المطبوعة الملونة بالإسكان الموضحة بالمخططات والفئة تشمل توريد وتركيب جميع الخامات والمهمات اللازمة وخدمة السطح النهائي جيداً شاملاً طبقة الحماية والتشطيب والتنميع والواصل بين الأرضيات مع إضافة شبك حديد بالأرضيات ٨ سم وما يلزم لاصم العمل كاملاً مما جميعة طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ وعلى المقاول تقديم عينات وكتالوجات من كافة الخامات والمواد للاعتماد قبل التوريد.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٧-٢-٢	توريد وتركيب بلاط متداخل (انترلوك) ملون سمك ٨٠م للأرضيات الموضحة بالمخططات والسعر يشمل التسوية أسفل الأرضيات وطبقة الخرسانة أسفلها وشبك حديد ٨م مع ششاء حماية للبخار والرطوبة ونهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٨-٢-٢	توريد وتركيب بلاط متداخل (انترلوك) ملون سمك ٦٠م للأرضيات الموضحة بالمخططات والسعر يشمل التسوية أسفل الأرضيات وطبقة الخرسانة أسفلها وشبك حديد ٨م مع ششاء حماية للبخار والرطوبة ونهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٩-٢-٢	توريد وعمل طبقات أسفلت للطرق بالإماكن المحددة على المخططات والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية و أن لا تقل درجة حرارة الأسفلت عن ١٣٥ - ١٦٥ شاملاً اختيار مارشال وتعليمات الجهة المشرفة والبند يشمل : أعمال الردم من منسوب الأرض الطبيعية حتى طبقة الأساس للأسفلت طبقاً للمواصفات وتوزيع ذلك طبقة الأساس بسمك ٢٠ سم على مرحلتين وبراغي ضغط طبقة الأساس جيداً مع الرش بالمياه للوصول إلى أقصى كثافة طبقاً للمواصفات مع عمل الاختبار اللازم لأعمال الدمك ضبط المناسيب وميول الطرق وتسليمها للمهندس المشرف. رش طبقة الأساس بمادة ( MC-1 ) للمحافظة على رطوبة الأساس بمعدل لا يقل عن ١.٥ لتر لكل متر	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
١٠-٢-٢	مسطح ودرجة حرارة من (٤٠-٣٠)° و يترك لمدة لا تزيد عن ٢٤ ساعة قبل البدء في أعمال الأسفلت وضع طبقة ( R . C ٢ ) بدرجة حرارة من ( ٥٠-٣٠ ) في أماكن اللحام بين الأسفلت القديم والأسفلت الحديث قبل الشروع في أعمال الأسفلت مباشرة وضع طبقة المسطح الأسفلتي بسمك ٨م مع مراعاة عمل الميول اللازمة لتصريف مياه الأمطار. والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>	١٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
***	توريد وزراعة أشجار تكون ساقها مستقيمة والقمة النامية جيدة وتكون قد تم تلقيحها في المشتل مرة على الأقل ولا يقل ارتفاعها عن ٣ م من خط النمو حتى القمة وسمك الساق لا يقل عن ٣.٥ بوصة من سطح الأرض إلى خط النمو على ارتفاع ٥٠ سنتيمتر والطول الثلثي ٣.٥ متر ولها ما لا يقل عن ٣ أفرع رئيسية جذام ارتفاع ٣ متر من الأرض والعمل شمل الحفر وتوريد التربة أو الرمل إضافة الاسده العضوي والبيوتن من كل ما يلزم من التسديد والمواصفات وهذه الاصناف هي :				

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

هاتف : ٤١٢٧٣١٢ - ٤١٢٧٣١٢  
ص.ب ٣٩٦٠١٢ الرياض ١١٣٧٥  
س.ت : ٢١٩٤٦٥ - ١٠١٠٣٩٨٣٠ رقم العضوية  
al-azria@al-azriagroup.com

الإدارة العامة  
الرياض  
Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

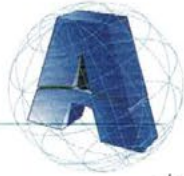
AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

بند رقم ١٨ الكميات التقريبية لموقع واحد من مواقع مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	<b>أعمال الموقع العام :</b>				
١-٣-٢	توريد وزراعة اشجار Acacia Cyanophylla				
٢-٣-٢	توريد وزراعة اشجار cassia caesalpinaceae (julica)				
٣-٣-٢	توريد وزراعة اشجار thespesia poplunea				
٤-٣-٢	توريد وزراعة اشجار ficus altissima				
٥-٣-٢	توريد وزراعة اشجار albizia lebbeck				
٦-٣-٢	توريد وزراعة اشجار الاجوانا ficusben ghalesis				
	يحمل على اعمال الزراعة جميع ادوات التشغيل والزراعة والمعدات والعمالة والمواد المستخدمة مع تصريف مياه الري الزائدة عن طريق استخدام طبقتين تحت التربة الزراعية تتكون من ٢٠ سنتيمتر بحص بالإضافة الى طبقة من الجيوبوشيل المنفذة للمياه (فتر منبرية) لتنفيذ اعمال التشجير طبقاً للمخططات التنفيذية وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال بالشكل الامثل طبقاً للمواصفات والشروط والمواصفات الفنية للإدارة العامة للحدائق وعمارة البنية بأمانة منطقة الرياض وتكون خالية من الامراض ومن سوس النخيل والعمل يشمل الحفر وتوريد التربة او الرمل وازدانة الاسمدة العضوية والبيتموس و مواد مطهرة للظريات وكل ما يلزم لانتهاء البند طبقاً للمواصفات ويتم اعتمادها من الاستشاري والجهة المالكة.				
٢-٤-٢	توريد وزراعة شجيرات من اصناف جيدة بارتفاع ساق لا يقل عن ١ متر ومجموع خضري جيد خالي من الامراض والسعر يشمل كافة الاعمال من حفر او ردم والمواد المستخدمة للزراعة وادوات التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال بالشكل الامثل (تستخدم كاسيجه مانع قابله للقص والتشكيل والتهديب ذات مجموع خضري كثيف بمتوسط عدد اشجيرات لكل متر طولي) طبقاً للمواصفات الفنية واصول الزراعة وتعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ.	م.م	١٢٢	١٢٢	١٢٢
٣-٤-٢	توريد وزراعة اشجار من اصناف جيدة بارتفاع ساق لا يقل عن ١.٥ متر ومجموع خضري جيد خالي من الامراض والسعر يشمل كافة الاعمال من حفر او ردم والمواد المستخدمة للزراعة وادوات التركيب وجميع ما يلزم لانتهاء الاعمال بالشكل الامثل (تستخدم كاسيجه مانع قابله للقص والتشكيل والتهديب ذات مجموع خضري كثيف بمتوسط عدد اشجار لكل متر طولي) طبقاً للمواصفات الفنية واصول الزراعة وتعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ.	م.م	٥	٥	٥
٤-٤-٢	توريد وزراعة مغليات تربية من انواع جيدة خالية من الامراض مطابقة للمواصفات بطول من ٢٠:٢٠ سم متوسط عدد (١٦:٢٠) م مع كل ما يلزم لانتهاء الاعمال طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشروع القسم ٠٣: اعمال الخرسانة	م.م	٤٤٧	٤٤٧	٤٤٧
٣	تنفذ كافة الاعمال بدقة حسب المخططات ومستندات العقد والمواصفات الفنية المرفقة لاعمال الخرسانة العادية والمسلحة				
١-٣	اعمال الخرسانة العادية (٢٠MPa)				
١-١٣	توريد وصب خرسانة عادية اسفل الاساسات تتم طبقاً للمخططات شامل المواد والمصنوعات اللازمة لصب الخرسانة العادية باستخدام اسمنت مقاوم للكبريتات مع اضافة مادة متاعمة لغذائية المياه وتقليل مسامية الخرسانة وتساعد على تشغيل الخرسانة شامل توريد وتركيب غشاء حجز الرطوبة والبخار اسفل الفراش سمك ٥٠٠ ميكرون بعد الانتهاء من رش المبيدات طبقاً للمواصفات الفنية المرفقة والسعر يشمل نهب واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة ونتائج الاختبارات الحقلية والمعملية للخرق المصبوب				
٢-٣	نانيا : اعمال الخرسانة المسلحة (٥ MPa)				
١-٢-٣	توريد وصب خرسانة مسلحة بجميع انواعها شامل توريد وتركيب جميع الميخات والشدات وحديد التسليح والصب .... الخ طبقاً للمخططات باستخدام اسمنت مقاوم للكبريتات مع اضافة مادة متاعمة لغذائية المياه وتقليل مسامية الخرسانة وتساعد على التشغيل كما يجب ان تكون قوة الخرسانة الناتجة مطابقة او تزيد عن القوة التصميمية الممنصوص عليها بالمخططات والسعر يشمل نهب واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة شامل نتائج الاختبارات الحقلية والمعملية.	م.م	٣٥	٣٥	٣٥
٤	القسم ٠٤ : اعمال التشطيبات :				
٢-٤	اعمال تشطيب الجدران الداخلية :				
٢-٢-٤	توريد وعمل لياسة اسمنتية داخلية بسلك ١٥ مم للجدران لخزان المياه الارضى شامل المواد والمصنوعات اللازمة لآلة أي املاح على السطح المراد لياسته باستخدام الفرشاد وعمل طبقة الرش المعمارية بمونة غنية اسمنتية وتوريد وتركيب كافة الاكسسوارات المطلوبة من شبك ممدد وزوايا معدنية ونهايات معدنية يتم تركيبها وتثبيتها جيداً طبقاً للاصول الفنية للصناعة وعمل طبقة البطانة وطبقة الضخامة النهائية شامل اضافة مادة متاعمة لغذائية المياه من احدى الشركات المعتمدة ونهب العمل طبقاً لما هو موضح بالمخططات والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات الجهة المشرفة.	م.م	٢٥	٢٥	٢٥
٣-٢-٤	توريد وعمل دهان ايبوكسي لارضية وجدران وسقف خزان المياه الارضى من الداخل شامل معالجة الخرسانة قبل البدء في الدهان والبند يتكون من دهان وجهين بمادة عازلة للرطوبة من المواد الايبوكسية الغير سامة والمعتمدة والصالحة لخزانات مياه الشرب طبقاً للمخططات وتوصيات الشركة المنتجة والسعر يشمل نهب واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م.م	٢٥	٢٥	٢٥
٥	القسم ٠٥ : اعمال الميخات :				
١-٥	اعمال الميخات البلوك :				
٣	توريد وبناء ميخات البلوك الاسمنتى المرغوع بورد بالموقع على قواعد خشبية مغطى بالبلاستيك ويستمر على هذه الحالة حتى يبدأ استخدامه للبناء على ان يكون ذو ابعاد اسمنتية بطول ٤٠ سم وسماكة حسب المطلوب وارتفاع ٢٠ سم وان تكون صلدة سليمة نظيفة وذات زوايا خارجية قائمة يستعمل لبناء الحواظ حسب ما هو موضح بالمخططات والتكحيل ويكون البلوك مصنوعاً من الاسمنت البورتلاندى العادي والركام مكون من الحصى والرمل النظيف الخالي من الاملاح القابلة للذوبان في الماء والتي تؤثر على تماسك الخلطة الاسمنتية والتي تصيب التشهير على سطوح الجدران كما يجب ان تكون قطع البلوك مصنوعة معيلاً بواسطة ماكينات ضبطت حازمة وبمقايمة الاضغاط للبلوك الاسمنتى مطابقة للمواصفات حسب النوعية والسعر يشمل كل ما يلزم للبناء من الحواظ والاكسسوارات وسقائل واستعمال الشبك المعدد والتسليح بواسطة حواظ معدنية والمرايم المعدنية والاعقاب الخرسانة للابواب والشبابيك طبقاً للمخططات والمواصفات ويجب تعليمات الجهة المشرفة.				





## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

بند رقم ١٨ الكميات التقريبية لموقع واحد من مواقع مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	<b>أعمال الموقع العام :</b>				
١-١-٥	توريد وتنفيذ بلوك اسمنتي المصمت ٤٠*٢٢*٢٢ سم للجدران حسب المخططات والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٦	القسم ٦ : الأعمال المعدنية :				
***	تنفذ كافة الاعمال بدقة حسب المخططات ومستندات العقد والمواصفات الفنية المرفقة.				
١-٦	توريد وتركيب سلم بخاري من الصلب المجلفن بعرض ٦٠٠ سم والسعر يشمل أعمال التثبيت والدهان بمادة ايبوكسية مائعة للصدأ والتشطيب بالشكل واللون المطلوب وكل ما يلزم لنهو الأعمال حسب المخططات والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٢-٦	توريد وتركيب ابواب كشف من قطاعات معدنية من الصلب المجلفن بسقف خزان المياه الارضي وغرف الطلمبات مقاس ٨٠٠*٨٠٠ مم شاملاً الحلوقة والتشطيب وكذلك شبك الحماية والدهان بمواد ايبوكسية مانع للصدأ والتشطيب بالشكل واللون المطلوب وكافة الاكسسوارات والمفصلات والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٣-٦	توريد وتركيب ابواب كشف من قطاعات معدنية من الصلب المجلفن بسقف خزان المياه الارضي وغرف الطلمبات مقاس ٢٠٠٠*١٥٠٠ مم شاملاً الحلوقة والتشطيب وكذلك شبك الحماية والدهان بمواد ايبوكسية مانع للصدأ والتشطيب بالشكل واللون المطلوب وكافة الاكسسوارات والمفصلات والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٤-٦	هواية علوية من مواسير الصلب الاسود السيمسلس قطر ٤ بوصه على شكل حرف (J) مقلوب شاملاً كافة مستلزمات التركيب والتثبيت وشبك الحماية والدهان بمواد ايبوكسية مانع للصدأ والتشطيب بالشكل واللون المطلوب والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٥-٦	توريد وتركيب مواسير حوائط مقاس قطر ٤ بوصه من حديد الدكتايل مع كافة متطلبات التركيب	م <sup>٢</sup>			
٧	القسم ٧ : أعمال المواد العازلة للرطوبة				
***	تورد وتنفذ كافة الاعمال التالية طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الشركة الموردة والجهة المشرفة.				
١-٧	توريد ودهان طابقتين من الغطاء البيتوميني على الساخن على اسطح الخرسانة المتصلة بالتربة حسب الموضع بالمواصفات الفنية المرفقة والفئة تشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٢-٧	توريد وتنفيذ طبقة عازلة للرطوبة مكونة من طبقتين من شرائح البيتومين المعقوى بالثياب البولستر سمك كلا منهما ١ سم اسفل ارضيات دورات المياه والدور الارضي والاماكن الرطبة والعزل حول فتحات الصرف شاملاً طبقة الحماية Protection Layer بسبك ٣ سم والسعر يشمل نهو واتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات واختبار الفئسة المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة.	م <sup>٢</sup>			
٨	القسم ٨ : الاعمال الميكانيكية (أعمال الري)				
***	التوريد وتركيب لانايب بلاستيك (UPVC) للخط الرئيسي والخطوط الفرعية والتشغيل التجريبي واختبار الضغط واختبار التسرب لجميع العناصر المطلوبة، بما في ذلك أعمال الحفر ونزع المياه ان وجدت وأعمال الردم حسب ما هو مطلوب كاملاً كما هو موضح على الرسومات، ويشمل العمل قنوات الجيوب في الاماكن اللازمة "sleeves" والقطع والوصلات وكل ما يلزم لانتهاء العمل بالشكل المطلوب				
***	الخط الرئيسي class 6 درجة خامسة				
١-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ١٦٠ ملم				
٢-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ١١٠ ملم				
٣-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٩٠ ملم				
٥-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٧٥ ملم				
***	الخطوط الفرعية class 4 درجة رابعة				
٥-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٦٣ ملم				
٦-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٥٠ ملم				
٧-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٣٢ ملم				
٨-٦-٨	انايب (UPVC) قطر ٢٥ ملم				
١٠-١-٨	توريد وتركيب صمامات بوابة قطر ٤ بوصه متحملة لضغط ١٦ بار ذات فلنجات مع ما يلزم من قطع لشبكها بالخط الرئيسي شاملة أعمال الخرسانة والوصلات المرنة				
***	توريد وتركيب واختبار محبس مصنع من النيولون المعقوى بالألياف الزجاجية ومداخل ومخارج المحابس يجب أن تكون بلاوط داخلية والمحبس من النوع المطلق الطبيعي الفتح والإغلاق للنفذ الطرق المائي الفتح والإغلاق يتم بواسطة سولينويد يعمل بجهد ٢٤ فولت، ٦٠/٥٠ هرتز وشدة تيار بدء التشغيل ٤١،٤١ أمبير وقيد الجهد ٠.٢٤ أمبير عند ٦٠ هرتز ويتحمل الصمام ضغط تشغيل ١٣.٨ بار - ٢٠٠				
١-٢-٨	محبس قطر ٢ بوصة				
٣-٨	توريد وتركيب صمامات سحب الهواء قطر ٢ بوصه اوتوماتيكي مع كل ما يلزم من قطع لشبكها بالخط الرئيسي شامل صندوق البلاستيك او اعمال الخرسانة				



Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف : ٤١٢٧٣١٢ - ٤١٢٧٣١٤  
ص.ب. ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت. ١٠١٠٣٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - تنسيق حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

بند رقم ١٨ الكميات التقريبية لموقع واحد من مواقع مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء

البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	أعمال الموقع العام :				
٤-٨	توريد وتركيب محبس غسل قطر ٢ انش	عدد			
٦-٨	بايلر مصنوعاً من البلاستيك والمطاط العالي الجودة UL Stable وأن يكون من النوع الثابت التثقف عند ضغط تشغيل بين ١.٤ إلى ٦.٢ بار (٢٠ إلى ٩٠ باوند/بوصة <sup>2</sup> ) وأن يحتوي على فتر منفصل يثبت بأسفله عند التركيب. يجب أن يوفر البايبلر خيارات دفع ثابتة ١ جالون/دقيقة وأن يتم تركيبه على حربة مقاومة للحرارة مستنة عند الأسفل لتسهيل اختراقها التربة وبطول ١٢ بوصة وتحتوي على مدخل محزز ٢/١" لتركيب لى البولي إثيلين ورأس قلاووظ ٢/١" مصصاً كالتالي:	عدد			
٧-٨	ليات التثقيب الثابتة التثقف مصنعة من البولي إثيلين المنخفض الكثافة. والذي يحتوي على نسبة ٢.٨% من الكربون الأسود وأن يتحمل ضغط تشغيل حتى ٤.١ بار وكذلك تتحمل درجة حرارة المياه حتى ٤٣.٣ م ودرجة حرارة البيئة المحيطة حتى ٥١.٧ م. يجب أن تكون الليات مصنعة من طبقتين الداخلية سوداء والخارجية بنية اللون لتتوافق مع لون التربة الزراعية وتحقق أعلى مقاومة للكيمويات والأشعة فوق البنفسجية ونمو الطحالب. يجب أن يكون القطر الخارجي لهذه الليات ١٦.١ مم والداخلي ١٣.٦ مم وسك الجدار ١.٢ مم وتقبل التوصيل باستخدام كلا من الوصلات الاضغاطية وكذلك المحززة مقاس ١٧ مم. يجب أن تحتوي هذه الخطوط على نقاط داخلية مقاومة للاسداد من النوع الثابت التثقف عند ضغط تشغيل يتراوح من ٠.٦ إلى ٤.١ بار (8.5 إلى ٦٠ باوند/بوصة <sup>2</sup> ). يجب أن توفر ٣.٥ لتر/ساعة على مسافة ١٨ انش . وأن يتم تركيب هذه الليات على سطح الأرض وثبيتها بأوتاد بلاستيكية على مسافات بينية حسب خرائط التصميم. ويجب أن لا تظهر أية شقوق أو مظاهر تلف على هذه العينات بعد الفحص	متر			
٩-٨	التركيب والتثقيب التجريبي للجهاز التحكم الحلقى بالري ١٢ محطة و يمكن من تشغيل خمس محطات تحظياً و به خاصية قراءة معدل السريران للمحابس من خلال مداخل للحساسات ومجهز للتوصيل على تيار كهربائي ٢٢٠ فولت ويتم التوصيل باستخدام كابل مخصص صالح للدفن المياثر للمحابس . ويكون له قاعدة إستلنس استقبل رأسياً للتثبيت والبند شامل جميع القطع اللازمة للتوصيل بوحدة التحكم المركزي (الكمبيوتر) عند الحاجة لذلك سواء بالأسلاك أو التثقفون الثابت أو كبلات الألياف البصرية أو امواج الراديو توصيله بالكوتنرولر و السعر يشمل جميع التوصيلات والقطع اللازمة و الوصلات الكهربائية طبقاً للمواصفات الفنية و كل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل. وعلى المقاول وقبل اعتماد نوعية نظام التحكم بالري تقديم واعتماد من المهندس جدول تشغيل المناطق وصمامات الخلق الكهربائية طبقاً للمواصفات. رسومات تصميم نظام الري، وتفاصيل تركيب المنتج كما توصيل وحدة التحكم الحلقية بالمحابس بأسلاك ري من نوع الدفن المياثر في التربة لأغراض الري. AWG#14 و الوصلات ذات الحظو الداخلي العازل و كل ما يلزم للتثبيت طبقاً للمواصفات وجميع الأسلاك تزود بصناديق تسحب وادبيب upvc من الفئة ٣ لتسحبها بداخلها حسب رسومات تصميم نظام الري. والتفاصيل وتعليمات جهة الإشراف	عدد			
١٠-٨	توريد وتركيب مجموعة مضخات طاردة مركزية تعمل كلا منها بطاقة ٧٠ جالون /د على ضغط ٥٠ بار شاملة القاعدة والرادرات والصمامات مع المحرك متعدد المراحل وكافة التوصيلات والتركيبات اللازمة للتشغيل والتي تتكون بشكل اساسي من عدد وحدتين ضخ كهربائية (واحدة عمل + واحدة احتياطي + jockey) ويشمل السعر شبكة المواسير داخل غير المضخات وتغذية الخزان والمحابس بتواضعها (بوابي، قطر، عدد، جد، ع، هـ، ا، ق، اثنى) وله حجات التحكم وجميع التوصيلات بين الكوتنرولر ولوحة المضخات العراوح	عدد			
***	توريد وتركيب مراوح نظره الهواء من النوع الطاردة المركزية direct drive مع جميع الملحقات والتوصيلات وماتعات التمررب مقاومة للحريق منوعة من الاكربيك والسيليكون حول جميع مجارى الهواء التي تخترق الاسقف والجدران شاملة مجارى الهواء ومخارج سحب الهواء وجميع مايلزم من مكونات لإنهاء العمل على أكمل وجه والبند يشمل على الاختبار والتشغيل والصيانة وحسب تعليمات المهندس وطبقاً للمواصفات والمخططات				
١١-	توريد وتركيب مروحة شطف ٦٠*٦٠ سم من النوع العلوي بشكل قمع بمواصفات جيدة مع كافة متطلبات التركيب	عدد			
<b>الاجمالي</b>					١.٤٢٤.٦١٠.٠٠ ر.س.
<b>ضريبة القيمة المضافة ١٥%</b>					٢١٣.٦٩١.٥٠ ر.س.
<b>الاجمالي بعد اضافة ضريبة القيمة المضافة</b>					١.٦٣٨.٣٠١.٥٠ ر.س.

\* جميع الكميات الواردة بالجدول أعلاه تقريبية قابلة للزيادة والنقصان  
\* يتم توريد المواد من قبل الطرف الأول وتخضع من مستخلص الطرف الثاني كاملة مع الضريبة والله ولي التوفيق،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة قوافل التجارية  
شركة قوافل التجارية  
٢١٣٦٩١٥٠٠

شركة العاذرية المحدودة للتجارة

شركة العاذرية المحدودة للتجارة



Tel.: 4127312 - 4127314  
P.O.Box : 396012 - Riyadh 11375  
C.R. 1010269830 - C.C. 219465

الإدارة العامة  
الرياض

هاتف: ٤١٢٧٣١٤ - ٤١٢٧٣١٢  
ص.ب. ٣٩٦٠١٢ - الرياض ١١٣٧٥  
س.ت. ١٠١٠٢٦٩٨٣٠ - رقم العضوية ٢١٩٤٦٥

al-azria@al-azriagroup.com

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”



## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض

“



”

“



”

## توثيق لمراحل مشاريع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها شمال الرياض





## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.  
مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

### عقد (تنفيذ أعمال ترحيل مخلفات بمناطق متعددة بمدينة الرياض)

اسم المشروع تحسين المنظر العام للأراضي الفضاء عن طريق رصفها وتشجيرها.  
إنه في يوم الأربعاء : ٢٠٢١/١٠/١٣ م الموافق : ١٤٤٣/٠٣/٠٧ هـ تم تحرير هذا العقد بين كل من:

شركة العاذرية المحدودة للتجارة س.ت: ١٠١٠٢٦٩٨٣٠ ويمثلها رئيس مجلس الإدارة صالح بن محمد العجمي  
عنوانها الرياض ص.ب: ٣٩٦٠١٢ الرمز البريدي: ١١٣٧٥ طرف اول  
شركة قوافل التجارية س.ت: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠ ويمثلها عمر محمد محمود ابراهيم الشنقيطي  
عنوانها المدينة المنورة - حي الفيصلية ص.ب: ٠ الرمز البريدي: ٤٢٣١٢ طرف ثاني

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول يرغب في إسناد أعمال ترحيل مخلفات ( بمواقع متفرقة بمدينة الرياض ) ، وقد أبدى الطرف الثاني بما لديه من خبرة ومواد ومعدات وفنيين وعمالة مدربة الرغبة في تنفيذ هذه الأعمال بعد إطلاعها على موقع المشروع والمخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع وعلم بكل تفاصيل المشروع علماً نافعياً للجهالة لذا فقد إتفق الطرفان علي ما يلي :

- ١- يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
- ٢- على الطرف الثاني كامل المسؤولية عن عمالته من حيث الإقامة النظامية ويكون مسؤولاً عنها أمام الجهات المختصة.
- ٣- إذا تأخر الطرف الثاني عن العمل أو اظهر تباطؤ فيه أو تبين عدم قدرته علي إنهاء ماأسند له من أعمال محل العقد، جاز للطرف الأول الاتفاق مع مقاول آخر على أن يتحمل الطرف الثاني أي فروق في الأسعار أو أي خسائر ما تنتج عن ذلك دون الرجوع إليه .
- ٤- الطرف الأول غير مسؤول عن أي معدات او الات موجودة بالموقع محل العقد.
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بالمكبات المعتمدة من قبل إدارة النظافة والبلديات محل العمل.
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتسليم الفواتير مختومة من المكبات المعتمدة لاحتساب عدد الردود.
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بتقديم صور لما قبل الترحيل وما بعد الترحيل ولن يحاسب أي فواتير مقدمة للموقع بلا صور او فاتير مختمة من قبل المكبات المعتمدة.
- ٨- الطرف الثاني المسؤول الأول عن اي مخالفات مرورية او أي تنسيقات مرورية يتطلبها العمل.
- ٩- يلتزم الطرف الثاني بتقديم صورة من السجل التجاري وشهادة الضريبة المضافة وقدم الحساب البنكي المعتمد للشركة او المؤسسة.

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

AL-AZRIA TRADING CO. LTD.  
مقاولات عامة - تشجير حدائق - شبكات ري و مياه وصرف صحي

### ١٠ - نطاق الأعمال:-

سوف يقوم الطرف الثاني بتقديم وتوريد كافة ما يلزم من عمالة وجهاز فني ومعدات وخدمات تركيب طبقاً للبند الموضح اعلاه.

رقم البند	وصف البند	الوحدة	السعر
١	ترحيل مخلفات الى المكبات العمومية المعتمدة من البلديات وإدارة النظافة وختم الفواتير. (تربلات)	عدد	ريال للرد الواحد

يتم حساب الكميات عن طريق تقديم الطرف الثاني للطرف الأول فواتير مختومة من المكبات المعتمدة ولن يتم احتساب أي فاتورة غير مختومة.  
يتم احتساب ١٥٪ قيمة ضريبة القيمة المضافة.

### ١١ - الدفعات وطريقة السداد:-

- يتم احتساب عدد الفواتير أسبوعياً لتقدير القيمة الفعلية.
- يتم سداد الدفعات بتحويل بنكي (البنك الاهلي) على الحساب رقم / ٣٣١٠٠٠٠١٣٦٣٦٠٩ باسم / شركة قوافل التجارية

### ١٢ - تحرير العقد:-

حرر هذا العقد وتم توقيعه من قبل الأشخاص ذوي الأهلية القانونية بعد اطلاعهم وفهمهم الكامل لمضمونها بشكل نافي للجهالة ولقد تم الإصدار بنسختي أصل يحتفظ كل طرف بنسخة أصل للعمل بموجبها .....(والله الموفق)

طرف ثاني  
شركة قوافل التجارية  
الاسم : عمر محمد محمود ابراهيم  
التوقيع :

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co.

طرف اول  
شركة العاذرية المحدودة للتجارة  
الاسم : صالح محمد سيف العجمي  
التوقيع :



## تنفيذ أعمال ترحيل مخلفات بمناطق متعددة بالرياض



## تنفيذ أعمال ترحيل مخلفات بمناطق متعددة بالرياض





مجموعة الصفوة  
Safwa Group

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

### عقد مقاول من الباطن (توريد وتنفيذ)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه أما بعد:

فقد تم بعون الله وتوفيقه في مدينة الرياض

يوم الثلاثاء بتاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م الموافق: ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ الاتفاق بين الأطراف التالية :-

١. شركة صفوة الرياض المحدودة ومقرها الرياض سجل تجاري رقم (1010503062) وعنوانها الرياض ص.ب: ٧٦١٢٩ الرمز البريدي: ١١٩٢٢ هاتف: ١١٤٢٢٣٣٣٠ - إيميل (safwacoltd@gmail.com) هوية وطنية رقم (١٠٣٣٠٢٩٦٢٨) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد السيد/ ناصر نايف عبدالله بن ظليل بصفته رئيس مجلس الإدارة

٢. شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد) ومقرها الرياض سجل تجاري (٤٦٥٠٢١٥٦٠٠) مصدره المدينة المنورة وعنوانها الرياض جوال (٠٥٦٣٠٠٩٧٩٦) إيميل (om-gp@hotmail.com) ويمثلها في هذا العقد السيد / عمر محمد محمود إبراهيم الشنقيطي ، هوية رقم (١١٠٢٩٣٣٧١٨) بصفته المدير العام (طرف ثاني)

### التمهيد

حيث أبرم الطرف الأول (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المقاول الرئيسي") مع أمانة منطقة الرياض (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المالك") عقداً (يشار إليه هنا وفيما بعد بالعقد الرئيسي) باسم مشروع (تنفيذ حدائق الرياض ٢٠٢٣ - المرحلة الثانية) بأحياء متفرقة شمال شرق مدينة الرياض (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المشروع").

وحيث أن المقاول الرئيسي لديه الرغبة في إسناد بعض بنود المشروع (توريد وتنفيذ) لمقاول من الباطن متخصص ومهني ولديه الخبرة والإمكانات اللازمة لتنفيذ هذا النوع من الأعمال.

وبعد قيام الطرف الثاني (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المقاول من الباطن") بمراجعة المخططات ومستندات المرفقة بها ذات الصلة بتنفيذ أعمال هذه البنود، وبعد أن عاين موقع المشروع واطلع وألم بطبيعته وظروفه الطبيعية، بما ينفي الجهالة ، فقد أبدى الطرف الثاني رغبته واستعداده لتنفيذ هذه الأعمال ، وأكد قدرته العملية والفنية والمالية اللازمة لتنفيذ ذلك .

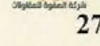
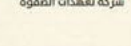
لذا فقد رغب الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً في تنظيم العلاقة بينهما بخصوص تنفيذ كافة البنود والأعمال المشار إليها أعلاه والواردة تفصيلاً في المادة (٧) وذلك وفقاً للشروط التالية:

المادة (١) : يعتبر التمهيد أعلاه بما ذكر فيه من حقائق جزء لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويفسر معه.

### المادة (٢) التعريفات :

في اتفاقية العقد هذه فإن المصطلحات التالية يكون لها المعنى المخصص بجانب كل منها ما لم يتطلب السياق خلاف هذا:

١. المقاول الرئيسي: هو الطرف الأول شركة صفوة الرياض المحدودة.
٢. المقاول من الباطن : هو الطرف الثاني شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)
٣. العقود الرئيسية : هي عقد المشروع الموقع بين المقاول الرئيسي والمالك.
٤. العقد من الباطن: هو اتفاقية العقد من الباطن هذه والوثائق المشار إليها في المادة (٢).
٥. أعمال هذا العقد : هي الأعمال المشار إليها في التمهيد أعلاه والموصوفة في المادة (٤) والمفصلة في المادة (٧) .
٦. دفعات العقد من الباطن: هو المبلغ المحدد في المادة (٧) أدناه المستحق للدفع للمقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد .
٧. الموقع : هو موقع المشروع المحدد من المالك والمسلم من المقاول الرئيسي ، وهو بمدينة الرياض .



صفحة 1 من 27



www.safwariyadh.com



مجموعة الصفوة  
Safwa Group

رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

٨. عمالة المقاول من الباطن : هم المستخدمون الذين يعملون مع المقاول من الباطن ، ويكون المقاول من الباطن مسؤولاً مسؤولية كاملة عنهم وعن أوراقهم الثبوتية وتكلفتهم وأداءهم وأي تعويضات تُستحق لهم وأي مخالفات أو غرامات تقع عليهم من طرف المالك أو أي أطراف أو جهات أخرى.

#### المادة (٣) وثائق هذا العقد:

- تتألف وثائق هذا العقد من هذه الاتفاقية إضافة إلى المخططات التنفيذية للمشروع والتي تشكل وحدة متكاملة يجب اعتبارها مكمله تبادلياً أحدهما للآخر ، والتي قام المقاول من الباطن بمراجعتها ودراستها بما ينفي الجهالة كما يلي:-
- أ- جدول الكميات والأسعار المرفق بهذا العقد وعدد صفحاته ١٩ صفحة من (٢٧:٩)
  - ب- القرارات المساحية الخاصة بكل موقع ومحضر تسليم الموقع المعتمد المقاول الرئيسي.
  - ت- المخططات والرسومات التنفيذية المتوفرة أو التي يتم إعدادها لاحقاً عن طريق مقاول الباطن.
  - ث- البرنامج الزمني المعتمد لتنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد.
  - ج- اتفاقية سرية المعلومات المرفقة بهذا العقد.
  - ح- المستندات الرسمية لـ (مؤسسة / شركة) مقاول الباطن.

#### المادة (٤) نطاق عمل المقاول من الباطن:

المشروع عبارة عن عدد (٣٣) حديقة مواقعها في أحياء شمال شرق مدينة الرياض، ويتضمن نطاق عمل المقاول من الباطن بموجب هذا العقد بعض بنود المشروع (تنفيذ وتوريد) لموقع حديقة كاملة أو أكثر ويعتبر هذا العقد لاغي مالم ينفذ أو يتسلم المقاول من الباطن أي من بنود أو مواقع المشروع.

حيث تعتبر التزامات ومسئوليات المقاول الرئيسي أمام المالك بموجب العقد الرئيسي ووثائقه (ذات العلاقة بنطاق عمل المقاول من الباطن) كلها دون استثناء هي جزء من التزامات ومسئوليات المقاول من الباطن أمام المقاول الرئيسي بموجب هذا العقد، وبحسب الشروط والمواصفات والمقاييس الواردة في العقد الرئيسي من بداية توقيع محضر تسليم الموقع حتى توقيع محضر الاستلام الابتدائي.

ويشمل نطاق عمل المقاول من الباطن ما يلي:

١. استلام الموقع من المقاول الرئيسي والقرارات المساحية ورخصة البلدية الخاصة به وتوجيه المساح الخاص به لرفع الموقع ومطابقة القرارات المساحية.
٢. تجهيز الموقع وحمايته وإعداد واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بنطاق الأعمال فور التوقيع علي محضر تسليم الموقع المعتمد من المقاول الرئيسي ويكون جزء من وثائق هذا العقد.
٣. تنفيذ موقع الحديقة الواحدة كامل مع توريد كل ما تحتاجه من مواد حسب البنود الواردة في جدول الكميات المرفق والتفاصيل الواردة بالمادة (٧) وحسب مخطط الحديقة وتوجيهات المقاول الرئيسي والمالك، مع الالتزام بما ورد في الفقرة التالية (٣) وفي حال قام المقاول الرئيسي بتوريد أو تنفيذ بعض المواد الواردة في جدول الكميات والأسعار المرفق بهذا العقد، فإن قيمتها من مستحقات مقاول الباطن.







مجموعة الصفوة  
Safwa Group

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

٤. الالتزام بتوفير الجهاز الفني والإداري من مهندسين ومساحين وفنيين والعمالة ذات المهارة الكافية، وكل ما يلزم لتنفيذ وإتمام أعمال الموقع على أكمل وجه حسب شروط ومواصفات ومقاييس ومخططات المالك المعتمدة منه، خلال الفترة الزمنية المتفق عليها في المادة (٦) أدناه، وللمقاول الرئيسي الحق في أن يطلب من المقاول من الباطن زيادة عدد العمالة إذا لاحظ أن العمل لا يتماشى مع البرنامج الزمني لسير العمل، كما يحتفظ المقاول الرئيسي، بالحق في رفض أي من مستخدمي المقاول من الباطن إذا لم يتم ذلك المستخدم بتنفيذ تعليمات المقاول الرئيسي، كذلك في سحب المشروع من المقاول من الباطن إذا استمر التأخير في تنفيذ المشروع أو جزء منه.
٥. أعمال التسوير وحماية الموقع والكرا فانان الخاصة بإدارة موقع المشروع والمياه والكهرباء وجميعها على حساب مقاول الباطن ومحملة على أسعارها الواردة في المادة (٧) وعلى جدول الأسعار المرفق.
٦. توريد كل ما يحتاجه الموقع من مواد وخامات وفقاً لجدول الكميات والأسعار المرفق وفي حال طلب المقاول من الباطن من المقاول الرئيسي توريد أي من المواد أو الخامات الرئيسية مثل (الحديد - الخرسانة - الانترلوك - البردورة - الكابلات) وفي حال إذا وافق المقاول الرئيسي على توريدها (وله كامل الحرية) تخضع قيمة هذه المواد من مقاول الباطن وفقاً لفواتير المورد مع مصاريف الشحن والتحميل والتنزيل وأي مصاريف إدارية أخرى.
٧. تحمل المسؤولية الكاملة عن عيوب الأعمال محل هذا العقد طبقاً لمتطلبات وثائق العقد الرئيسي والمالك.
٨. تحمل تكاليف أجور ومرتبوات عمالته، وتكاليف سكنهم وتنقلهم وإقاماتهم وإجازاتهم السنوية وتذاكر سفرهم وعلاجهم وتأمينهم الطبي وغيرها من تكاليف أو أي أضرار أو غرامات أو تعويضات تخص هذه العمالة.
٩. تنفيذ كل الأعمال محل هذا العقد بأفضل درجة من الجودة على الوجه المقبول من المقاول الرئيسي والمالك وبما يتوافق مع وثائق هذا العقد وتشغيلها وصيانتها حتى توقيع محضر التسليم الابتدائي.
١٠. تحمل مسؤولية حراسة الموقع وكافة العدد والمعدات والمهمات والمواد التي يستخدمها في الموقع بغرض تنفيذ هذا العقد ويتحمل مسؤولية حمايتها والمحافظة عليها طوال فترة عمله في المشروع، وفي حال فقدان أو هلاك أي منها لأي سبب، فإن المقاول الرئيسي غير مسئول عن ذلك بأي حال من الأحوال.
١١. العمل على تنظيف موقع العمل تنظيفاً تاماً وإزالة جميع المخلفات الناتجة عن تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد، وذلك خلال فترة لا تتجاوز أسبوع من تاريخ تسليم تلك الأعمال للمقاول الرئيسي، وإذا لم يتم المقاول من الباطن بتنفيذ هذا الالتزام يكون للمقاول الرئيسي الحق في القيام بما ذكر على حساب المقاول من الباطن خصماً من مستحقاته دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو خلاف ذلك.
١٢. عمل المخططات التنفيذية الخاصة بالأعمال محل العقد أو أي مخططات في حالة طلبها المالك من المقاول الرئيسي وفي حالة لم يقوم مقاول الباطن بإعدادها فسوف يتم إعدادها من قبل المقاول الرئيسي وخصم مبلغ (٢٥,٠٠٠ ريال) لجميع مخططات الموقع الواحد (التكليف بالرجوع) بغض النظر عن المساحات والكميات لهذا الموقع.



المملكة العربية السعودية - الرياض - جدة

ت: 0112490663 - الرقم الموحد 920004507

safwacoltd@gmail.com

www.safwariyadh.com

صفحة 3 من 27



مجموعة الصفوة  
Safwa Group

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

١٣. مراعاة كل النظم والقوانين الحكومية للمملكة العربية السعودية، ومنها أنظمة العمل والعمال، ويتحمل مسؤولية أي مخالفة بهذا الشأن، كما يتحمل مسؤولية أي ضرر يقع على المقاول الرئيسي نتيجة مخالفته لتلك الأنظمة والقوانين.
١٤. تحمل مسؤولية الموقع كامل وما قام بتنفيذه من أعمال وبنود وتشغيلها وصيانتها وري جميع المزروعات والأشجار والثيل وخلافه والمحافظة عليها حتى توقيع محضر الاستلام الابتدائي.

#### المادة ( ٥ ) التزامات المقاول الرئيسي :

يلتزم المقاول الرئيسي بما يلي:

- ١- توفير الجهاز الفني المؤهل للإشراف على أعمال المقاول من الباطن محل هذا العقد وتقييم أعماله والمتابعة معه حتى ينتهي مقاول الباطن من تسليم أعماله للاستشاري بدون أي ملاحظات.
- ٢- تنفيذ الأعمال الأخرى المتعلقة بالمشروع والتي تخرج عن نطاق أعمال المقاول من الباطن، والتي يلزم تنفيذها خلال تنفيذ الأعمال محل هذا العقد وفق البرنامج الزمني المعتمد.
- ٣- المتابعة والتنسيق مع المالك في كل ما يتعلق باستلام الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة التي تتوافق مع البرنامج الزمني لتنفيذ تلك الأعمال.
- ٤- إنهاء إجراءات اعتماد مقاول الباطن لدي الاستشاري والمالك وتصدير الخطابات الخاصة بذلك.
- ٥- الالتزام بصرف مستحقات مقاول الباطن وفقاً لشروط وآلية الصرف الواردة في المادة (٧) دون أي تأخير.
- ٦- بذل الجهد الكافي لتذليل أي صعوبات ومعالجة أي معوقات لا تقع تحت مسؤولية المقاول من الباطن.

#### المادة ( ٦ ) مدة العقد من الباطن والبرنامج الزمني لسير العمل :

يتعهد المقاول من الباطن بإكمال الأعمال محل هذا العقد، وتسليمها للمقاول الرئيسي خلال فترة لا تتعدى (١٢) شهر اثنى عشر شهر اعتباراً من تاريخ استلام الموقع من المقاول الرئيسي ، وتشمل هذه الفترة فترة التعبئة، مع مراعاة الأحكام التالية:

١. أن يتم تنفيذ الأعمال بموجب البرنامج الزمني لسير العمل المعتمد من المقاول الرئيسي، المرفق بهذا العقد.
٢. أن يبذل المقاول من الباطن كل جهد لتنفيذ الأعمال محل هذا العقد حسب البرنامج الزمني المعتمد له من المقاول الرئيسي.
٣. يكون المقاول من الباطن مستحقاً لتمديد في الوقت بشرط أن يكون المقاول الرئيسي قد منح تمديداً مشابهاً من المالك يختص بأعمال المشروع محل هذا العقد.
٤. يقر المقاول من الباطن بأن أي تأخر أو تقاعس في تنفيذه لأعمال محل هذا العقد (أياً كان سببه) قد ينتج عنه فرض أي غرامة على المقاول الرئيسي من قبل المالك، فإن المقاول من الباطن يتحمل تلك الغرامات بالكامل ويكون مسؤولاً عنها وعن تبعاتها، وعن أي أضرار لحقت بالمقاول الرئيسي وترتبت عليه نتيجة تأخر المقاول من الباطن أو تقاعسه عن تنفيذ التزاماته.

المملكة العربية السعودية - الرياض - جدة

ت: 0112490663 - الرقم الموحد 920004507

safwacoltd@gmail.com

www.safwariyadh.com



صفحة 4 من 27



مجموعة الصفوة  
Safwa Group

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

٥. للمقاول الرئيسي الحق في تكليف من يراه للإشراف على سير العمل إذا تبين له أي تقصير من المقاول من الباطن قد ينتج عنه تأخير في التنفيذ عن المدة المتفق عليها، وذلك بعد التنبيه والإنذار، ويكون المقاول من الباطن مسؤولا عن أجر المشرف المذكور وما يترتب على استخدامه من مصاريف.

**المادة ( ٧ ) أسعار بنود العقد من الباطن وشروط السداد:**

**١. قيمة أسعار العقد من الباطن:**

اتفق الطرفان على احتساب مستحقات المقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد على أساس أسعار البنود الواردة في (جدول الكميات والاسعار) المرفق بهذا العقد، وذلك بعد حصرها على الطبيعة وتسليمها للمالك أو الاستشاري ويكون استحقاقها لدي المقاول الرئيسي مرهوناً بـ (ريكوست) الأعمال الموقع والمختوم من الاستشاري.

**٢. آلية احتساب الكميات :**

• من المتفق عليه بين الطرفين أن الكميات الواردة في الجدول المرفق جميعها تقديرية وأن الاحتساب النهائي لمستحقات المقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد ستتم على أساس كميات الأعمال الفعلية المنجزة حسب الواقع وعلى الطبيعة التي يقوم المقاول من الباطن بتنفيذها ، لتشمل الأعمال الإضافية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب أمر تغيير صادر من المقاول الرئيسي أو المالك في نطاق الحدود المنصوص عليها في الشروط العامة ، بحيث يتم احتساب السعر (النهائي) للعقد من الباطن على أساس نتائج حساب الكميات وفق الأسس المشار إليها أعلاه ، وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ تلك الأعمال وتسليمها للاستشاري.

• البنود المستحدثة أو التي لا يتضمنها (جدول الكميات والاسعار) المرفق بهذا العقد يتم الاتفاق على سعرها بعد رفع مذكره من مقاول الباطن تفيد كمية هذه الأعمال وأسعاره ويوافق عليها المقاول الرئيسي بعد أخذ موافقة المالك.

**٣. شروط سداد قيمة العقد من الباطن:**

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يتم سداد القيمة المذكورة في الفقرة أعلاه كما يلي:

• يقوم المقاول الرئيسي بسداد (٥٠٪) من قيمة مستخلص مقاول الباطن فور رفعها على منصة اعتماد شرط ألا تقل قيمة هذا المستخلص عن (١,٠٠٠,٠٠٠ ريال) وذلك حسب (الريكوستات) المسلمة له من مقاول الباطن والمعتمدة من المالك أو الاستشاري، على أن تصرف للمقاول من الباطن (٥٠٪) آخري من مستحقاته فور صرف المستخلص من المالك مع حجز ١٠٪ من قيمة المستخلص كضمان أعمال.

• يتم سداد الدفعات بشيك باسم / شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد) أو تحويل بنكي على الحساب رقم (SA4210000033100001363609).

• يشترط تقديم فاتورة ضريبية من مقاول الباطن أو من موردين آخرين لصرف ضريبة القيمة المضافة.

**المادة ( ٨ ) الضمان:**

تظل الأعمال المنصوص عليها في العقد والتي يتم استحداثها والمنفذة بمعرفة مقاول الباطن تظل هذه الأعمال تحت الضمان من مقاول الباطن اعتباراً من تاريخ التسليم الابتدائي وحتى المدة المقررة من المالك.



المملكة العربية السعودية - الرياض ج.م.ع  
ت: 0112490663 - الرقم الموحد 920004507

safwacold@gmail.com

www.safwariyadh.com

صفحة 5 من 27



مجموعة الصقوة  
Safwa Group

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

### المادة ( ٩ ) التخلي عن كل أو جزء من الأعمال:

١. لا يجوز للمقاول من الباطن أن يتخلى أو يتنازل عن هذا العقد أو أي جزء من هذا العقد أو يستأجر أي مقاول باطن دون الموافقة الخطية من المقاول الرئيسي، ولن تعفى الموافقة الخطية المسبقة للمقاول الرئيسي المقاول من الباطن من مسؤولياته نحو المقاول الرئيسي عن الأعمال التي نفذها مقاول الباطن أو تعويضه في أي أضرار تخلق به نتيجة عدم التزام مقاول الباطن بهذه المادة.

### المادة ( ١٠ ) سحب الأعمال من المقاول من الباطن، والإنهاء بسبب إهماله أو تخلفه عن العمل:

مع ضمان المقاول من الباطن بأنه سينفذ التزاماته التعاقدية طبقاً لما اتفق عليه بموجب هذا العقد وخلال الفترة المحددة، فإنه في حالة تقاعسه عن تنفيذ الأعمال المكلف بها محل هذا العقد أو أي من الحالات الواردة أدناه ، فإن المقاول الرئيسي يحتفظ بالحق في سحب العمل من المقاول من الباطن وأن يتسلم تبعاً لذلك الموقع بموجب إخطار كتابي دون الحاجة للدخول في أي إجراءات قضائية ، وذلك بعد إرسال ثلاثة إنذارات متتالية للمقاول من الباطن في مده لا تتجاوز الثلاثين يوماً، فإن لم يلتزم المقاول من الباطن بما يقتضيه العقد فإن هذا العقد يفسخ تلقائياً، وللمقاول الرئيسي الحق في إيقاف المقاول من الباطن عن العمل والقيام بتنفيذ باقي الأعمال على حساب المقاول من الباطن مهما بلغت تكلفة تنفيذها، ودون الإخلال بأي حقوق أو أي معالجات، والحالات المشار إليها أعلاه هي ما يلي:

١. إذا تأخر المقاول من الباطن في بداية الأعمال أو أظهر تباطؤ في إكمال مراحل العمل المختلفة، أو أوقف الأعمال تماماً لدرجة أن المقاول الرئيسي لاحظ أنه من المستحيل إتمام الأعمال في نهاية مدة العقد الرئيسي.
٢. إذا تراخى المقاول من الباطن في تنفيذ أعمال عقد الباطن ولم يظهر الجدية في ذلك، أو انسحب أو ترك العمل أو هجر وتخلي عن العمل أو تعاقد على الأعمال من الباطن دون أن يحصل على إذن مكتوب من المقاول الرئيسي.
٣. إذا خرق المقاول من الباطن أي من شروط عقد الباطن هذا أو امتنع عن التنفيذ والقيام بالتزاماته التعاقدية ولم يصلحها أو يعدلها.
٤. إذا لم يراعى الدقة التامة والجودة المطلوبة في تنفيذ الأعمال أو ظهر من جانبه أي إهمال أو غش أو تلاعب في العمل.
٥. إذا رفض المقاول من الباطن أو تجاهل إزالة المواد الناقصة أو المختلفة أو القيام بإصلاح تلك الأعمال.
٦. إذا تبين للمقاول الرئيسي وحسب تقديره الخاص أن عمالة المقاول من الباطن ليس لديهم المهارة الكافية لتنفيذ الأعمال محل العقد أو إذا ظهر بأعمالهم أي عيوب أو تلفيات ناتجة عن عدم مهارتهم.
٧. إذا بدر من المقاول من الباطن أو من ينوب عنه أو من عمالته أي تصرف يضر بالمقاول الرئيسي أو يسيء إليه أو إلى سمعته أو إلى موظفيه أو مهندسيه أو مهندسي المالك أو موظفيه، كذلك إذا بدر منهم أي عمل مخل بالشرف أو الأمانة.
٨. إذا أعطى أو وعد بإعطاء (مباشرة أو عن طريق طرف ثالث) هدية أو مقدم أو مكافأة أو أي منفعة أياً كان شكلها لأي من موظفي المقاول الرئيسي أو موظفي المالك كما ورد في المادة (١٤).

### المادة ( ١١ ) التعويضات:



المملكة العربية السعودية - الرياض - جدة

ت: 0112490663 - الرقم الموحد 20004507

safwacoltd@gmail.com

www.safwariyadh.com



صفحة 6 من 27



عدد	6	توريد وتركيب واختبار نظام كاميرات خارجية CAM على أن تكون كافة الكاميرات الخارجية ذات جودة عالية ودرجة حماية عالية IP 67 شاملة غرف التفقيش والبطاريات واجهزة التحكم عن بعد ومنظم الجهد ومفاتيح الفصل وجميع الاكسسوارات اللازمة للتركيب والتشغيل والاختبار ويتم تشغيلها بواسطة Wi-Fi ويشتمل البند التوصيل كاملة مع المصفوفة والكمبيوتر والطابعة وشاشات المراقبة ومسجل الفيديو DVR وجميع الملحقات اللازمة والمطلوبة لتشغيل وعمل النظام طبقا لما هو موجود بالمخططات ومواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	272
عدد	15	توريد وتركيب واختبار كاميرا خارجية ملونة رقمية تعمل نهارية/ليلية مع العدسة متعددة البعد البؤري من النوع الثابت ومع غطاء الكاميرا من النوع المقاول للغبار والماء وبدرجة حماية لا تقل عن IP67 مزود ويتم تقديم كتالوجات للاعتماد وقيل التنفيذ يحدد بها كافة المواصفات الفنية وكذلك أقصى حمل ممكن وكل ما يلزم لإتمام العمل طبقاً للمواصفات الفنية ومواصفات الامانة	273
عدد	4	مأخذ هاتف جداري غاطس طراز (RJ45) (أحادي . كاملاً بالإكسسوارات اللازمة) وكبيل التوصيل cat6A - طبقاً للمخططات	274
عدد	3	توريد وتركيب كابينة شبكة U24 شاملة عدد 2 موزع كهرباء taye G uk standard شاملة مراوح التبريد وكافة ما يلزم	275
عدد	3	توريد وتركيب وتنصيب وتهيئة موزع رئيسي (24) خط switch core وكافة ما يلزم لإنهاء العمل	276
عدد	6	منظومة التأريض للموقع ويشمل النظام التوريد والتركيب والاختبار، والتسليم لنظام التأريض للمباني والحديقة وغرفة المضخات واعمدة الاتارة، شاملاً توصيلات المربط النحاسية، وتوصيلات اللحام اللازمة، وادوات التثبيت اللازمة، والمواد الكيميائية (محسنتات التربة) طبقاً للمخططات ومواصفات بحيث لا تزيد المقاومة عن 1 أوم	277
عدد	1	توريد وتركيب وعمل ملاعب رياضية متعددة الأنشطة مع كل ما يلزم من ارضيات لتلك الأنشطة والألعاب الرياضية والسعر يشمل شبك بقلادة واعمدة السلة والمرمى وشبك الطائرة وشبك التنس الأرضي والتخطيط، (مجتمعة اوكل ملعب على حدة) بطول كلي لا يزيد عن 36م* وعرض لا يزيد عن 18م . نموذج	287
م.ط	1300	حفر بئر عميقة بما في ذلك جميع الاعمال ذات الصلة والانابيب اللازمة وغللاف الحماية من انهيار التربة (اذا لزم الامر) شاملاً مضخة السحب والمراوح وامدادات الطاقة والتوصيل بخزان المياه وجميع مايلزم لانهاء الاعمال حسب الأصول الفنية . وعلى المقاول انهاء التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة.	288
10,489,753.00		الإجمالي عشرة ملايين وأربعمائة وتسعة وثمانون ألف وسبعمائة وثلاثة وخمسون ريال	
1,573,462.95		ضريبة القيمة المضافة ١٥٪	
12,063,215.95		الإجمالي شامل الضريبة اثنا عشرة مليون وثلاثة وستون ألف ومائتان وخمسة عشر ريال وخمسة وتسعون هللة	

٢٠٢٠  
١٤/٢/٢٠٢٠

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠



	رقم الوثيقة : <b>11837628</b>	<b>شركة قوافل التجارية</b> Riyadh Chamber بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني
---	----------------------------------	--

**Member's Detail:**

Member Id : 703047  
C.R. No : 1010503062  
Tel : 0  
Fax : 0

**بيانات المشترك :**

شركة صفوة الرياض للمقاولات العامة  
رقم العضوية : 703047  
رقم السجل التجاري : 1010503062  
هاتف : 0  
فاكس : 0

**صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه**

التاريخ : 28/10/1443 هـ  
29/05/2022 م

**شركة قوافل التجارية**

**عقد مقاول من الباطن (توريد وتنفيذ)**

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه أما بعد: فقد تم بعون الله وتوفيقه في مدينة الرياض يوم الثلاثاء بتاريخ: 01/03/2022م الموافق : 28/07/1443 هـ الاتفاق بين الأطراف التالية :-

1. شركة صفوة الرياض المحدودة ومقرها الرياض سجل تجاري رقم (1010503062) وعنوانها الرياض ص.ب: 76129 الرمز البريدي 11922: هاتف 114223330- إيميل ([SAFWACOLTD@GMAIL.COM](mailto:SAFWACOLTD@GMAIL.COM)) هوية وطنية رقم (1033029628) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد السيد/ ناصر نايف عبدالله بن ظليل بصفته رئيس مجلس الإدارة (طرف أول)
2. شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد) ومقرها الرياض سجل تجاري (4650215600) مصدره المدينة المنورة وعنوانها الرياض جوال (0563009796) إيميل ([OM-GP@HOTMAIL.COM](mailto:OM-GP@HOTMAIL.COM)) ويمثلها في هذا العقد السيد / عمر محمد محمود إبراهيم الشنقيطي ، هوية رقم (1102933718) بصفته المدير العام (طرف ثاني)

**التمهيد**

حيث أبرم الطرف الأول (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المقاول الرئيسي") مع أمانة منطقة الرياض (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المالك") عقداً (يشار إليه هنا وفيما بعد بالعقد الرئيسي) باسم مشروع (تنفيذ حدائق الرياض 2023- المرحلة الثانية) بأحياء متفرقة شمال شرق مدينة الرياض (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المشروع")، وحيث أن المقاول الرئيسي لديه الرغبة في إسناد بعض بنود المشروع (توريد وتنفيذ) لمقاول من الباطن متخصص ومهني ولديه الخبرة والإمكانات اللازمة لتنفيذ هذا النوع من الأعمال. وبعد قيام الطرف الثاني (يشار إليه هنا وفيما بعد بـ"المقاول من الباطن") بمراجعة المخططات ومستندات المرفقة بها ذات الصلة بتنفيذ أعمال هذه البنود، وبعد أن عاين موقع المشروع واطلع وألم بطبيعته وظروفه الطبيعية، بما ينفي الجهالة، فقد أبدى الطرف الثاني رغبته واستعداده لتنفيذ هذه الأعمال، وأكد قدرته العملية والفنية والمالية اللازمة لتنفيذ ذلك. لذا فقد رغب الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعترفة شرعاً في تنظيم العلاقة بينهما بخصوص تنفيذ كافة البنود والأعمال المشار إليها أعلاه والواردة تفصيلاً في المادة (7) وذلك وفقاً للشروط التالية:

**المادة (1) :** يعتبر التمهيد أعلاه بما ذكر فيه من حقائق جزء لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويفسر معه **المادة (2) التعريفات :**

في اتفاقية العقد هذه فإن المصطلحات التالية يكون لها المعنى المخصص بجانب كل منها ما لم يتطلب السياق خلاف هذا:

1. المقاول الرئيسي: هو الطرف الأول شركة صفوة الرياض المحدودة.
2. المقاول من الباطن : هو الطرف الثاني شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد)
3. العقود الرئيسية : هي عقد المشروع الموقع بين المقاول الرئيسي والمالك.
4. العقد من الباطن: هو اتفاقية العقد من الباطن هذه والوثائق المشار إليها في المادة (2).
5. أعمال هذا العقد : هي الأعمال المشار إليها في التمهيد أعلاه والموصوفة في المادة (4) والمفصلة في المادة (7) .
6. دفعات العقد من الباطن: هو المبلغ المحدد في المادة (7) أدناه المستحق للدفع للمقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد .



رقم الوثيقة :  
**11837628**

## حرفة الرياض

Riyadh Chamber  
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

7. الموقع : هو موقع المشروع المحدد من المالك والمسلم من المقاول الرئيسي ، وهو بمدينة الرياض .
8. عمالة المقاول من الباطن : هم المستخدمون الذين يعملون مع المقاول من الباطن ، ويكون المقاول من الباطن مسؤولاً مسؤلاً كاملة عنهم وعن أوراقهم الثبوتية وتكلفتهم وأداءهم وأي تعويضات تُستحق لهم وأي مخالفات أو غرامات تقع عليهم من طرف المالك أو أي أطراف أو جهات أخرى.

**المادة (3) وثائق هذا العقد:**  
تتألف وثائق هذا العقد من هذه الاتفاقية إضافة إلى المخططات التنفيذية للمشروع والتي تشكل وحدة متكاملة يجب اعتبارها مكملاً متبادلاً أحدهما للآخر ، والتي قام المقاول من الباطن بمراجعتها ودراستها بما ينفي الجهالة كما يلي:-

- أ-جدول الكميات والأسعار المرفق بهذا العقد وعدد صفحاته 19 صفحة من (27:9)
- ب-القرارات المساحية الخاصة بكل موقع ومحضر تسليم الموقع المعتمد المقاول الرئيسي.
- ت-المخططات والرسومات التنفيذية المتوفرة أو التي يتم إعدادها لاحقاً عن طريق مقاول الباطن.
- ث-البرنامج الزمني المعتمد لتنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد.
- ج-اتفاقية سرية المعلومات المرفقة بهذا العقد.
- ح-المستندات الرسمية لـ (مؤسسة / شركة) مقاول الباطن.

**المادة (4) نطاق عمل المقاول من الباطن:**  
المشروع عبارة عن عدد (33) حديقة مواقعها في أحياء شمال شرق مدينة الرياض، ويتضمن نطاق عمل المقاول من الباطن بموجب هذا العقد بعض بنود المشروع (تنفيذ وتوريد) لموقع حديقة كاملة أو أكثر ويعتبر هذا العقد لاغياً ما لم ينفذ أو يتسلم المقاول من الباطن أي من بنود أو مواقع المشروع.  
حيث تعتبر التزامات ومسئوليات المقاول الرئيسي أمام المالك بموجب العقد الرئيسي ووثائقه (ذات العلاقة بنطاق عمل المقاول من الباطن) كلها دون استثناء هي جزء من التزامات ومسئوليات المقاول من الباطن أمام المقاول الرئيسي بموجب هذا العقد، وبحسب الشروط والمواصفات والمقاييس الواردة في العقد الرئيسي من بداية توقيع محضر تسليم الموقع حتى توقيع محضر الاستلام الابتدائي.  
ويشمل نطاق عمل المقاول من الباطن ما يلي:

1. استلام الموقع من المقاول الرئيسي والقرارات المساحية ورخصة البلدية الخاصة به وتوجيه المساح الخاص به لرفع الموقع ومطابقة القرارات المساحية.
2. تجهيز الموقع وحمايته وإعداد واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بنطاق الأعمال فور التوقيع علي محضر تسليم الموقع المعتمد من المقاول الرئيسي ويكون جزء من وثائق هذا العقد.
3. تنفيذ موقع الحديقة الواحدة كامل مع توريد كل ما تحتاجه من مواد حسب البنود الواردة في جدول الكميات المرفق والتفاصيل الواردة بالمادة (7) وحسب مخطط الحديقة وتوجيهات المقاول الرئيسي والمالك، مع الالتزام بما ورد في الفقرة التالية (3) وفي حال قام المقاول الرئيسي بتوريد أو تنفيذ بعض المواد الواردة في جدول الكميات والأسعار المرفق بهذا العقد تخضع قيمتها من مستحقات مقاول الباطن.
4. الالتزام بتوفير الجهاز الفني والإداري من مهندسين ومساحين وفنيين والعمالة ذات المهارة الكافية، وكل ما يلزم لتنفيذ وإتمام أعمال الموقع على أكمل وجه حسب شروط ومواصفات ومقاييس ومخططات المالك المعتمدة منه، خلال الفترة الزمنية المتفق عليها في المادة (6) أدناه، وللمقاول الرئيسي الحق في أن يطلب من المقاول من الباطن زيادة عدد العمالة إذا لاحظ أن العمل لا يتمشى مع البرنامج الزمني لسير العمل، كما يحتفظ المقاول الرئيسي بالحق في رفض أي من مستخدمي المقاول من الباطن إذا لم يرق ذلك المستخدم بتنفيذ تعليمات المقاول الرئيسي، كذلك في سحب المشروع من المقاول من الباطن إذا استمر التأخير في تنفيذ المشروع أو جزء منه.
5. أعمال التسوير وحماية الموقع والكراتانات الخاصة بإدارة موقع المشروع والمياه والكهرباء وجميعها على حساب مقاول الباطن ومحملة على أسعارها الواردة في المادة (7) وعلى جدول الأسعار المرفق.
6. توريد كل ما يحتاجه الموقع من مواد وخامات وفقاً لجدول الكميات والأسعار المرفق وفي حال طلب المقاول من الباطن من المقاول الرئيسي توريد أي من المواد أو الخامات الرئيسية مثل (الحديد - الخرسانة - الانترلوك - البردورة - الكابلات) وفي حال إذا وافق المقاول الرئيسي علي توريدها (وله كامل الحرية) تخضع قيمة هذه المواد من مقاول الباطن وفقاً لفواتير المورد مع مصاريف الشحن والتحميل والتزليل وإي مصاريف إدارية أخرى.



رقم الوثيقة :

**11837628**



Riyadh Chamber  
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

7. تسليم جميع الأعمال التي يقوم بتنفيذها للاستشاري بدون أي ملاحظات مع تحمل المسؤولية الكاملة عن أي عيوب في الأعمال محل هذا العقد طبقاً لمتطلبات وثائق العقد الرئيسي والمالك.
8. تحمل تكاليف أجور ومرتبات عمالته، وتكاليف سكنهم وتنقلهم وإقاماتهم وإجازاتهم السنوية وتذاكر سفرهم وعلاجهم وتأمينهم الطبي وغيرها من تكاليف أو أي أضرار أو غرامات أو تعويضات تخص هذه العمالة.
9. تنفيذ كل الأعمال محل هذا العقد بأفضل درجة من الجودة على الوجه المقبول من المقاول الرئيسي والمالك وبما يتوافق مع وثائق هذا العقد وتشغيلها وصيانتها حتى توقيع محضر التسليم الابتدائي.
10. تحمل مسؤولية حراسة الموقع وكافة العدد والمعدات والمهمات والمواد التي يستخدمها في الموقع بغرض تنفيذ هذا العقد ويحمل مسؤولية حمايتها والمحافظة عليها طوال فترة عمله في المشروع، وفي حال فقدان أو هلاك أي منها لأي سبب، فإن المقاول الرئيسي غير مسئول عن ذلك بأي حال من الأحوال.
11. العمل على تنظيف موقع العمل تنظيفاً تاماً وإزالة جميع المخلفات الناتجة عن تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد، وذلك خلال فترة لا تتجاوز أسبوع من تاريخ تسليم تلك الأعمال للمقاول الرئيسي، وإذا لم يقم المقاول من الباطن بتنفيذ هذا الالتزام يكون للمقاول الرئيسي الحق في القيام بما ذكر على حساب المقاول من الباطن خصماً من مستحقاته دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو خلاف ذلك.
12. عمل المخططات التنفيذية الخاصة بالأعمال محل العقد أو أي مخططات في حالة طلبها المالك من المقاول الرئيسي وفي حالة لم يقوم مقاول الباطن بإعدادها فسوف يتم إعدادها من قبل المقاول الرئيسي وخصم مبلغ (25,000 ريال) لجميع مخططات الموقع الواحد (الحديقة الواحدة) بغض النظر عن المساحات والكميات لهذا الموقع.
13. مراعاة كل النظم والقوانين الحكومية للمملكة العربية السعودية، ومنها أنظمة العمل والعمال، ويحمل مسؤولية أي مخالفة بهذا الشأن، كما يتحمل مسؤولية أي ضرر يقع على المقاول الرئيسي نتيجة مخالفته لتلك الأنظمة والقوانين.
14. تحمل مسؤولية الموقع كامل وما قام بتنفيذه من أعمال وبنود وتشغيلها وصيانتها وري جميع المزروعات والأشجار والثيل والمحافظة عليها حتى توقيع محضر الاستلام الابتدائي.

**المادة (5) التزامات المقاول الرئيسي:**

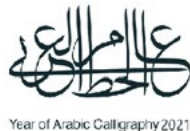
يلتزم المقاول الرئيسي بما يلي:

- 1- توفير الجهاز الفني المؤهل للإشراف على أعمال المقاول من الباطن محل هذا العقد وتقييم أعماله والمتابعة معه حتى ينتهي مقاول الباطن من تسليم أعماله للاستشاري بدون أي ملاحظات.
- 2- تنفيذ الأعمال الأخرى المتعلقة بالمشروع والتي تخرج عن نطاق أعمال المقاول من الباطن، والتي يلزم تنفيذها خلال تنفيذ الأعمال محل هذا العقد وفق البرنامج الزمني المعتمد.
- 3- المتابعة والتنسيق مع المالك في كل ما يتعلق باستلام الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة التي تتوافق مع البرنامج الزمني لتنفيذ تلك الأعمال.
- 4- إنهاء إجراءات اعتماد مقاول الباطن لدى الاستشاري والمالك وتصدير الخطابات الخاصة بذلك.
- 5- الالتزام بصرف مستحقات مقاول الباطن وفقاً لشروط وآلية الصرف الواردة في المادة (7) دون أي تأخير.
- 6- بذل الجهد الكافي لتذليل أي صعوبات ومعالجة أي معوقات لا تقع تحت مسؤولية المقاول من الباطن.

**المادة (6) مدة العقد من الباطن والبرنامج الزمني لسير العمل :**

يتعهد المقاول من الباطن بإكمال الأعمال محل هذا العقد، وتسليمها للمقاول الرئيسي خلال فترة لا تتعدى (12) شهر اثنا عشر شهر اعتباراً من تاريخ استلام الموقع من المقاول الرئيسي ، وتشمل هذه الفترة فترة التعبئة، مع مراعاة الأحكام التالية:

1. أن يتم تنفيذ الأعمال بموجب البرنامج الزمني لسير العمل المعتمد من المقاول الرئيسي، المرفق بهذا العقد.
2. أن يبذل المقاول من الباطن كل جهد لتنفيذ الأعمال محل هذا العقد حسب البرنامج الزمني المعتمد له من المقاول الرئيسي.
3. يكون المقاول من الباطن مستحقاً لتمديد في الوقت بشرط أن يكون المقاول الرئيسي قد منح تمديداً مشابهاً من المالك يختص بأعمال المشروع محل هذا العقد.
4. يقر المقاول من الباطن بأن أي تأخر أو تقاعس في تنفيذه لأعمال محل هذا العقد (أيأ كان سببه) قد ينتج عنه فرض أي غرامة على المقاول الرئيسي من قبل المالك، فإن المقاول من الباطن يتحمل تلك الغرامات بالكامل ويكون مسئولاً عنها وعن تبعاتها، وعن أي أضرار لحقت



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع أو ختم .
- عند تعديلها أو محاولة العبث بها تعتبر لغية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

**ملاحظة هامة :** صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 29/11/2022





رقم الوثيقة :  
**11837628**

## غرفة الرياض

Riyadh Chamber  
بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

بالمقاول الرئيسي وترتبت عليه نتيجة تأخر المقاول من الباطن أو تقاعسه عن تنفيذ التزاماته.  
5. للمقاول الرئيسي الحق في تكليف من يراه للإشراف على سير العمل إذا تبين له أي تقصير من المقاول من الباطن قد ينتج عنه تأخير في التنفيذ عن المدة المتفق عليها، وذلك بعد التنبيه والإنذار، ويكون المقاول من الباطن مسؤولاً عن أجر المشرف المذكور وما يترتب على استخدامه من مصاريف.

المادة (7) أسعار بنود العقد من الباطن وشروط السداد:

1. قيمة أسعار العقد من الباطن:  
اتفق الطرفان على احتساب مستحقات المقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد على أساس أسعار البنود الواردة في (جدول الكميات والأسعار) المرفق بهذا العقد، وذلك بعد حصرها على الطبيعة وتسليمها للمالك أو الاستشاري ويكون استحقاقها لدى المقاول الرئيسي مروهناً بـ (ريكوست) الأعمال الموقع والمختوم من الاستشاري.
2. آلية احتساب الكميات:  
من المتفق عليه بين الطرفين أن الكميات الواردة في الجدول المرفق جميعها تقديرية وأن الاحتساب النهائي لمستحقات المقاول من الباطن عن أعمال هذا العقد ستم على أساس كميات الأعمال الفعلية المنجزة حسب الواقع وعلى الطبيعة التي يقوم المقاول من الباطن بتنفيذها، لتشمل الأعمال الإضافية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب أمر تغيير صادر من المقاول الرئيسي أو المالك في نطاق الحدود المنصوص عليها في الشروط العامة، بحيث يتم احتساب السعر (النهائي) للعقد من الباطن على أساس نتائج حساب الكميات وفق الأسس المشار إليها أعلاه، وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ تلك الأعمال وتسليمها للاستشاري.
- البنود المستحدثة أو التي لا يتضمنها (جدول الكميات والأسعار) المرفق بهذا العقد يتم الاتفاق على سعرها بعد رفع مذكره من مقاول الباطن تفيد كمية هذه الأعمال وأسعاره ويوافق عليها المقاول الرئيسي بعد أخذ موافقة المالك.

1. شروط سداد قيمة العقد من الباطن:

تم الاتفاق بين الطرفين على أن يتم سداد القيمة المذكورة في الفقرة أعلاه كما يلي:

- يقوم المقاول الرئيسي بسداد (50%) من قيمة مستخلص مقاول الباطن فور رفعها على منصة اعتماد شرط ألا تقل قيمة هذا المستخلص عن (1,000,000 ريال) وذلك حسب (الريكوستات) المسلمة له من مقاول الباطن والمعتمدة من المالك أو الاستشاري، على أن تصرف للمقاول من الباطن (50%) أخرى من مستحقاته فور صرف المستخلص من المالك مع حجز 10% من قيمة المستخلص كضمان أعمال.
- يتم سداد الدفعات بشيك باسم / شركة قوافل التجارية (شركة شخص واحد) أو تحويل بنكي على الحساب رقم (SA4210000033100001363609).
- يشترط تقديم فاتورة ضريبية من مقاول الباطن أو من موردين آخرين لصرف ضريبة القيمة المضافة.

المادة (8) الضمان:

تظل الأعمال المنصوص عليها في هذا العقد أو التي يتم استحداثها والمنفذة بمعرفة مقاول الباطن تظل هذه الأعمال تحت الضمان من مقاول الباطن اعتباراً من تاريخ التسليم الابتدائي وحتى المدة المقررة من المالك.

المادة (9) التخلي عن كل أو جزء من الأعمال:

1. لا يجوز للمقاول من الباطن أن يتخلى أو يتنازل عن هذا العقد أو أي جزء من هذا العقد أو يستأجر أي مقاول باطن دون الموافقة الخطية من المقاول الرئيسي، ولن تعفى الموافقة الخطية المسبقة للمقاول الرئيسي المقاول من الباطن من مسؤولياته نحو المقاول الرئيسي عن الأعمال التي نفذها مقاول الباطن أو تعويضه في أي أضرار تحلق به نتيجة عدم التزام مقاول الباطن بهذه المادة.

المادة (10) سحب الأعمال من المقاول من الباطن، والإنهاء بسبب إهماله أو تخلفه عن العمل:

مع ضمان المقاول من الباطن بأنه سينفذ التزاماته التعاقدية طبقاً لما اتفق عليه بموجب هذا العقد وخلال الفترة المحددة، فإنه في حالة تقاعسه عن تنفيذ الأعمال المكلف بها محل هذا العقد أو أي من الحالات الواردة أدناه، فإن المقاول الرئيسي يحتفظ بالحق في سحب العمل من المقاول من



رقم الوثيقة :  
**11837628**

## غرفة الرياض

Riyadh Chamber

بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني

الباطن وأن يتسلم تبعاً لذلك الموقع بموجب إخطار كتابي دون الحاجة للدخول في أي إجراءات قضائية ، وذلك بعد إرسال ثلاثة إنذارات متتالية للمقاول من الباطن في مده لا تتجاوز الثلاثين يوماً، فإن لم يلتزم المقاول من الباطن بما يقتضيه العقد فإن هذا العقد يفسخ تلقائياً، وللمقاول الرئيسي الحق في إيقاف المقاول من الباطن عن العمل والقيام بتنفيذ باقي الأعمال على حساب المقاول من الباطن مهما بلغت تكلفة تنفيذها، ودون الإخلال بأي حقوق أو أي معالجات، والحالات المشار إليها أعلاه هي ما يلي:

1. إذا تأخر المقاول من الباطن في بداية الأعمال أو أظهر تباطؤ في إكمال مراحل العمل المختلفة، أو أوقف الأعمال تماماً لدرجة أن المقاول الرئيسي لاحظ أنه من المستحيل إتمام الأعمال في نهاية مدة العقد الرئيسي.
2. إذا تراخى المقاول من الباطن في تنفيذ أعمال عقد الباطن ولم يظهر الجدية في ذلك، أو انسحب أو ترك العمل أو هجر وتخلّى عن العمل أو تعادى على الأعمال من الباطن دون أن يحصل على إذن مكتوب من المقاول الرئيسي.
3. إذا خرق المقاول من الباطن أي من شروط عقد الباطن هذا أو امتنع عن التنفيذ والقيام بالتزاماته التعاقدية ولم يصلحها أو يعدلها.
4. إذا لم يراعى الدقة التامة والجودة المطلوبة في تنفيذ الأعمال أو ظهر من جانبه أي إهمال أو غشاً أو تلاعب في العمل.
5. إذا رفض المقاول من الباطن أو تجاهل إزالة المواد الناقصة أو المختلفة أو القيام بإصلاح تلك الأعمال.
6. إذا تبين للمقاول الرئيسي وحسب تقديره الخاص أن عمالة المقاول من الباطن ليس لديهم المهارة الكافية لتنفيذ الأعمال محل العقد أو إذا ظهر بأعمالهم أي عيوب أو تلفيات ناتجة عن عدم مهارتهم.
7. إذا بدر من المقاول من الباطن أو من ينوب عنه أو من عمالته أي تصرف يضر بالمقاول الرئيسي أو يسيء إليه أو إلى سمعته أو إلى موظفيه أو مهندسيه أو مهندسي المالك أو موظفيه، كذلك إذا بدر منهم أي عمل مخل بالشرف أو الأمانة.
8. إذا أعطى أو وعد بإعطاء (مباشرة أو عن طريق طرف ثالث) هدية أو مقدم أو مكافأة أو أي منفعة أياً كان شكلها لأي من موظفي المقاول الرئيسي أو موظفي المالك كما ورد في المادة (14).

#### المادة (11) التعويضات :

يلتزم المقاول من الباطن وفي جميع الأوقات بتأمين وتعويض المقاول الرئيسي ضد جميع المسؤوليات تجاه المالك أو أطراف ثالثة فيما يتعلق بالمشروع (ويشمل ذلك موظفي ووكلاء المقاول الرئيسي والمالك والموردين ومقاولي الباطن) وذلك عن الحقوق والإصابات الجسدية، أو الأضرار التي تلحق بالأشخاص، أو الممتلكات أو أي خسائر أخرى التي يمكن أن تنشأ من تنفيذ الأعمال محل هذا العقد. كما يقر المقاول من الباطن بأن أي إخلال من جانبه بالتزاماته والتي قد ينتج عنه إخلال المقاول الرئيسي بالتزاماته أمام المالك بموجب العقد الرئيسي، فإن كل الأضرار أو العزائم التي قد تلحق بالمقاول الرئيسي تنتجتها سيكون المقاول من الباطن مسؤولاً مسؤولية كاملة عنها أمام المقاول الرئيسي على أساس المثل بالمثل.

#### المادة (12) العلاقات والإخطارات :

تقتصر علاقة المقاول من الباطن في المشروع بالمقاول الرئيسي فقط دون سواه، وبالتالي لا يحق للمقاول من الباطن التعامل مع المالك أو الكتابة له مباشرة أو مراجعته إلا من خلال وبواسطة المقاول الرئيسي فقط. وفي حال تم الطلب من المقاول الرئيسي وفقاً للشروط والأحكام الخاصة بالعقد الرئيسي، تقديم إفادة مكتوبة أو إخطار إلى المالك، يكون على المقاول من الباطن - لعلاقته بأعمال العقد - أن يقدم إفادة مكتوبة مماثلة أو إخطار أو أي معلومات أخرى شبيهة كتابة إلى المقاول الرئيسي، حتى يتمكن المقاول الرئيسي من الإيفاء والتقيّد بتلك الشروط في العقد الرئيسي، وترسل تلك الإخطارات على عنوان الطرف الذي تم توضيحه في بداية العقد عن طريق البريد المسجل أو بتأكيد عن طريق إيصال استلام أصلي أو عن طريق الواتس أب.

#### المادة (13) إنهاء العقد الرئيسي :

- إذا تم إنهاء العقد الرئيسي بواسطة المالك لأي سبب مهما كان قبل أن ينجز المقاول من الباطن التزاماته بالكامل بموجب عقد الباطن هذا، عندها يحق للمقاول الرئيسي وفي أي وقت بعد ذلك، وبإخطار مكتوب إلى المقاول من الباطن أن ينهي اتفاقية عقد الباطن هذه، عند ذلك يبدأ المقاول من الباطن في إخلاء الموقع بأسرع وقت ممكن عند استلامه لذلك الإخطار المكتوب من المقاول الرئيسي ، وعند انتهاء اتفاقية عقد الباطن بهذه الصورة، وما لم يكن ذلك الإنهاء نتيجة تخلف أو إهمال أو قصور وفشل من المقاول من الباطن فإن حقوق المقاول من الباطن ستبقى مسنودة بالحقوق الخاصة بالمقاول الرئيسي لدى المالك بموجب شروط وأحكام العقد الرئيسي، وسيتم إعداد مطالبات المقاول من الباطن بصفة مشتركة مع المقاول الرئيسي.
- إذا لم يتسلم المقاول من الباطن أي من مواقع عمل المشروع ولم يتم توقيع محضر استلام موقع من المقاول الرئيسي.

	<p>رقم الوثيقة :</p> <p><b>11837628</b></p>	<p><b>غرفة الرياض</b></p> <p>Riyadh Chamber</p> <p>بوابة أعمال - خدمات التصديق الإلكتروني</p>
---	---	---

**المادة (14) الرشوة :**  
يتعهد المقاول من الباطن بأنه لم ولن يدفع في المستقبل أي مبالغ نقداً أو هدايا أو تقديم أي منفعة أياً كان شكلها أو غير ذلك فيما يتعلق باتفاقية العقد من الباطن هذه لأي من موظفي المقاول الرئيسي أو المالك، السابقين أو الحاليين، وفشل أو عدم تقييد المقاول من الباطن بهذه المادة يفرغ هذه الاتفاقية من الباطن من محتواها، ويلغونها ويبيطلها.

**المادة (15) الجزاءات:**  
إذا تأخر المقاول من الباطن في إكمال الأعمال وفشل في تسليم الأعمال محل هذا العقد للمقاول الرئيسي في تاريخ الإتمام التعاقدية المشار إليها في المادة (6) أعلاه ، وإذا لم يجد المقاول الرئيسي أي سبب يخوله سحب العمل من المقاول من الباطن ودون الإخلال بحق المقاول الرئيسي في إنهاء اتفاقية عقد الباطن هذه ، عليه يتعهد المقاول من الباطن أن يدفع للمقاول الرئيسي غرامة تأخير قدرها ( 500 ريال) فقط (خمسمائة ريال) عن كل يوم تأخير ولاتزيد عن 10 % من إجمالي قيمة العقد ويحق للمقاول الرئيسي خصمها من مستحقات المقاول من الباطن .

**المادة (16) النزاعات والقانون :**  
يخضع عقد الباطن هذا ويفسر وفقاً لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية ذات العلاقة ، وأي نزاع أو خلاف ينشأ بين الطرفين حول تفسير أو تنفيذ عقد الباطن هذا، يتم تسويته ودياً في خلال (15 أيام) أو يحال النزاع إلى التحكيم وفق أحكام نظام التحكيم السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم 46م بتاريخ 1403\7\2 هـ ولائحته التنفيذية.

**المادة (17) تحرير العقد:**  
حرر هذا العقد من ( 8 صفحات) بالإضافة إلى جدول الكميات المرفق من(19 صفحة) ونسختين أصليتين موقعتين، ومصدقتين من الغرفة التجارية، وقد تسلّم كل طرف نسخته ، وتعهد بالعمل بموجبها.  
والله ولي التوفيق ،،،،

الطرف الثاني	الطرف الأول
شركة قوافل التجارية	شركة صفوة الرياض المحدودة (شركة شخص واحد)
الاسم : عمر محمد محمود	الاسم :ناصر نايف عبدالله بن ظليف إبراهيم الشنقيطي
الصفة : المدير العام التوقيع :	الصفة : رئيس مجلس الإدارة التوقيع : .....
الختم	الختم
تصديق	تصديق الغرفة التجارية الغرفة التجارية

محرره : السيد نصار نايف عبدالله القحطاني صفته :مدير عام

## مشروع تنفيذ حدائق الرياض 2023 - المرحلة الثانية - الملك فيصل



## مشروع تنفيذ حدائق الرياض 2023 - المرحلة الثانية - الملك فيصل



## مشروع تنفيذ حدائق الرياض 2023 - المرحلة الثانية - الخليج



## مشروع تنفيذ حدائق الرياض 2023 - المرحلة الثانية - الخليج



## عبر للمقاولات

### عقد مقاوله أعمال لمشروع إسكان المجمعه

بعون الله تعالى تم بمدينة الرياض في هذا اليوم الموافق: 2022/06/12 م الاتفاق والتراضي بين كل من:

1. شركة عبر للمقاولات سجل تجاري رقم (1010082898) صادر من الرياض وعنوانها: ص. ب 60878 الرياض 11555 هاتف 00118109909 و يمثلها المهندس (فواز الربيعان) بصفته المدير التنفيذي للشركة (طرف أول).

2. شركة قوافل التجارية : سجل تجاري رقم (4650215600) و عنوانها: السلام - الفيصليه - المدينه المنوره - رقم ايبان: SA4210000033100001363609 رمز بريدي 42312 وهاتف رقم 0563009796 و يمثلها السيد / عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي احوال رقم 1102933718 بريد الكتروني (om- gp@hotmail.com) بصفته صاحب الشركة (طرف ثاني)

#### مقدمة

بما أن الطرف الأول متعاقد مع وزارة الإسكان على تنفيذ مشروع استكمال وحدات سكنية بالمجمعة بمنطقة الرياض ويرغب في إسناد جزء من هذه الأعمال إلى الطرف الثاني.

وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال وتقدم بعرض سعر لتنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد اطلاعه على المخططات والذي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وحيث أن العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول لتنفيذ الأعمال الموصوفة وحيث قام الطرف الثاني بفحص ومعاينة موقع العمل والأماكن المحيطة به وتأكد بنفسه من الموقع على الطبيعة وحصل بنفسه على سائر المعلومات الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على تعاقد.

لذا فقد اتفق الطرفان على أن تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من هذا العقد وقبل التعاقد وفقاً لما يلي:

#### المادة الأولى: الغرض من العقد

القيام بأعمال مصنعية (سيراميك أرضيات و جدران - بلاط اسطح - رخام درج والترايع ) الفلل التي يحددها مهندس الطرف الأول حسب إنتاجية الطرف الثاني في المشروع المذكور أعلاه حسب المخططات وأي أعمال متفق عليها وفق شروط العقد ومستنداته جدول البنود والأسعار التالي.

م	البند	الوحدة	سعر الوحدة بالريال	ملاحظات
1	أعمال مصنعية فقط لاعمال سيراميك بلاط الارضيات و الحوائط شاملاً الوزرة للارضيات	م <sup>2</sup>		
2	أعمال مصنعية فقط لتكريب رخام الدرج قائم ونائم ووزرة	م.ط		
3	أعمال مصنعية فقط لتكريب ترايع الرخام شامل وزرة	م <sup>2</sup>		
4	أعمال مصنعية فقط لتكريب الرخام حول المبنى	م.ط		
5	أعمال مصنعية فقط لاعمال بلاط سطح محمل الوزرات	م <sup>2</sup>		

#### المادة الثانية: مسئوليات الطرف الأول

- 1- تسليم الموقع خال من العوائق للطرف الثاني وذلك بموجب محضر استلام موقع من الطرفين.
- 2- يتم صرف المستخلص في مدة أقصاها اسبوعين من تاريخ رفع المستخلص .
- 3- في حالة تأخر الطرف الأول عن صرف المستخلص والدفعات المذكورة بالعقد عن المدة المحددة يحق للطرف الثاني إيقاف العمل بعد رفع خطاب رسمي لمدير المشروع ويتحمل الطرف الاول كلما يترتب عليه من أضرار.
- 4- تأمين السقالات اللازمة مصدر الكهرباء والماء (تركيب و فك السقالة مسئولية الطرف الثاني).

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

Page 1 of 5

١٣ / ٦ / ٢٢٠٢



## عبر للمقاولات E.B.A

### المادة الثالثة: مسئوليات الطرف الثاني

- 1- يقر الطرف الثاني بأنه سيلتزم بجميع الشروط والالتزامات فيما يخص أعمال هذا العقد، وكذلك الإلتزام بالمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية الخاصة والعامه، وكذلك الجداول الزمنية المطلوبة من الطرف الأول وتوصيف بنود الأعمال حسب ما جاء بعرض السعر المقدم منه والتي تعتبر جميعها من ملحقات هذا العقد وجزء لا يتجزأ منه.
- 2- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات الطرف الأول والإستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله.
- 3- يلتزم الطرف الثاني بإنجاز الأعمال المطلوبة منه إلى درجة القبول من قبل الطرف الأول والإستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله وذلك حسب المخططات والمواصفات وجداول الكميات والشروط العامة والخاصة وحسب الشروط والمواصفات المطلوبة من صاحب العمل، مع تسليم الأعمال إلى الإستشاري بموجب محاضر تفتيش IR وعلى الطرف الثاني استبدال الأجزاء المرفوضة من قبلهما دون تأخير وعلى نفقته الخاصة.
- 4- توفير الأيدي العاملة اللازمة لإنجاز جميع الأعمال بالأعداد الكافية والتأهيل المناسب لهذه الأعمال شاملاً تحمل مسؤولية إنتقالاتهم وسكنهم ورعايتهم الطبية وتوفير وجباتهم الغذائية وكافة ما يلزم لإعاشتهم.
- 5- يتعهد الطرف الثاني بتقديم المواد المطلوبة (للبنود التعاقدية التي تشمل توريد المواد) وكذلك تقديم الخدمات المطلوبة على أحسن مستوى من الجودة وطبقاً للمواصفات وجداول الكميات وأصول الصناعة مع تسليم الأعمال إلى الإستشاري بموجب محاضر تفتيش MIR.
- 6- يتحمل الطرف الثاني مسئولية أية مخالفات ويتعهد باستبدال أي شخص غير صالح للعمل فنياً وسلوكياً حسب توجيهات الطرف الأول أو الإستشاري دون اخلال بشروط هذا العقد.
- 7- يلتزم الطرف الثاني بالبرامج الزمنية المعدة من قبل الطرف الأول وعليه أن يعد برامجه الزمنية للتوريد والتركيب بما يتفق مع ذلك ويقدمها للطرف الأول لإعتمادها.
- 8- يتعهد الطرف الثاني بإصلاح أية تلفيات بالمنشآت والتي قد يتسبب فيها مستخدميه أثناء قيامهم بتنفيذ الأعمال الموكلة إليهم وإعادتها الى الحالة التي كانت عليها قبل حدوث التلفيات وذلك على حسابه الخاص.
- 9- يلتزم الطرف الثاني بكافة مواعيد العمل بالموقع ودوام الطرف الأول وأوقات الراحة وإذا تطلب العمل في خلاف ذلك لابد من توافر موافقة كتابية من الطرف الأول لتوفير متطلبات العمل.
- 10- يلتزم الطرف الثاني بالتقيد بتعليمات السلامة لجميع العمالة الفنية التابعة له ولمعداته داخل الموقع.
- 11- يلتزم الطرف الثاني بأن يقوم بعمل بوليصة تأمين على ما يخصصه من عمال ومعدات وسيارات ومواد (إن وجدت) لدى واحدة من الشركات التابعة للتأمين سواء باسمه او بإسم الطرف الأول ويشمل ذلك الإصابات الجسدية والوفاة وتلف الممتلكات.
- 12- يتعهد الطرف الثاني بتطبيق معايير الجودة المطلوبة في المشروع وأن يقوم بتعيين الموظفين المعنيين بمراقبة تطبيق هذه المعايير، كما يتعهد الطرف الثاني بأن يلتزم بالمتطلبات الخاصة بتخزين المواد والمعدات وأن يضمن معايرة أجهزة القياس والاختبار الخاصة به.
- 13- يجب أن يتخذ الطرف الثاني جميع الإجراءات المعقولة لحماية البيئة (بالموقع وخارجه) وببذل قصارى جهده لحماية الأشخاص والممتلكات من التعرض للضرر والإزعاج الناجم عن التلوث والضوضاء وغيرها والتي تنتج عن العمليات التي يقوم بها.
- 14- تحدد قيمة أعمال هذا العقد النهائية وفقاً لكمية الوحدات المُقاسة والمنفذة فعلياً بالموقع وطبقاً لحاجة الموقع، ووفقاً لأسعار البنود الموضحة بالمادة رقم 4 من هذا العقد غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم.
- 15- يقر الطرف الثاني بأنه قد درس وتحقق قبل تقديم عرض سعره من صحة وكفاية عرضه بخصوص أعمال العقد من القنات والأسعار المذكورة في عرضه وبأن الفئات والأسعار تغطي كافة التزاماته بمقتضى هذا العقد بما في ذلك كافة المستلزمات والمتطلبات اللازمة لتنفيذ وإنجاز وصيانة أعمال العقد.

## عبر للمقاولات E.E

- 16- لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن على كل أو أي جزء من أعمال عقد الباطن إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.
- 17- لا يجوز تعديل هذا العقد إلا باتفاق كتابي بين الطرفين.
- 18- أي منازعة أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، تسوى عن طريق التحكيم ويديرها المركز السعودي للتحكيم التجاري وفق قواعد التحكيم لديه.
- 19- يجب أن تكون الإخطارات والمراسلات بموجب هذا العقد مكتوبة، ويجب أن يتم تسليمها مئولة باليد أو بواسطة البريد المسجل أو خدمة بريد جوي معروفة عالميًا أو بواسطة البريد الإلكتروني إلى أي من الأشخاص المعنيين وأي مراسلات تتم بين الطرفين بعد تحرير العقد تعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وتكون على العناوين المذكورة للطرفين في العقد أعلاه، مالم يخطر أحد الأطراف بتغيير عنوانه المتفق عليه، وذلك بشكل رسمي قبل تغييره بمدة لاتقل عن 10 أيام.
- 20- هذا العقد و الأسعار المتفق عليها وكل ما يتم تداوله من معلومات سواء كانت مكتوبة أو منطوقة بين الطرفين الأول و الطرف الثاني تمثل سراً من أسرار العمل و لا يحق للطرف الثاني تداولها أو استخدامها بأي شكل من الأشكال دون موافقة كتابية من الطرف الأول و في حالة مخالفة هذا البند يعتبر العقد لا غيا من تلقاء نفسه و يتم تجميد المطالبات ( المستخلصات ) مستحقة الدفع لحين الفصل في مدى الضرر الذي أصاب الطرف الأول جراء تسريب هذه المعلومات كما يحق للطرف الأول رفع دعوى قضائية مطالباً بالتعويض المالي المناسب للضرر الذي نتج عن تسريب المعلومات من الطرف الثاني.

### المادة الرابعة : شروط الدفع والمبالغ المحتجزة: بالإشارة إلى المادة رقم 7 من العقد فإن تفاصيل الدفعات تكون كالتالي:

- يضاف نسبة 15% نظير ضريبة القيمة المضافة لكل مستخلص دوري.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة الزكاة والدخل من مصلحة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية تفيد سواء إعفاءه من الضرائب المحلية أو قيامه بسداد التزاماته الضريبية.
- يتم خصم قيمة 10% من قيمة كل مستخلص كضمان حسن تنفيذ لا يتم صرفها إلا بعد تسليم المشروع تسليم ابتدائي في حالة استمرار العمل إلى نهاية مدة عقد المشروع وفي حالة إنهاء العقد من احدي الطرفين بالتراضي يتم تصفية جميع المستحقات ويكتفي بخطاب ضمان .
- يتم حساب القيمة المضافة لكل مستخلص علي حدة.

### المادة الخامسة :الجدول الزمني:

- يتعهد الطرف الثاني بإنجاز أعمال هذا العقد خلال فترة زمنية مقدارها ستة أشهر .
- في حالة حدوث أي تأخير في تنفيذ أعمال هذا العقد تسبب فيه الطرف الثاني فإنه يخضع لغرامة تأخير مالية مقدارها 2% من إجمالي قيمة أعمال العقد كتعويض إتفاقي عن كل أسبوع تأخير بحيث لا تزيد عن 10% من إجمالي قيمة العقد، ولا تطبق هذه الغرامة على الطرف الثاني إذا كان سبب التأخير من الطرف الأول، وعلى الطرف الثاني إثبات ذلك خطيًا بموجب إستلام رسمي من الطرف الاول.

### المادة السادسة :قيمة العقد (التشطيبات)

- 1- إن القيمة الإجمالية لأعمال مصنعية فقط لأعمال سيراميك محمل الوزرات فقط ريال م 2
- 2- ان القيمة الإجمالية لأعمال بلاط الاسطح الترازو محمل الوزرات ريال لكل م 2
- 3- إن القيمة الإجمالية لأعمال مصنعية فقط لتركييب رخام الدرج قائم ونائم ووزرة فقط ريال بالمتر الطولي
- 4- إن القيمة الإجمالية لأعمال مصنعية فقط لتركييب ترابيع الرخام شامله الوزرات فقط ريال بالمتر المربع
- 5- إن القيمة الإجمالية لأعمال مصنعية فقط لتركييب الرخام حول المبنى فقط ريال للمتر الطولي .

٢٥٠٤٤١٦/١٣  
شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

Page 3 of 5

محمد بن عبد العزيز  
مدير العمليات

## عبر للمقاولات E.E

### المادة السابعة: إنهاء العقد (فسخ العقد):

- إذا بدا واضحاً للطرف الأول إخلال الطرف الثاني بالتزاماته التعاقدية وأن هذا الإخلال سيؤثر على برامج التنفيذ الرئيسية للمشروع، يحق للطرف الأول إصدار ثلاث إنذارات مكتوبة للطرف الثاني في كل انذار يعطى الطرف الثاني مهلة قدرها (3) أيام لتصحيح الوضع، وفي حال فشله بمعالجة الوضع يتم إنهاء وفسخ هذا العقد بخطاب موجه إلى الطرف الثاني وفي هذه الحالة يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى انذار أو إجراءات قضائية وخلافه.
- يحق للطرف الأول، وحده دون الطرف الآخر، وبارادته المنفردة، إنهاء هذا العقد في أي وقت يناسبه، دون أي اعتراض من الطرف الثاني، وذلك بتقديم إشعار خطي مدته سبعة (7) أيام إلى الطرف الثاني بإنهاء هذا العقد، وبناءً عليه، يجب على الطرف الثاني إزالة موظفيه وعماله ومعداته من الموقع على الفور، دون أي مطالبة أو التزام أو تعويض من الطرف الأول للطرف الثاني، جراء ذلك الإنهاء، إلا ما يستحقه الطرف الثاني من مستحقات الأعمال المنفذة من قبله، والتي نشأت له عند الطرف الأول قبل إخطاره بموعد إنهاء هذا العقد من الطرف الأول.

### المادة الثامنة: سحب الأعمال:

- مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة ذات العلاقة، يجوز للطرف الأول سحب العمل كلياً أو جزئياً من الطرف الثاني ووضع اليد على الموقع مع سحب الأعمال من الطرف الثاني ويحق للطرف الأول إسناد أي من أعمال الطرف الثاني إلى مقاول آخر وخصم فرق السعر من الطرف الثاني مضافاً إليه 10% كمصاريف إدارية وذلك بموجب إخطار كتابي دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية أو خلافها في أية حالة من الحالات الآتية:
- إذا تأخر الطرف الثاني عن البدء في الأعمال أو أظهر بُطاً في سيرها أو أوقفها كلياً لدرجه يرى معها الطرف الأول أنه لا يمكن معه إتمام الأعمال في المدة المحددة لإنهائها.
- إذا انسحب الطرف الثاني من الأعمال أو تخلى عنها أو تركها أو تنازل عنها أو تعاقد لتنفيذها من الباطن بدون إذن خطي سابق من الطرف الأول.
- إذا أخلّ الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية.
- إذا قام الطرف الثاني بنفسه أو بالوساطة باعطاء أية هدية أو سلفه أو مكافأه أو وعد بها لأي موظف من موظفي الحكومة أو مستخدميهما أو لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضوع العقد.
- إذا أفلس الطرف الثاني أو طلب إشهار إفلاسه أو ثبت إعساره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسه أو إذا كان الطرف الثاني عبارة عن شركة تمت تصفيتها أو حلها.

### المادة التاسعة: وثائق العقد:

- 1- عقد مقاوله الباطن.
- 2- الجدول الزمني المقدم من الطرف الثاني المرفق.
- 3- الرسومات والمخططات وجداول الأسعار والكميات المقدمة من الطرف الأول.

### المادة العاشرة: القوة القاهرة:-

لا يعتبر عدم أداء أحد الطرفين لالتزاماته إخلالاً بهذا العقد إذا كان هذا العجز ناشئاً عن أي حدث غير متوقع وخارج عن الإرادة والسيطرة المعقولة لأي طرف مما يؤثر على أداء التزاماته بموجب هذا العقد، ويشمل - على سبيل المثال لا الحصر - الحريق والفيضان والحوادث والحرب المعلنة وغير المعلنة والعمليات العسكرية والحظر الاقتصادي

والمطالبات والتعليمات النظامية أو أي من الأوامر أو الأحكام الصادرة من جهات إدارية أو قضائية في المملكة العربية السعودية ("القوة القاهرة") بشرط أن يكون الطرف المتضرر من القوة القاهرة لم يرتكب خطأ وقد اتخذ جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة، وذلك بغرض تنفيذ شروط وأحكام هذا العقد وقد أبلغ الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن عن وقوع مثل هذا الحدث.

٢٠٢٤/٦/١٣

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

Page 4 of 5

Page 4 of 5

Page 4 of 5

## عبر للمقاولات E.B.

### المادة الحادية عشر: الأنظمة واللوائح

1. تطبق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية على هذا العقد.
2. يتعهد الطرف الثاني بأن لا يستخدم إلا العمال الذين يراعون أنظمة المملكة العربية السعودية من موظفين أو مقاولي باطن يتم التعاقد معهم للعمل بموافقة الطرف الأول.

### المادة الثانية عشر: سرمان العقد:

- 1- يسري هذا العقد بين الطرفين في حال توقيعه ولا يجوز لأي طرف التنازل عنه أو عن جزء منه للغير أو عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة فيه بدون الموافقة الخطية للطرف الآخر ولكل حالة على حدة.
- 2- جميع التعليمات والتوجيهات بين الطرفين تكون خطية ويلغى هذا العقد أي اتفاقيات أو مراسلات كتابية أو شفوية سابقة لتاريخ العقد.

### المادة الثالثة عشر: الاطلاع على بنود وشروط العقد وملحقاته

يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد وملحقاته وتفهما مضمونه، وقبلا التعاقد على أساسه 'كما يقران بأن أي تعديل أو تغير فيه لا يكون له أثر ولا يعتد به في مواجهة بعضهما البعض إلا بموجب ملحق له مكتوب وموقع عليه من الطرفين.

وعليه جرى التوقيع ... والله ولي التوفيق،

### الطرف الثاني

شركة قوافل التجارية

### الطرف الأول

شركة عبر للمقاولات

السيد/ عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي

المهندس / فواز الربيعان



Page 5 of 5

## عبر للمقاولات ABR CONTRACTING

### عقد مقالة أعمال لمشروع إسكان المجمع

بعون الله تعالى تم بمدينة المجمع في هذا اليوم: ٢٠٢٢/٠٦/٠٩ م الاتفاق والتراضي بين كل من:

١. شركة عبر للمقاولات سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٨٢٨٩٨) صادر من الرياض وعنوانها: ص. ب ٦٠٨٧٨ الرياض ١١٥٥٥ هاتف ٠٠١١٨١٠٩٩٠٩ ويمثلها المهندس (فواز الربيعان) بصفته المدير التنفيذي للشركة (طرف أول)

١. شركة قوافل التجارية: سجل تجاري رقم (٤٦٥٠٢١٥٦٠٠) وعنوانها: السلام - الفيصلية - المدينة المنورة - رقم ايبان: SA4210000033100001363609 رمز بريدي ٤٢٣١٢ وهاتف رقم 0563009796 ويمثلها السيد / عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي احوال رقم ١١٠٢٩٣٣٧١٨ بريد الكتروني (om-gp@hotmail.com) بصفته صاحب الشركة (طرف ثاني)

#### مقدمة

بما أن الطرف الأول متعاقد مع وزارة الإسكان على تنفيذ مشروع استكمال وحدات سكنية بالمجمع ويرغب في اسناد جزء من هذه الاعمال الي الطرف الثاني. وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الاعمال وتقدم بعرض سعر لتنفيذ هذه الاعمال وحيث قام الطرف الثاني بفحص ومعاينة موقع العمل والأماكن المحيطة به وتأكد بنفسه من الموقع على الطبيعة وحصل بنفسه على سائر المعلومات الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على تعاقد. لذا فقد اتفق الطرفان على أن تعتبر هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وقبل التعاقد وفقاً لما يلي:

#### المادة الأولى: الغرض من العقد

القيام باعمال مصنعيات ( لاعمال اللباسة شامل المواد ) لعدد ١٠ فيلا التي يحددها مهندس الطرف الاول حسب انتاجية الطرف الثاني في المشروع المذكور اعلاه حسب المخططات واي اعمال متفق عليها وفق شروط العقد ومستندات جدول البنود والاسعار التالي :

م	البند	الوحده	الكمية لعدد ١٠ فيلا	سعر الوحده بالريال	قيمة البند في ١٠ فيلا بالريال	ملاحظات
١	توريد مواد ومصنعيات لاعمال اللباسة الداخليه	م٢	٣٠٤٠	٢٥	٧٦٠	يتم دفع ٢٠% دفعه مقدمه
٢	توريد مواد ومصنعيات لاعمال اللباسة الخارجيه	م٢	٤٠٧٠	٢٠	٨١٤٠	يتم دفع ٢٠% دفعه مقدمه

#### المادة الثانية: مسنوليات الطرف الأول

- ١- تسليم الموقع خال من العوائق للطرف الثاني وذلك بموجب محضر استلام موقع من الطرفين.
- ٢- يتم صرف المستخلص في مدة أقصاها اسبوع من تاريخ رفع المستخلص.
- ٣- في حالة تأخر الطرف الأول عن صرف المستخلص عن المدة المحددة يحق للطرف الثاني إيقاف العمل بعد رفع خطاب رسمي لمدير المشروع.

#### المادة الثالثة: مسنوليات الطرف الثاني

١. يقر الطرف الثاني بانه سيلتزم بجميع الشروط والالتزامات فيما يخص اعمال العقد ، وكذلك الالتزام بالمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية الخاصه والعامه وكذلك للجداول الزمني المطلوبه من الطرف الاول وتوصيف بنود الاعمال حسب ما جاء بعرض الاسعار المقدمه منه والتي تعتبر جميعها من ملاحظات هذا العقد وجزء لا يتجزأ منه .

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت: ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

1

Abdallah Ali

## عقب للمقاولات ABR CONTRACTING

### المادة الثالثة: مسؤوليات الطرف الثاني

- 1) يقر الطرف الثاني بأنه سيلتزم بجميع الشروط والالتزامات فيما يخص اعمال العقد ، وكذلك الالتزام بالمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية الخاصة والعامه وكذلك للجداول الزمني المطلوبه من الطرف الاول وتوصيف بنود الاعمال حسب ما جاء بعرض الاسعار المقدمه منه والتي تعتبر جميعها من ملاحظات هذا العقد وجزء لا يتجزء منه .
- 2) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات الطرف الاول والاستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله
- 3) يلتزم الطرف الثاني بانجاز الاعمال المطلوبه منه الي درجة القبول من قبل الطرف الاول والاستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله وذلك حسب المخططات والمواصفات وجداول الكميات والشروط العامه والخاصه وحسب الشروط والمواصفات المطلوبه من صاحب العمل ومع تسليم الاعمال الي الاستشاري بموجب محاضر تفتيش IR وعلي الطرف الثاني استبدال الاجزاء المرفوضه من قبلها دون تاخير وعلي نفقته الخاصه
- 4) توفير كل مايلزم من العدد والادوات والمواد المستخدمه من اسمنت ورمل والاكسسوارات ومصادر الكهرباء والسقالات لاعمال اللياسه .
- 5) توفير الايد العامله اللازمه لانجاز جميع الاعمال بالاعداد الكافيه والتاهيل المناسب لهذه الاعمال شاملا تحمل مسؤوليه انتقلتهم وسكنهم وراعتهم الطبيه وتوفير وجباتهم الغذائية وكافه ما يلزم لاعاشتهم .
- 6) يتعهد الطرف الثاني بتقديم المواد المطلوبه للبنود التعاقدية التي تشمل توريد المواد وكذلك تقديم الخدمات المطلوبه علي احسن مستوي من الجوده وطبقا للمواصفات وجداول الكميات واصول الصناعات مع تسليم المواد الي الاستشاري بموجب محاضر تفتيش MIR
- 7) يتحمل الطرف الثاني مسؤوليته اي مخالفات ويتعهد باستبدال اي شخص غير صالح للعمل فنيا وسلوكيا حسب توجيهات الطرف الاول او الاستشاري دون اخلال بشروط هذا العقد .
- 8) يلتزم الطرف الثاني بالبرنامج الزمني المعده من قبل الطرف الاول وعليه ان يعد برنامجا زمنيا للتوريد والتركييب بما يتفق مع ذلك ويقدمها للطرف الاول لاعتمادها .
- 9) يتعهد الطرف الثاني باصلاح اي تلفيات بالمنشاءات والتي قد يتسبب فيها مستخدميهما اثناء قيامهم بتنفيذ الاعمال الموكله اليهم واعادتها الي الحاله التي كانت عليها قبل حدوث التلفيات وذلك علي حسابه الخاص
- 10) يلتزم الطرف الثاني بكافة مواعيد العمل بالموقع ودوام الطرف الاول واوقات الراحة واذا تطلب العمل في خلاف ذلك لا بد من توفير موافقه كتابيه من الطرف الاول لتوفير متطلبات العمل
- 11) يلتزم الطرف الثاني بتقيد بتعليمات اسلامه لجميع العماله الفنيه التابعه له ولمعدته داخل الموقع
- 12) يلتزم الطرف الثاني بأنه يقوم بعمل بوليصه التامين علي ما يخصه من عمال ومعدات وسيارات ومواد ( ان وجدة ) لدي واحده من الشركات التابعه للتامين سواء باسمه او باسم الطرف الاول ويشمل ذلك الاصابات الجسديه والوفاه وتلف الممتلكات
- 13) يتعهد الطرف الثاني بتطبيق معايير الجوده المطلوبه في المشروع وان يقوم بتعيين الموظفين المعينين بمراقبة تطبيق هذه المعايير كما يتعهد الطرف الثاني بأنه يلتزم بالمتطلبات الخاصه بتخزين المواد والمعدات ان يضمن معايرة اجهزة القياس والاختبار الخاص به
- 14) يجب ان يتخذ الطرف الثاني جميع الاجراءات المعقوله لحماية البيئه ( بالموقع وخارجه ) ويوزل قصاري جهده لحماية الاشخاص والممتلكات من التعرض للضرر والازعاج الناجم عن التلوث والضوضاء وغيرها والتي تنتج عن العمليات التي يقوم بها
- 15) تحدد قيمة اعمال هذا العقد النهائية وفقا لكميات الوحدات المقاسه والمنفذه فعليا بالموقع وطبقا لحاجه الموقع ، ووفقا لاسعار البنود الموضحه بالمادة رقم 4 من هذا العقد غير شامله ضريبه القيمة المضافه والرسوم
- 16) يقر الطرف الثاني بأنه قد درس وتحقق قبل تقديم عرض سعره من صحة وكفاية عرضه بخصوص اعمال العقد من الفئات والاسعار المذكورة في عرضه وبيان الفئات والاسعار تغطي كافة التزامته بمقتضى هذا العقد بما في ذلك كافة المستلزمات والمتطلبات اللازمه لتنفيذ وانجاز وصيانته اعمال العقد
- 17) لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن علي كل او اي جزء من اعمال عقد الباطن الا بموافقه كتابيه مسبقه من الطرف الاول
- 18) لايجوز تعديل هذا العقد الا باتفاق كتابي بين الطرفين
- 19) اي منازعات او خلافات او مطالبه تنشأ عن هذا العقد او تتعلق به او عن الاخلال به او انتهاء او بطلانه تسوي عن طريق التحكيم ويديرها المركز السعودي للتحكيم التجاري وفقا لقواعد التحكيم لديها

١٥/٧/٢٠٢٤

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

Page 2 of 4

Abdullah Ali

## عقب للمقاولات ABR CONTRACTING

**(20)** يجب ان تكون الاخطارات والمراسلات بموجب هذا العقد مكتوبه ويجب ان يتم تسليمها مناولة باليد او بواسطة البريد المسجل او خدمة بريد جوي معروفه عالميا او بواسطة البريد الالكتروني الي اي من الاشخاص المعينين واي مراسلات تتم بين الطرفين بعد تحرير العقد تعتبر جزءا لا يتجزء من العقد وتكون علي العناوين المذكوره للطرفين في العقد اعلاه مالم يخطر احد لا اطراف بتغيير العنوان المتفق عليه ولك بشكل رسمي قبل تغييره بمده لاتقل عن 10 ايام.

### المادة الرابعة :قيمة العقد :

شروط الدفع والمبالغ المحتجزه بالاشاره الي المادة رقم 7 من العقد فان تفاصيل الدفعات تكون كالتالي:

ملاحظات	وصف الدفعه	النسبة المئوية من قيمة العقد
في مقابل سند لامر موثق من الغرفه التجاريه	دفعه مقدمه عند توقيع العقد بقيمة 36364 ريال	20%
يتم دفعها خلال اسبوع من تاريخ المستخلص	مستخلصات نصف شهريه	70%
	دفعه محتجزه حتي التسليم الابتدائي للمشروع	10%

تضاف نسبة 15 % نظير ضريبه القيمة المضافه لكل مستخلص دوري.  
يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة الزكاة والدخل من مصلحة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعوديه تفيد سواء اعفائه من الضرائب المحليه او قيامه بسداد التزاماته الضريبية  
- يتم خصم قيمة 10% من قيمة كل مستخلص كضمان حسن تنفيذ لا يتم صرفها الا بعد تسليم المشروع - تسليم ابتدائي في حالة استمرار العمل الي نهاية مدة عقد المشروع وفي حالة انتهاء العقد من احدي الطرفين بالتراضي يتم تصفية جميعه مستحقاته ويكتفي بخطاب ضمان

### المادة الخامسة : الجدول الزمني :

1- يتعهد الطرف الثاني بانجاز اعمال هذا العقد خلال فتره زمنيه مقدرها 4 اشهر  
2- في حالة حدوث اي تاخير في تنفيذ اعمال هذا العقد تسبب فيه الطرف الثاني فابه يخضع لغرامه تاخير ماليه مقدراها 2 % من اجمالي قيمة اعمال العقد كتعويض اتفائي عن كل اسبوع تاخير بحيث لا تزيد عن 10 % من اجمالي قيمة العقد بولا تطبيق هذه الغرامه علي الطرف الثاني اذا كان سبب التاخير من الطرف الاول وعلي الطرف الثاني اثبات ذلك خطيا بموجب استلام رسمي من الطرف الاول .

### المادة السادسة: انتهاء العقد ( فسخ العقد )

1. اذا بدا واضحا للطرف الاول اخلال الطرف الثاني بالالتزامه التعاقدية وان هذا الخلل سيؤثر علي برنامج التنفيذ الرئيسي للمشروع يحق للطرف الاول اصدار ثلاث اذنارات مكتوبه للطرف الثاني في كل اذار يعطي الطرف الثاني مهله قدرها 3 ايام لتصحيح الوضع ، وفي حالة فشله بمعالجة الوضع يتم انتهاء وفسخ هذا العقد بخطاب موجهه الي الطرف الثاني وفي هذه الحاله يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجه الي اذار او اجراءات قضائيه وخلافه .  
2. يحق للطرف الاول وحده دون الطرف الاخر وبارادتيه المنفرده انتهاء هذا العقد في اي وقت يناسبه دون اي اعتراض من الطرف الثاني وذلك بتقديم اشعار خطي مدته 7 ايام الي الطرف الثاني لانتهاء هذا العقد وبناءا عليه يجب علي الطرف الثاني ازالة موظفيه وعماله ومعداته من الموقع علي الفور دون اي مطلبه او التزام او تعويض من الطرف الاول للطرف الثاني ، جراء ذلك لانتهاء ، الا ما يستحقه الطرف الثاني من مستحقاته للاعمال المنفذه من قبله والتي نشأت له عند الطرف الاول قبل اخطاره بموعد انتهاء هذا العقد من الطرف الاول.

2024/7/10

# عبر للمقاولات ABR CONTRACTING

## المادة السابعة: سريان العقد:

- 1- يسري هذا العقد بين الطرفين في حال توقيعهم ولا يجوز لأي طرف التنازل عنه أو عن جزء منه للغير أو عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة فيه بدون الموافقة الخطية للطرف الآخر ولكل حالة على حدة.
- 2- جميع التعليمات والتوجيهات بين الطرفين تكون خطية ويلغى هذا العقد أي اتفاقيات أو مراسلات كتابية أو شفوية سابقة لتاريخ العقد.

## المادة الثامنة: سحب الاعمال:

- مع عدم الاخلال بما تقتضيه به الانظمة ذات العلاقة ، يجوز للطرف الاول سحب العمل كلياً او جزئياً من الطرف الثاني بوضع اليد علي الموقع مع سحب الاعمال من الطرف الثاني ويحق للطرف الاول اسناد اي من الاعمال الطرف الثاني الي مقاول اخر وخصم فرق السعر من الطرف الثاني مضافا اليه 10% كمصارف ادارية وذلك بموجب اخطار كتابي دون الحاجة لاتخاذ اي اجراءات قضائية او خلافها في اي حاله من الحالات الآتية
- اذا تاخر الطرف الثاني عن البدء في الاعمال او اظهر بطناً في سيرها او وقفها كلياً لدرجه يري معها الطرف الاول انه لايمكن معه اتمام الاعمال في المده المحدده لانهايتها
- اذا انسحب الطرف الثاني من الاعمال او تخلي عنها او تركها او تنازل عنها او تعاقد لتنفيذها من الباطن بدون اذن خطي سابق من الطرف الاول
- اذا اخل الطرف الثاني باي شرط من شروط العقد او امتنع عن تنفيذ اي من التزاماته التعاقدية
- اذا قام الطرف الثاني بنفسه او بالوساطه باعطاء ايه هديه او سلفه او مكافاه او وعد بها لاي موظف من موظفي الحكومه او مستخدميه او لاي شخص اخر له علاقه بالعمل موضوع العقد
- اذا افلس الطرف الثاني او طلب اشهار افلاسه او ثبت اعصاره او صدر امر بوضعه تحت الحراسه او اذا كان الطرف الثاني عباره عن شركه تم تصفيتها او حلها

## المادة الثامنة: الاطلاع على بنود وشروط العقد وملحقاته

يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد وملحقاته وتفهما مضمونه، وقبلا التعاقد على أساسه، كما يقران بأن أي تعديل أو تغيير فيه لا يكون له أثر ولا يعتد به في مواجهة بعضهما البعض الا بموجب ملحق له مكتوب وموقع عليه من الطرفين.

وعليه جرى التوقيع ... والله ولي التوفيق،

### الطرف الثاني

شركة قوافل التجاريه

السيد/ عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي

### الطرف الاول

شركة عبر للمقاولات

المهندس / فواز الربيعان



Abdallah Al



## عقد مقاوله أعمال لمشروع إسكان المجمعه

بعون الله تعالى تم بمدينة الرياض في هذا اليوم الموافق: 2022/06/12 م الاتفاق والتراضي بين كل من:

1. شركة عبر للمقاولات سجل تجاري رقم (1010082898) صادر من الرياض وعنوانها: ص. ب 60878 الرياض 11555 هاتف 00118109909 و يمثلها المهندس ( فواز الربيعان ) بصفته المدير التنفيذي للشركة (طرف أول)
2. شركة قوافل التجارية : سجل تجاري رقم( 4650215600 ) وعنوانها: السلام - الفيصلية - المدينة المنوره - رقم ايبان: SA4210000033100001363609 رمز بريدي 42312 وهاتف رقم 0563009796 و يمثلها السيد / عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي احوال رقم 1102933718 بريد الكتروني (om-gp@hotmail.com) بصفته صاحب الشركة (طرف ثاني)

### مقدمة

بما أن الطرف الأول متعاقد مع وزارة الإسكان على تنفيذ مشروع استكمال وحدات سكنية بالمجمعه بمنطقة الرياض ويرغب في إسناد جزء من هذه الأعمال إلى الطرف الثاني. وحيث أن الطرف الثاني لديه الإمكانيات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال وتقدم بعرض سعر لتنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد اطلاعه على المخططات والذي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وحيث أن العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول لتنفيذ الأعمال الموصوفة وحيث قام الطرف الثاني بفحص ومعاينة موقع العمل والأماكن المحيطة به وتأكد بنفسه من الموقع على الطبيعة وحصل بنفسه على سائر المعلومات الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على تعاقد. لذا فقد اتفق الطرفان على أن تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من هذا العقد وقبل التعاقد وفقاً لما يلي:

### المادة الأولى: الغرض من العقد

القيام بأعمال مصنعيات (دهانات بروفابل و رشه خارجية ودهان الاسقف بالكامل ودهان الحوائط) لعدد الفلل التي يحددها مهندس الطرف الأول حسب إنتاجية الطرف الثاني في المشروع المذكور أعلاه حسب المخططات وأي أعمال متفق عليها وفق شروط العقد ومستنداته جدول البنود والأسعار التالي.

م	البند	الوحدة	الكمية لعدد 68 فيلا	سعر الوحدة بالريال	قيمة البند في 68 فيلا بالريال	ملاحظات
1	أعمال مصنعية لدهانات الحوائط	2م				
2	أعمال مصنعية دهانات الاسقف بالكامل	2م				
3	أعمال مصنعية فقط لدهانات البروفابل	2م			1000	
4	أعمال مصنعية فقط لدهانات الرش الخارجية	2م				

### المادة الثانية: مسئوليات الطرف الأول

- 1- تسليم الموقع خال من العوائق للطرف الثاني وذلك بموجب محضر استلام موقع من الطرفين.
- 2- يتم صرف المستخلص في مدة أقصاها 7 يوم من تاريخ رفع المستخلص .
- 3- في حالة تأخر الطرف الأول عن صرف المستخلص والدفعات المذكورة بالعقد عن المدة المحددة يحق للطرف الثاني إيقاف العمل بعد رفع خطاب رسمي لمدير المشروع ويتحمل الطرف الاول كلما يترتب عليه من أضرار.

2022/6/15

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت. : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

## عبر للمقاولات ABR CONTRACTING

16) لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن على كل أو أي جزء من أعمال عقد الباطن إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.

17) لا يجوز تعديل هذا العقد إلا باتفاق كتابي بين الطرفين.

18) أي منازعة أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، تسوى عن طريق التحكيم ويديرها المركز السعودي للتحكيم التجاري وفق قواعد التحكيم لديه.

19) يجب أن تكون الإخطارات والمراسلات بموجب هذا العقد مكتوبة، ويجب أن يتم تسليمها مناداة باليد أو بواسطة البريد المسجل أو خدمة بريد جوي معروفة عالمياً أو بواسطة البريد الإلكتروني إلى أي من الأشخاص المعنيين وأي مراسلات تتم بين الطرفين بعد تحرير العقد تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد وتكون على العناوين المذكورة للطرفين في العقد أعلاه، مالم يخطر أحد الأطراف بتغيير عناونه المتفق عليه، وذلك بشكل رسمي قبل تغييره بمدة لاتقل عن 10 أيام.

20) هذا العقد والأسعار المتفق عليها وكل ما يتم تداوله من معلومات سواء كانت مكتوبة أو منطوقة بين الطرفين الأول والطرف الثاني تمثل سراً من أسرار العمل ولا يحق للطرف الثاني تداولها أو استخدامها بأي شكل من الأشكال دون موافقة كتابية من الطرف الأول وفي حالة مخالفة هذا البند يعتبر العقد لا غيا من تلقاء نفسه و يتم تجميد المطالبات ( المستخلصات ) مستحقة الدفع لحين الفصل في مدى الضرر الذي أصاب الطرف الأول جراء تسريب هذه المعلومات كما يحق للطرف الأول رفع دعوى قضائية مطالباً بالتعويض المالي المناسب للضرر الذي نتج عن تسريب المعلومات من الطرف الثاني.

### المادة الرابعة: شروط الدفع والمبالغ المحتجزة: بالإشارة إلى المادة رقم 7 من العقد فإن تفاصيل الدفعات تكون كالتالي:

- يضاف نسبة 15% نظير ضريبة القيمة المضافة لكل مستخلص دوري.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة الزكاة والدخل من مصلحة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية تفيد سواء إعفاءه من الضرائب المحلية أو قيامه بسداد التزاماته الضريبية.
- يتم خصم قيمة 10% من قيمة كل مستخلص كضمان حسن تنفيذ لا يتم صرفها إلا بعد تسليم المشروع تسليم ابتدائي في حالة استمرار العمل إلى نهاية مدة عقد المشروع وفي حالة إنهاء العقد من احدي الطرفين بالتراضي يتم تصفية جميع المستحقات ويكتفي بخطاب ضمان .
- يتم حساب القيمة المضافة لكل مستخلص علي حدة.

### المادة الخامسة: الجدول الزمني:

- يتعهد الطرف الثاني بانجاز أعمال هذا العقد خلال فترة زمنية مقدارها ستة أشهر .
- في حالة حدوث أي تأخير في تنفيذ أعمال هذا العقد تسبب فيه الطرف الثاني فإنه يخضع لغرامة تأخير مالية مقدارها 2% من إجمالي قيمة أعمال العقد كتعويض إتفاقي عن كل أسبوع تأخير بحيث لا تزيد عن 10% من إجمالي قيمة العقد، ولا تطبق هذه الغرامة على الطرف الثاني إذا كان سبب التأخير من الطرف الأول، وعلى الطرف الثاني إثبات ذلك خطياً بموجب إستلام رسمي من الطرف الاول.

### المادة السادسة: قيمة العقد (التشطيبات)

- 1- إن القيمة الإجمالية لأعمال دهانات الحوائط مصنعيات فقط 10 ريال م2
- 2- إن القيمة الإجمالية لأعمال دهانات البروفابل مصنعيات فقط 10 ريال بالمتر المربع
- 3- إن القيمة الإجمالية لأعمال دهانات الرشة الخارجية مصنعيات فقط 10 ريال بالمتر المربع
- 4- إن القيمة الإجمالية لأعمال دهانات للأسقف بالكامل مصنعيات فقط 15 ريال بالمتر المربع .

٢٥٠٤٤/٦/١٥

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

Page 3 of 5

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

### المادة الثالثة: مسئوليات الطرف الثاني

- 1) يقر الطرف الثاني بأنه سيلتزم بجميع الشروط والإلتزامات فيما يخص أعمال هذا العقد، وكذلك الإلتزام بالمخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية الخاصة والعامه، وكذلك الجداول الزمنية المطلوبة من الطرف الأول وتوصيف بنود الأعمال حسب ما جاء بعرض السعر المقدم منه والتي تعتبر جميعها من ملحقات هذا العقد وجزء لا يتجزأ منه.
- 2) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات الطرف الأول والإستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله.
- 3) يلتزم الطرف الثاني بإنجاز الأعمال المطلوبة منه إلى درجة القبول من قبل الطرف الأول والإستشاري وكذلك صاحب العمل ومن يمثله وذلك حسب المخططات والمواصفات وجداول الكميات والشروط العامة والخاصة وحسب الشروط والمواصفات المطلوبة من صاحب العمل، مع تسليم الأعمال إلى الإستشاري بموجب محاضر تفتيش IR وعلى الطرف الثاني استبدال الأجزاء المرفوضة من قبلها دون تأخير وعلى نفقته الخاصة.
- 4) توفير الأيدي العاملة اللازمة لإنجاز جميع الأعمال بالأعداد الكافية والتأهيل المناسب لهذه الأعمال شاملاً تحمل مسؤولية إنتقالاتهم وسكنهم ورعايتهم الطبية وتوفير وجباتهم الغذائية وكافة ما يلزم لإعاشتهم.
- 5) يتعهد الطرف الثاني بتقديم المواد المطلوبة (للبنود التعاقدية التي تشمل توريد المواد) وكذلك تقديم الخدمات المطلوبة على أحسن مستوى من الجودة وطبقاً للمواصفات وجداول الكميات وأصول الصناعة مع تسليم الأعمال إلى الإستشاري بموجب محاضر تفتيش MIR.
- 6) يتحمل الطرف الثاني مسئولية أية مخالفات ويتعهد باستبدال أي شخص غير صالح للعمل فنياً وسلوكياً حسب توجيهات الطرف الأول أو الإستشاري دون اخلال بشروط هذا العقد.
- 7) يلتزم الطرف الثاني بالبرامج الزمنية المعدة من قبل الطرف الأول وعليه أن يعد برامجه الزمنية للتوريد والتركيب بما يتفق مع ذلك ويقدمها للطرف الأول لإعتمادها.
- 8) يتعهد الطرف الثاني بإصلاح أية تلفيات بالمنشآت والتي قد يتسبب فيها مستخدميه أثناء قيامهم بتنفيذ الأعمال الموكلة إليهم وإعادتها الى الحالة التي كانت عليها قبل حدوث التلفيات وذلك على حسابه الخاص.
- 9) يلتزم الطرف الثاني بكافة مواعيد العمل بالموقع ودوام الطرف الأول وأوقات الراحة وإذا تطلب العمل في خلاف ذلك لابد من توافر موافقة كتابية من الطرف الأول لتوفير متطلبات العمل.
- 10) يلتزم الطرف الثاني بالتقيد بتعليمات السلامة لجميع العمالة الفنية التابعة له ولمعداته داخل الموقع.
- 11) يلتزم الطرف الثاني بأن يقوم بعمل بوليصة تأمين على ما يخصه من عمال ومعدات وسيارات ومواد (إن وجدت) لدى واحدة من الشركات التابعة للتأمين سواء باسمه او باسم الطرف الأول ويشمل ذلك الإصابات الجسدية والوفاة وتلف الممتلكات.
- 12) يتعهد الطرف الثاني بتطبيق معايير الجودة المطلوبة في المشروع وأن يقوم بتعيين الموظفين المعنيين بمراقبة تطبيق هذه المعايير، كما يتعهد الطرف الثاني بأن يلتزم بالمتطلبات الخاصة بتخزين المواد والمعدات وأن يضمن معايير أجهزة القياس والاختبار الخاصة به.
- 13) يجب أن يتخذ الطرف الثاني جميع الإجراءات المعقولة لحماية البيئة (بالموقع وخارجه) وببذل قصارى جهده لحماية الأشخاص والممتلكات من التعرض للضرر والإزعاج الناجم عن التلوث والضوضاء وغيرها والتي تنتج عن العمليات التي يقوم بها.
- 14) تحدد قيمة أعمال هذا العقد النهائية وفقاً لكمية الوحدات المقاسة والمنفذة فعلياً بالموقع وطبقاً لحاجة الموقع، ووفقاً لأسعار البنود الموضحة بالمادة رقم 4 من هذا العقد غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم.
- 15) يقر الطرف الثاني بأنه قد درس وتحقق قبل تقديم عرض سعره من صحة وكفاية عرضه بخصوص أعمال العقد من الفئات والأسعار المذكورة في عرضه وبأن الفئات والأسعار تغطي كافة التزاماته بمقتضى هذا العقد بما في ذلك كافة المستلزمات والمتطلبات اللازمة لتنفيذ وإنجاز وصيانة أعمال العقد

١٥/١٠/٢٠٢٤

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

Page 2 of 5 : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠ ت.س

## عبر للمقاولات ABR CONTRACTING

### المادة السابعة: إنهاء العقد (فسخ العقد):

- إذا بدا واضحاً للطرف الأول إخلال الطرف الثاني بالتزاماته التعاقدية وأن هذا الإخلال سيؤثر على برامج التنفيذ الرئيسية للمشروع، يحق للطرف الأول إصدار ثلاث إنذارات مكتوبة للطرف الثاني في كل انذار يعطى الطرف الثاني مهلة قدرها (3) أيام لتصحيح الوضع، وفي حال فشله بمعالجة الوضع يتم إنهاء وفسخ هذا العقد بخطاب موجه إلى الطرف الثاني وفي هذه الحالة يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى انذار أو إجراءات قضائية وخلافه.
- يحق للطرف الأول ، وحده دون الطرف الآخر ، وبارادته المنفردة ، إنهاء هذا العقد في أي وقت يناسبه ، دون أي اعتراض من الطرف الثاني ، وذلك بتقديم إشعار خطي مدته سبعة (7) أيام إلى الطرف الثاني بإنهاء هذا العقد ، وبناءً عليه ، يجب على الطرف الثاني إزالة موظفيه وعماله ومعداته من الموقع على الفور ، دون أي مطالبة أو التزام أو تعويض من الطرف الأول للطرف الثاني ، جراء ذلك الإنهاء ، إلا ما يستحقه الطرف الثاني من مستحقات الأعمال المنفذة من قبله ، والتي نشأت له عند الطرف الأول قبل إخطاره بموعد إنهاء هذا العقد من الطرف الأول.

### المادة الثامنة: سحب الأعمال:

- مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة ذات العلاقة، يجوز للطرف الأول سحب العمل كلياً أو جزئياً من الطرف الثاني ووضع اليد على الموقع مع سحب الأعمال من الطرف الثاني ويحق للطرف الأول إسناد أي من أعمال الطرف الثاني إلى مقاول آخر وخصم فرق السعر من الطرف الثاني مضافاً إليه 10% كمصاريف إدارية وذلك بموجب إخطار كتابي دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية أو خلافها في أية حالة من الحالات الآتية:
- إذا تأخر الطرف الثاني عن البدء في الأعمال أو أظهر بُطاً في سيرها أو أوقفها كلياً لدرجه يرى معها الطرف الأول أنه لا يمكن معه إتمام الأعمال في المدة المحددة لإنهائها.
- إذا انسحب الطرف الثاني من الأعمال أو تخلى عنها أو تركها أو تنازل عنها أو تعاقد لتنفيذها من الباطن بدون إذن خطي سابق من الطرف الأول.
- إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية.
- إذا قام الطرف الثاني بنفسه أو بالوساطة باعطاء أيه هدية أو سلفه أو مكافأه أو وعد بها لأي موظف من موظفي الحكومة أو مستخدميهما أو لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضوع العقد.
- إذا أفلس الطرف الثاني أو طلب إشهار إفلاسه أو ثبت إعساره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسه أو إذا كان الطرف الثاني عبارة عن شركة تمت تصفيتها أو حلها.

### المادة التاسعة: وثائق العقد:

- 1- عقد مقاوله الباطن.
- 2- الجدول الزمني المقدم من الطرف الثاني المرفق.
- 3- الرسومات والمخططات وجداول الأسعار والكميات المقدمة من الطرف الأول.

### المادة العاشرة: القوة القاهرة:-

لا يعتبر عدم أداء أحد الطرفين لالتزاماته إخلالاً بهذا العقد إذا كان هذا العجز ناشئاً عن أي حدث غير متوقع وخارج عن الإرادة والسيطرة المعقولة لأي طرف مما يؤثر على أداء التزاماته بموجب هذا العقد، ويشمل - على سبيل المثال لا الحصر - الحريق والفيضان والحوادث والحرب المعلنة وغير المعلنة والعمليات العسكرية والحظر الاقتصادي والمتطلبات والتعليمات النظامية أو أي من الأوامر أو الأحكام الصادرة من جهات إدارية أو قضائية في المملكة العربية السعودية ("القوة القاهرة") بشرط أن يكون الطرف المتضرر من القوة القاهرة لم يرتكب خطأ وقد اتخذ جميع الاحتياطات المعقولة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة، وذلك بغرض تنفيذ شروط وأحكام هذا العقد وقد أبلغ الطرف الآخر في أقرب وقت ممكن عن وقوع مثل هذا الحدث.

١٥/١١/٢٠٢٤

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

## عبر للمقاولات ABR CONTRACTING

### المادة الحادية عشر: الأنظمة واللوائح

1. تطبق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية على هذا العقد.
2. يتعهد الطرف الثاني بأن لا يستخدم إلا العمال الذين يراعون أنظمة المملكة العربية السعودية من موظفين أو مقاولي باطن يتم التعاقد معهم للعمل بموافقة الطرف الأول.

### المادة الثانية عشر: سران العقد:

- 1- يسري هذا العقد بين الطرفين في حال توقيعه ولا يجوز لأي طرف التنازل عنه أو عن جزء منه للغير أو عن أي من الحقوق والالتزامات المقررة فيه بدون الموافقة الخطية للطرف الآخر ولكل حالة على حدة.
- 2- جميع التعليمات والتوجيهات بين الطرفين تكون خطية ويلغى هذا العقد أي اتفاقيات أو مراسلات كتابية أو شفوية سابقة لتاريخ العقد.

### المادة الثالثة عشر: الاطلاع على بنود وشروط العقد وملحقاته

يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد وملحقاته وتفهما مضمونه، وقبل التعاقد على أساسه، كما يقران بأن أي تعديل أو تغير فيه لا يكون له أثر ولا يعتد به في مواجهة بعضهما البعض إلا بموجب ملحق له مكتوب وموقع عليه من الطرفين.

وعليه جرى التوقيع ... والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

شركة قوافل التجاربه

الطرف الاول

شركة عبر للمقاولات

السيد/ عمر بن محمد محمود بن ابراهيم محمد الامين الشنقيطي

المهندس / فواز الربيعان

٢٠٢٤/٦/١٥

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠





# شركة العاذرية المحدودة للتجارة

ALAZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - مبانى - صيانة وتشغيل - أعمال تكييف  
تشجير حدائق - شبكات ري ومياه صرف صحي

## موضوع العقد ( أعمال الهيكل الانشائي مشروع تأهيل منتزة النهضة )

اسم المشروع / تأهيل وصيانة منتزه طريق النهضة

اسم الموقع / تأهيل وصيانة منتزه طريق النهضة / موقع 1

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وآله وصحبه أما بعد :  
فقد تم بعون الله وتوفيقه إصدار هذا العقد في مدينة الرياض

يوم / 15/08/2023 م 1445-01-28 هـ الاتفاق بين الأطراف التالية :-

1. شركة العاذرية المحدودة للتجارة ومقرها الرياض بموجب سجل تجاري رقم ( 1010269830 ) وعنوانها الرياض ص ب 396012  
الرمز البريدي 11375 هاتف 2031524 فاكس 2031524 ويمثلها في هذا العقد السيد / صالح بن محمد العجمي بصفته رئيس مجلس  
الإدارة .

( طرف أول )

السادة : شركة / مؤسسة شركة قوافل التجارية / وعنوانها المدينة المنورة ص.ب الرمز البريدي 42312 سجل تجاري رقم /  
7016267770 هاتف 0565739681 - ويمثلها في هذا العقد السيد / حسين النزال بصفته المدير العام هاتف رقم فاكس  
0565739681

( طرف ثاني )

### التمهيد

وحيث أن الطرف الأول ( ويشار إليه هنا وفيما بعد بالمقاول الرئيسي ) لديه الرغبة في إسناد أعمال الهيكل الانشائي مشروع تأهيل منتزة  
النهضة لمقاول من الباطن متخصص ومهني ولديه الخبرة والإمكانات اللازمة للقيام بالأعمال حسب ما هو معتمد. وبعد قيام الطرف الثاني (   
يشار إليه هنا وفيما بعد بـ " مقاول الباطن " ) بمراجعة المواصفات والمستندات المرفقة بها ذات الصلة من كتالوجات وشوب درونج , وبعد أن  
عابن موقع المشروع واطلع وألم بطبيعته وظروفه الطبيعية , بما ينفي الجهالة , فقد أبدى الطرف الثاني رغبته واستعداده لتنفيذ كامل المشروع ,  
وأكد قدرته العملية والفنية والمالية اللازمة لتنفيذ ذلك خلال المدة المحددة. لذا فقد رغب الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتمدة شرعا في تنظيم  
العلاقة بينهما بخصوص هذا العقد المشار إليها أعلاه وفق الشروط التالية :-

### المادة (1):

يعتبر هذا التمهيد أعلاه بما ذكر فيه من حقائق وتفاصيل جزء لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويُفسر معه

### المادة (2) : وثائق العقد

1 تتألف وثائق هذا العقد من هذه الاتفاقية إضافة إلى الشوب درونج والكتالوج المعتمد من الجهة المالكة والتي تشكل وحدة متكاملة يجب اعتبارها  
مكملة لتبديلياً أحدهما للآخر، والتي قام المقاول من الباطن بمراجعتها ودراستها بما ينفي الجهالة

### المادة (3) : شروط العقد ونطاق العمل

- 1 يلتزم الطرف الثاني بتسليم الطرف الأول كافة الأعمال ويعتمدها الطرف الأول من الاستشاري ( الأبداع العربي للاستشارات الهندسية ) والجهة  
المالكة
- 2 يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل أعمال العظم ( الهيكل الإنشائي ) بالمشروع المشار إليه أعلاه ( خزانات , بيارات , حمامات , مساجد , نوافير  
شلالات , مبانى خدمية مختلفة ..... ) شامل المواد وكافة مايلزم لتنفيذ الأعمال حسب تعليمات مدير المشروع والجهة الاستشارية المشرفة على  
المشروع
- 3 لا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي زيادة في الأسعار المتفق عليها في هذا العقد لأي سبب من الأسباب
- 4 في حالة عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات المعتمدة وفي المدة المتفق عليها يحق للطرف الأول من نفس النوعية أو أي  
نوعية أخرى بمعرفة , مع تحميل الطرف الثاني فروق الأسعار وكافة التكاليف المترتبة على ذلك دون أدنى اعتراض من الطرف الثاني
- 5 يلتزم الطرف الثاني بضمان تنفيذ كافة الأعمال موضوع هذا العقد من أي عيوب يمكن أن تؤثر على جودة العمل حسب المواصفات المطلوبة  
والمعتمدة والموضحة في هذا العقد
- 6 يلتزم الطرف الثاني بجميع بنود العقد دون إخلال بأي من فقراته

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت. : 396012  
شبكة 9 ت 3



شركة العاذرية المحدودة للتجارة  
قطاعات مقاولات

C.R/7 1010269830

Tel : 920012592

al-azria@al-azriagroup.com



# شركة العاذرية المحدودة للتجارة

ALAZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - مباني - صيانة وتشغيل - أعمال تكييف  
تشجير حدائق - شبكات ري ومياه صرف صحي

## المادة (4) : مدة العقد

1 يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ جميع الاعمال محل هذا العقد وتسليمها خلال فترة لا تتعدى ( 365 يوم ) اعتبارا من تاريخ توقيع العقد قابل للتמיד -2 إذا لزم الامر بموافقة طرفي التعاقد

## المادة (5) بيان الاعمال والأسعار وطريقة السداد

1 يتم صرف الدفعات حسب مستخلصات مدير المشروع بموجب ريكوستات تسليم الاعمال للاستشاري

ملاحظات	التكلفة	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال	رقم البند	ممسلسل
	السعر الافرادي					
	1,154,000.00		3م	اعمال العظم ( الهيكل الإنشائي ) : توريد وصب خرسانة مسلحة للأساسات والميد والأعمدة والبلاطات والكرات والسلام والطبات بجميع انواعها شاملا توريد وتركيب جميع المهمات والشدات وحديد التسليح والصب .... الخ طبقا للمخططات باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات مع إضافة مادة مائعة للفاذية المياه وتقليل مسامية الخرسانة وتساعد على التشغيل كما يجب ان تكون قوة الخرسانة الناتجة مطابقة أو تزيد عن القوة التصميمية المنصوص عليها بالمخططات والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة شاملا نتائج الاختبارات الحقلية والمعملية . لكامل المشروع ( خزانات , بيارات , حمامات , مساجد , مباني خدمية مختلفة ..... ) شامل المواد وكافة مايلزم لتنفيذ الاعمال	1-1	168
	173,100.00		3م	توريد وصب خرسانة عادية أسفل الأساسات تتم طبقا للمخططات شاملا المواد والمصنوعات اللازمة لصب الخرسانة العادية باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات مع إضافة مادة مائعة للفاذية المياه وتقليل مسامية الخرسانة وتساعد على تشغيل الخرسانة شاملا توريد وتركيب غشاء حجز الرطوبة والبخار أسفل الفرشات سمك 500 ميكرون بعد الانتهاء من رش المبيدات طبقا للمواصفات الفنية المرفقة والسعر يشمل نهو وإتمام العمل كاملا طبقا للمواصفات الفنية المرفقة وتعليمات الجهة المشرفة نتاج الاختبارات الحقلية والمعملية للجزء المصوب .	1-2	337
	1,327,100.00			إجمالي التكلفة		
				قيمة ضريبة القيمة المضافة		
				إجمالي التكلفة + ضريبة القيمة المضافة		

ومن المتفق عليه بين الطرفين أن الاحتساب النهائي لكميات هذا العقد ستم على اساس الكميات الفعلية المنفذة والمسلمة حسب الواقع وعلى الطبيعة , لتشمل الكميات الاضافية , وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ تلك الاعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول .  
الكميات الواردة بهذا الجدول هي كميات تقديرية ويحق للطرف الأول زيادة أو تخفيض الكمية حسب الكميات الفعلية الاجمالية وذلك حسب الحصر النهائي لما هو منقذ على الطبيعة .

## المادة (6) : الضمان

1 - يلتزم الطرف الثاني بأعمال الصيانة الناتجة عن سوء التنفيذ أو التصنيع أو التركيب لجميع الأعمال أو المواد الموردة من تاريخ التسليم الابتدائي .  
- تظل جميع الأعمال أو المواد الموردة من الطرف الثاني والمنصوص عليها في هذا العقد تظل تحت ضمان لمدة ( 2 ) سنوات من تاريخ التسليم الابتدائي

## المادة (7) : النزاعات والشروط الجزائية والغرامات

1 إذا تأخر الطرف الثاني في التوريد أو تنفيذ الأعمال ولم يسلم الأعمال و المواد في الوقت المحدد فانه يسري عليه غرامة تأخير قدرها 1 % من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على الا تزيد عن 10% من القيمة الاجمالية للعقد ويحق للطرف الأول إسناد توريد المواد لمورد آخر أو توريدها بمعرفته .  
وتحميل الطرف الثاني كافة التكاليف والضرر الذي يلحق بالطرف الأول نتيجة التأخير .  
2 يخضع هذا العقد ويفسر وفقا لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية ذات العلاقة، وأي نزاع أو خلاف ينشأ بين الطرفين حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد أو أي من مواد وفقراته، يتم تسويته وديا في خلال (10 أيام ) أو يحال النزاع إلى التحكيم وفق أحكام نظام التحكيم السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم 46 بتاريخ 2-7-1403 هـ ولانحته التنفيذية

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

شركة / مؤسسة // شركة قوافل التجارية

الطرف الأول

مجموعة شركات العاذرية



شركة ALAZRIA TRADING CO. LTD.  
Qawafu Trading Co

س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

C.R / 1010269830

Tel : 920012592



## شركة العاذرية المحدودة للتجارة

ALAZRIA TRADING CO. LTD.

مقاولات عامة - مبانى - صيانة وتشغيل - أعمال تكييف  
تشجير حدائق - شبكات ري ومياه صرف صحى

*(Handwritten signature in green ink)*

الاسم / حسين النزال

الصفة / المدير العام

التوقيع /

الاسم / محمد خميس محمد العرفي

الصفة / مدير عام قطاع المقاولات

التوقيع /







## عقد تنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة لخزانات الري بمشروع الرياض الخضراء

### حي العزيفية - الرياض

1- شركة ناوان المحدودة ، سجل تجارى رقم ( 1010750676 ) جوال رقم (05034921769) ويمثلها في هذا العقد المهندس/ بشار الجباصيني .

ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول).

2- شركة قوافل التجارية ، سجل تجاري رقم (4650215600) جوال رقم (0565739681) ويمثلها في هذا العقد السيد / حسين فارس النزال

ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع الرياض الخضراء حي العزيفية- الرياض ، ولما كان من نطاق عقده تنفيذ أعمال انشاء خزانات للري في حي العزيفية. ويرغب في اسناد اعمال المصنعية الخاصة بخرسانة هذه الخزانات الى الطرف الثاني المؤهل لتنفيذ تلك الاعمال حسب المخططات المعتمدة من المالك. على ان يتم تنفيذ الاعمال الخرسانية لتلك الخزانات خلال المدة الزمنية المتفق عليها ضمن الجدول الزمني المتفق عليه.

وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة من انتفاء الموانع وبكامل الاهلية القانونية والشرعية للتعاقد على ما يلي:-

#### البند الأول: عام :-

يعتبر هذا التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً لأحكامه وشروطه.

#### البند الثاني: نطاق الأعمال :-

اعمال مصنعية الخرسانة (نجارة ، حدادة وصب الخرسانة حسب توجيهات ادارة المشروع وحسب متطلبات الاستشاري) اللازمة لإنشاء الخزانات الارضية المراد تنفيذها بحي العزيفية.

#### البند الثالث: مستندات العقد :-

يقر الطرف الثاني بانه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شامل كل ما يلزم لانتهاء الاعمال ، ومستندات العقد هي:-

(1-3) وثيقة العقد الرئيسية.

(2-3) عرض السعر المقدم من شركة قوافل التجارية.

(3-3) المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع .

(4-3) المخططات التنفيذية للمشروع.

(5-3) البرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال موضوع العقد.

(6-3) أى وثائق أو ملاحق أخرى يرمز إليها أو يتفق كتابة على انها مشمولة ضمن مستندات العقد.

(7-3) اى مراسلات او اتفاقات اخرى سواء كانت خطية او شفوية تعتبر بديهية غير مشمولة ضمن

وثائق العقد فقط ووثائق العقد هي المتفق عليها وانها تغطي كافة البنود وتفسر بعضها البعض وانها

كافية لتنفيذ كافة الاعمال بالشكل المرضي و الصحيح وفي الفترة الزمنية المحددة ويقر الطرف الثاني

بانه قد تفحص بعناية المواصفات الفنية والمخططات اللازمة لانجاز العمل وعلى ان الاسعار المقدمة





غير قابلة للتغيير طول مدة التعاقد , و في حال وجود اختلاف بين وثيقة العقد الاساسية وأي من وثائق العقد فإن بنود العقد هي السائدة على باقى الوثائق كما أنه في حالة وجود تناقض بين احكام وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على التي تليها بالترتيب الوارد اعلاه من هذه المادة.  
**البند الرابع: وصف البند و الاسعار :-**

م	البيان	الوحدة	سعر الوحدة بالريال السعودي
1	مصنعية خرسانة عادية لزوم اللبشة	M3	
2	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم اللبشة	M3	
3	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الحوائط والاعمدة	M3	
4	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الاسقف	M3	

الأسعار أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة  
تتم المحاسبة حسب الكميات الفعلية المنفذة في الموقع وهي قابلة للزيادة والنقصان مع ثبات سعر الوحدة المقدم بعرض السعر المرفق.

**البند الخامس: المدة الزمنية لتنفيذ الأعمال:-**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال محل هذا العقد في مدة زمنية قدرها (90 يوم عمل) على ان تبدأ من تاريخ توقيع العقد بشرط توافر كافة المخططات اللازمة لتنفيذ الاعمال.

**البند السادس : شروط الدفع:-**

**(1-6) طريقة الدفع:**

يتم الدفع حسب المستخلصات المقدمة لادارة المشروع بعد 15 يوم عمل من موافقة ادارة المشروع على الكميات المنفذة.

- يتم خصم قيمة الايجار الشهري ( الفورم ورك ) والتي تبلغ 55 ريال سعودي للمتر المربع ووفقا للكميات المستعملة

**البند السابع : التزامات الطرف الثاني:-**

(1-7) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة اللازمة لاتمام خزانات الري المراد تنفيذها بحي العريزية على نحو تام حتى موافقة المالك او من يمثله في المشروع، مع الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها.

(2-7) يعمل الطرف الثاني كمقاول باطن يتبع للطرف الاول بنظامه من حيث اوقات العمل والعطلات الرسمية.

(3-7) على الطرف الثاني الالتزام بكافة توجيهات واجراءات السلامة المعمول بها في كافة مواقع شركة ناوان المحدودة ، مع تحمل كافة النتائج الناجمة عن عدم الالتزام بتلك التوجيهات.

(4-7) يلتزم الطرف الثاني باستخدام خشب جديد في اعمال النجارة الخشبية الخاصة بصب الخرسانات.

(5-7) يلتزم الطرف الثاني باعداد مخططات (Scaffoldings) اللازمة لبدء الاعمال في المواقع ، حسب متطلبات المالك او من يمثله بالمشروع.

(6-7) يلتزم الطرف الثاني بصب الخرسانة لخزانات الري مع جميع ما يلزم لتنفيذ الخزانات بحي العريزية حسب توجيهات ادارة المشروع والمالك او من يمثله بالمشروع.

**البند الثامن : سرية العقد :-**

يلتزم الطرف الثاني بالحرص التام على جميع ما ورد بهذا العقد ووثائقه وليس مسموح له بطبع او نشر او افشاء اية معلومة تتعلق بهذا العقد بما في ذلك فئات العقد و شروطه الا بتصريح كتابي من الطرف الاول وفي حال اخلال الطرف الثاني بهذا الشرط فان العقد يعتبر مفسوخا تلقائيا و يعتبر الفسخ نافذ فور ارسال اشعار بذلك من الطرف الاول الى الطرف الثاني دون الحاجة الى تحذير او اى اجراء قانوني اخر.

**البند التاسع : التعاقد من الباطن :-**



(9-1) لا يحق للطرف الثاني ان يتعاقد من الباطن مع اي طرف اخر لتنفيذ جزء او كل الاعمال موضوع العقد الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الاول وهذه الموافقة ان وجدت لا تعفي الطرف الثاني من مسؤولياته و التزاماته التعاقدية المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(9-2) اي عقد او عقود يبرمها الطرف الثاني بخصوص اعمال هذا العقد ولايوافق عليها الطرف الاول فانها تعتبر غير ملزمة للطرف الاول ولا يترتب عليها اي التزامات مالية او تعاقدية بين الطرف الاول و اطرافها ولا يحق لهم الرجوع على الطرف الاول باي التزامات مالية او اي خلاف ينشأ عن مثل هذه الاتفاقيات.

#### البند العاشر : غرامات التأخير :-

إذا تباطأ الطرف الثاني في اداء مضمون هذا العقد او تأخر عن مدة تسليم الأعمال حسب العقد و تطبيق عليّة غرامة تأخير (1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز (10%) من قيمة العقد ويبدأ تطبيق الغرامات بعد انتهاء العقد , على ان تضاف اي مدة تأخير في سداد المستحقات الى مدة التنفيذ.

#### البند الحادي عشر : الاضافات و التعديلات:-

يحق للطرف الاول في اي وقت وسواء كانت الاعمال اكتملت او لم تكتمل ان يطلب من الطرف الثاني القيام ببعض التعديلات سواء بالحذف او الاضافة او التعديل بشرط ان يكون قد صدر من المالك امر تغييرى بهذا الخصوص او ظهرت ضرورة فنية لتنفيذ بنود مستجده او حاجه تقتضيها طبيعة العمل وسوف تتحدد قيمة هذه الاعمال سواء بالزياده او الخصم بناءً على الاسعار المعتمدة طالما هناك بنود مماثله لها وفي حالة عدم وجود بنود مماثله فإن قيمة هذه الاعمال سوف يتم الاتفاق عليها مباشرة بين الطرفين على اساس مستوى الاسعار السائد في السوق مع اضافة مدة مناسبة للتنفيذ على مدة العقد ان لزم الامر.

#### البند الثاني عشر : سحب الاعمال من المقاول :-

يكون للطرف الاول او الاستشارى او المالك او من يمثلهما الحق في سحب العمل من المقاول او الغاء العقد او التنفيذ على حساب الطرف الثاني في اي حاله من الحالات الاتيه:-

(12-1) إذا تأخر الطرف الثاني في البدء في تنفيذ العمل او اظهر بطء في سير العمل او اخفق في تنفيذ الاعمال طبقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه.

(12-2) إذا تسبب الطرف الثاني عن طريق العمد في توقف او تباطؤ الاعمال الخاصه به او باي من المقاولين الاخرين العاملين بالمشروع او انسحب من العمل او اذا افلس او طلب اشهار افلاسه او ثبت اعساره او صدر امر بوضعه تحت الحراسه او التصفيه او الاحلال او استخدم الغش او التلاعب فان لطرف الاول بعد ثلاثة ايام من اشعار الطرف الثاني كتابة الحق في ان يلغى تعاقدده مع الطرف الثاني فيما يخص كل او جزء من الاعمال موضوع العقد حسب ما يراه ضروريا وينفذه بمعرفته الخاصه او عن طريق مقاوليين اخرين و بسعر السوق على نفقة الطرف الثاني خصما من اي مبالغ متبقية له مع تحمل الطرف الثاني كافة الاضرار التي قد تلحق بالطرف الاول وفي حالة عدم كفاية المبالغ المستحقة للطرف الثاني لتغطية تلك التكاليف فانه يحق للطرف الاول توقيع الحجز مباشرة على المواد و المعدات و الادوات و الالات التي تخص الطرف الثاني الموجودة بالموقع و في حالة عدم كفايتها ايضا يكون من حق الطرف الاول ملاحقته قضائيا امام المحاكم المختصة بالمملكة العربية السعودية لتحصيل حقوقه , ولا ينقص ذلك من حق الطرف الاول في الحصول على التعويض المناسب والمقرر بمقتضى القانون المعمول به في المملكة العربية السعودية , في حال ايقاف الاعمال من قبل الطرف الاول يتم سداد مستحقات الطرف الثاني عن كافة الاعمال التي قام بانجازها كليا او جزئيا.

(12-3) إذا تم سحب الاعمال الموكل بها الطرف الثاني من قبل الطرف الاول تتم محاسبية الطرف الثاني على النحو التالي:-

(12-3-1) إذا سحبت الاعمال بعد المباشرة بالعمل يتم محاسبته على ما تم تنفيذه فعليا بعد موافقة الطرف الاول.





(12-3-2) إذا لم تتم المباشرة بأي من الأعمال المتعاقد عليها في هذه الاتفاقية لأي سبب كان , فإنه لا يتم محاسبة الطرف الثاني على ذلك ويعتبر العقد لاغى ومفسوخ ضمناً.

البند الثالث عشر : القوه القاهرة :-

فى حالة القوه القاهرة يعفى اى من الطرفين من التزاماته التعاقدية بشرط ان يكون السبب خارج عن الاراده لا دخل له فيه ولا يمكن تداركه باي حال من الاحوال او اى وسيله مهما كانت وراجع الى امر لم يكن متوقع حدوثه على الطرف المتضرر اشعار الطرف الاخر بالواقعه المعنيه.

البند الرابع عشر : تسوية الخلافات والتحكيم :-

يخضع هذا العقد لجميع القواعد و النظم المعمول بها فى المملكة العربيه السعوديه و فى حالة حدوث نزاع لا قدر الله تتم محاوله حله بالطرق الودية وان تعذر ذلك يحق للطرف الاول اما اللجوء للتحكيم التجاري المعتمد بالغرفه التجاريه الصناعيه او المحاكم السعوديه المختصه .

البند الخامس عشر : نسخ عقد :-

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ اصلية أستلم الطرف الاول نسختين و أستلم الطرف الثانى نسخه واحده للعمل بموجبها .

( والله ولي التوفيق وهو خير الشاهدين )

الطرف الثاني  
شركة قوافل التجارية  
شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت. : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

الطرف الاول  
شركة ناوان المحدودة

الاعتماد

م./معين الصالح - مدير قطاع المقاولات - المجال العربي



## عقد تنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة لخزانات الري بمشروع الرياض الخضراء -أحياء قرطبة والجزيرة - الرياض

1-شركة ناوان المحدودة ، سجل تجارى رقم ( 1010750676 ) جوال رقم (05034921769) ويمثلها في هذا العقد المهندس/ بشار الجباصيني .

ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول).

2- شركة قوافل التجارية ,سجل تجاري رقم (4650215600) جوال رقم (0565739681) ويمثلها في هذا العقد السيد / حسين فارس النزال  
ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع الرياض الخضراء -حي العزيرية- الرياض ، ولما كان من نطاق عقده تنفيذ أعمال انشاء خزانات للري في حي العزيرية. ويرغب في اسناد اعمال المصنعية الخاصة بخرسانة هذه الخزانات الى الطرف الثاني المؤهل لتنفيذ تلك الاعمال حسب المخططات المعتمدة من المالك. على ان يتم تنفيذ الاعمال الخرسانية لتلك الخزانات خلال المدة الزمنية المتفق عليها ضمن الجدول الزمني المتفق عليه.

وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة من انتفاء الموانع وبكامل الاهلية القانونية والشرعية للتعاقد على ما يلي:-

#### البند الأول: عام :-

يعتبر هذا التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً لأحكامه وشروطه.

#### البند الثاني: نطاق الأعمال :-

اعمال مصنعية الخرسانة (تجارة ، حدادة وصب الخرسانة حسب توجيهات ادارة المشروع وحسب متطلبات الاستشاري) اللازمة لإنشاء الخزانات الارضية المراد تنفيذها بحي العزيرية.

#### البند الثالث: مستندات العقد :-

يقر الطرف الثاني بانه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شامل كل ما يلزم لانهاء الاعمال , ومستندات العقد هي:-

(1-3) وثيقة العقد الرئيسية.

(2-3) عرض السعر المقدم من شركة قوافل التجارية.

(3-3) المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع .

(4-3) المخططات التنفيذية للمشروع.

(5-3) البرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال موضوع العقد.

(6-3) أى وثائق أو ملاحق أخرى يرمز إليها أو يتفق كتابة على انها مشمولة ضمن مستندات العقد.

(7-3) اى مراسلات او اتفاقات اخرى سواء كانت خطية او شفوية تعتبر بديهية غير مشمولة ضمن وثائق العقد فقط ووثائق العقد هي المتفق عليها وانها تغطي كافة البنود وتفسر بعضها البعض وانها كافية لتنفيذ كافة الاعمال بالشكل المرضي و الصحيح وفي الفترة الزمنية المحددة ويقر الطرف الثاني بانه قد تفحص بعناية المواصفات الفنية والمخططات اللازمة لانجاز العمل وعلى ان الاسعار المقدمة



غير قابلة للتغير طول مدة التعاقد , و في حال وجود اختلاف بين وثيقة العقد الاساسية وأي من وثائق العقد فإن بنود العقد هي السائدة على باقى الوثائق كما أنه في حالة وجود تناقض بين احكام وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على التي تليها بالترتيب الوارد اعلاه من هذه المادة.  
**البند الرابع: وصف البند و الاسعار :-**

م	البيان	الوحدة	سعر الوحدة بالريال السعودي
1	مصنعية خرسانة عادية لزوم اللبشة	M3	
2	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم اللبشة	M3	
3	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الحوائط والاعمدة	M3	
4	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الاسقف	M3	

الأسعار أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة  
تتم المحاسبة حسب الكميات الفعلية المنفذة في الموقع وهي قابلة للزيادة والنقصان مع ثبات سعر الوحدة المقدم بعرض السعر المرفق.

**البند الخامس: المدة الزمنية لتنفيذ الأعمال:-**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال محل هذا العقد في مدة زمنية قدرها (90 يوم عمل) على ان تبدأ من تاريخ توقيع العقد بشرطية توافر كافة المخططات اللازمة لتنفيذ الاعمال.  
**البند السادس: شروط الدفع:-**

**(1-6) طريقة الدفع:**

يتم الدفع حسب المستخلصات المقدمة لادارة المشروع بعد 15 يوم عمل من موافقة ادارة المشروع على الكميات المنفذة.

- يتم خصم قيمة الايجار الشهري ( الفورم ورك ) والتي تبلغ 55 ريال سعودي للمتر المربع ووفقا للكميات المستعملة

**البند السابع: التزامات الطرف الثاني:-**

(1-7) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة اللازمة لاتمام خزانات الري المراد تنفيذها بحي العريزية على نحو تام حتى موافقة المالك او من يمثله في المشروع، مع الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها.

(2-7) يعمل الطرف الثاني كمقاول باطن يتبع للطرف الاول بنظامه من حيث اوقات العمل والعطلات الرسمية.

(3-7) على الطرف الثاني الالتزام بكافة توجيهات واجراءات السلامة المعمول بها في كافة مواقع شركة ناوان المحدودة ، مع تحمل كافة النتائج الناجمة عن عدم الالتزام بتلك التوجيهات.

(4-7) يلتزم الطرف الثاني باستخدام خشب جديد في اعمال النجارة الخشبية الخاصة بصب الخرسانات.

(5-7) يلتزم الطرف الثاني باعداد مخططات (Scaffoldings) اللازمة لبدء الاعمال في المواقع ، حسب متطلبات المالك او من يمثله بالمشروع.

(6-7) يلتزم الطرف الثاني بصب الخرسانة لخزانات الري مع جميع ما يلزم لتنفيذ الخزانات بحي العريزية حسب توجيهات ادارة المشروع والمالك او من يمثله بالمشروع.

**البند الثامن: سرية العقد :-**

يلتزم الطرف الثاني بالحرص التام على جميع ما ورد بهذا العقد ووثائقه وليس مسموح له بطبع او نشر او افشاء اية معلومة تتعلق بهذا العقد بما في ذلك فئات العقد و شروطه الا بتصريح كتابي من الطرف الاول وفي حال اخلال الطرف الثاني بهذا الشرط فان العقد يعتبر مفسوخا تلقائيا و يعتبر الفسخ نافذ فور ارسال اشعار بذلك من الطرف الاول الى الطرف الثاني دون الحاجة الى تحذير او اى اجراء قانوني اخر.

**البند التاسع: التعاقد من الباطن :-**



(1-9) لا يحق للطرف الثاني ان يتعاقد من الباطن مع اي طرف اخر لتنفيذ جزء او كل الاعمال موضوع العقد الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الاول وهذه الموافقة ان وجدت لا تعفي الطرف الثاني من مسؤولياته و التزاماته التعاقدية المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(2-9) اي عقد او عقود يبرمها الطرف الثاني بخصوص اعمال هذا العقد ولا يوافق عليها الطرف الاول فانها تعتبر غير ملزمة للطرف الاول ولا يترتب عليها اي التزامات مالية او تعاقدية بين الطرف الاول و اطرافها ولا يحق لهم الرجوع على الطرف الاول باي التزامات مالية او اي خلاف ينشأ عن مثل هذه الاتفاقيات.

#### البند العاشر : غرامات التأخير :-

اذا تباطأ الطرف الثاني في اداء مضمون هذا العقد او تاخر عن مدة تسليم الأعمال حسب العقد و تطبيق عليه غرامة تأخير (1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز (10%) من قيمة العقد ويبدأ تطبيق الغرامات بعد انتهاء العقد , على ان تضاف اي مدة تأخير في سداد المستحقات الى مدة التنفيذ.

#### البند الحادي عشر : الاضافات و التعديلات:-

يحق للطرف الاول في اي وقت وسواء كانت الاعمال اكتملت او لم تكتمل ان يطلب من الطرف الثاني القيام ببعض التعديلات سواء بالحذف او الاضافة او التعديل بشرط ان يكون قد صدر من المالك امر تغييرى بهذا الخصوص او ظهرت ضرورة فنية لتنفيذ بنود مستجده او حاجه تقتضيها طبيعة العمل وسوف تتحدد قيمة هذه الاعمال سواء بالزيادة او الخصم بناءً على الاسعار المعتمدة طالما هناك بنود مماثلة لها وفي حالة عدم وجود بنود مماثلة فإن قيمة هذه الاعمال سوف يتم الاتفاق عليها مباشرة بين الطرفين على اساس مستوى الاسعار السائد في السوق مع اضافة مدة مناسبة للتنفيذ على مدة العقد ان لزم الامر.

#### البند الثاني عشر : سحب الاعمال من المقاول :-

يكون للطرف الاول او الاستشارى او المالك او من يمثلهما الحق في سحب العمل من المقاول او الغاء العقد او التنفيذ على حساب الطرف الثاني في اي حاله من الحالات الاتيه:-

(1-12) إذا تأخر الطرف الثاني في البدء في تنفيذ العمل او اظهر بطء في سير العمل او اخفق في تنفيذ الاعمال طبقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه.

(2-12) إذا تسبب الطرف الثاني عن طريق العمد في توقف او تباطؤ الاعمال الخاصة به او باي من المقاولين الاخرين العاملين بالمشروع او انسحب من العمل او اذا افلس او طلب اشهار افلاسه او ثبت اعساره او صدر امر بوضعه تحت الحراسه او التصفية او الاحلال او استخدم الغش او التلاعب فان لطرف الاول بعد ثلاثة ايام من اشعار الطرف الثاني كتابة الحق في ان يلغى تعاقدته مع الطرف الثاني فيما يخص كل او جزء من الاعمال موضوع العقد حسب ما يراه ضروريا وينفذه بمعرفته الخاصة او عن طريق مقاوليين اخرين و بسعر السوق على نفقة الطرف الثاني خصما من اي مبالغ متبقية له مع تحمل الطرف الثاني كافة الاضرار التي قد تلحق بالطرف الاول وفي حالة عدم كفاية المبالغ المستحقة للطرف الثاني لتغطية تلك التكاليف فانه يحق للطرف الاول توقيع الحجز مباشرة على المواد و المعدات و الادوات و الالات التي تخص الطرف الثاني الموجودة بالموقع و في حالة عدم كفايتها ايضا يكون من حق الطرف الاول ملاحقته قضائيا امام المحاكم المختصة بالمملكة العربية السعودية لتحصيل حقوقه , ولا ينقص ذلك من حق الطرف الاول في الحصول على التعويض المناسب والمقرر بمقتضى القانون المعمول به في المملكة العربية السعودية , في حال ايقاف الاعمال من قبل الطرف الاول يتم سداد مستحقات الطرف الثاني عن كافة الاعمال التي قام بانجازها كليا او جزئيا.

(3-12) إذا تم سحب الاعمال الموكل بها الطرف الثاني من قبل الطرف الاول تتم محاسبة الطرف الثاني على النحو التالي:-

(1-3-12) إذا سحبت الاعمال بعد المباشرة بالعمل يتم محاسبته على ما تم تنفيذه فعليا بعد موافقة الطرف الاول.





(12-3-2) إذا لم تتم المباشرة بأي من الأعمال المتعاقد عليها في هذه الاتفاقية لأي سبب كان , فإنه لا يتم محاسبة الطرف الثاني على ذلك ويعتبر العقد لاغي ومفسوخ ضمناً.  
البند الثالث عشر : القوه القاهرة :-

في حالة القوه القاهرة يعفي اى من الطرفين من التزاماته التعاقدية بشرط ان يكون السبب خارج عن الاراده لا دخل له فيه ولا يمكن تداركه باي حال من الاحوال او اى وسيله مهما كانت وراجع الى امر لم يكن متوقع حدوثه على الطرف المتضرر اشعار الطرف الاخر بالواقعه المعنيه.  
البند الرابع عشر : تسوية الخلافات والتحكيم :-

يخضع هذا العقد لجميع القواعد و النظم المعمول بها في المملكة العربية السعوديه و في حالة حدوث نزاع لا قدر الله تتم محاولة حله بالطرق الودية وان تعذر ذلك يحق للطرف الاول اما اللجوء للتحكيم التجاري المعتمد بالغرفه التجاريه الصناعيه او المحاكم السعوديه المختصه .

البند الخامس عشر : نسخ عقد :-

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ اصلية أستلم الطرف الاول نسختين و أستلم الطرف الثاني نسخة واحدة للعمل بموجبها .

( والله ولي التوفيق وهو خير الشاهدين )

الطرف الثاني  
شركة قوافل التجارية  
  
شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

الطرف الاول  
شركة تاوان المحدودة

الاعتماد  
م.معين الصالح - مدير قطاع المقاولات - المجال العربي





## عقد تنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة لخزانات الري بمشروع الرياض الخضراء -أحياء قرطبة والجزيرة - الرياض

1-شركة ناوان المحدودة ، سجل تجارى رقم ( 1010750676 ) جوال رقم (05034921769) ويمثلها في هذا العقد المهندس/ بشار الجباصيني .

ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول).

2- شركة قوافل التجارية ,سجل تجاري رقم (4650215600) جوال رقم (0565739681) ويمثلها في هذا العقد السيد / حسين فارس النزال ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع الرياض الخضراء -حي العزيرية- الرياض ، ولما كان من نطاق عقده تنفيذ أعمال انشاء خزانات للري في حي العزيرية. ويرغب في اسناد اعمال المصنعية الخاصة بخرسانة هذه الخزانات الى الطرف الثاني المؤهل لتنفيذ تلك الاعمال حسب المخططات المعتمدة من المالك. على ان يتم تنفيذ الاعمال الخرسانية لتلك الخزانات خلال المدة الزمنية المتفق عليها ضمن الجدول الزمني المتفق عليه.

وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة من انتفاء الموانع وبكامل الاهلية القانونية والشرعية للتعاقد على ما يلي:-

#### البند الأول: عام :-

يعتبر هذا التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً لأحكامه وشروطه.

#### البند الثاني: نطاق الأعمال :-

اعمال مصنعية الخرسانة (تجارة ، حدادة وصب الخرسانة حسب توجيهات ادارة المشروع وحسب متطلبات الاستشاري) اللازمة لأنشاء الخزانات الارضية المراد تنفيذها بحي العزيرية.

#### البند الثالث: مستندات العقد :-

يقر الطرف الثاني بانه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شامل كل ما يلزم لانهاء الاعمال , ومستندات العقد هي:-

(1-3) وثيقة العقد الرئيسية.

(2-3) عرض السعر المقدم من شركة قوافل التجارية.

(3-3) المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع .

(4-3) المخططات التنفيذية للمشروع.

(5-3) البرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال موضوع العقد.

(6-3) أى وثائق أو ملاحق أخرى يرمز إليها أو يتفق كتابة على انها مشمولة ضمن مستندات العقد.

(7-3) اى مراسلات او اتفاقات اخرى سواء كانت خطية او شفوية تعتبر بديهية غير مشمولة ضمن

وثائق العقد فقط ووثائق العقد هي المتفق عليها وانها تغطي كافة البنود وتفسر بعضها البعض وانها

كافية لتنفيذ كافة الاعمال بالشكل المرضى و الصحيح وفى الفترة الزمنية المحددة ويقر الطرف الثاني

بانه قد تفحص بعناية المواصفات الفنية والمخططات اللازمة لانجاز العمل وعلى ان الاسعار المقدمة





# شركة قوافل التجارية Qawafel Trading Co



## عقد تنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة لخزانات الري بمشروع الرياض الخضراء -أحياء قرطبة والجزيرة - الرياض

1-شركة ناوان المحدودة ، سجل تجارى رقم ( 1010750676 ) جوال رقم (05034921769) ويمثلها في هذا العقد المهندس/ بشار الجباصيني .

ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول).

2- شركة قوافل التجارية ,سجل تجاري رقم (4650215600) جوال رقم (0565739681) ويمثلها في هذا العقد السيد / حسين فارس النزال  
ويشار إليه لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني).

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع الرياض الخضراء -حي العزيرية- الرياض ، ولما كان من نطاق عقده تنفيذ أعمال انشاء خزانات للري في حي العزيرية. ويرغب في اسناد اعمال المصنعية الخاصة بخرسانة هذه الخزانات الى الطرف الثاني المؤهل لتنفيذ تلك الاعمال حسب المخططات المعتمدة من المالك. على ان يتم تنفيذ الاعمال الخرسانية لتلك الخزانات خلال المدة الزمنية المتفق عليها ضمن الجدول الزمني المتفق عليه.

وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة من انتفاء الموانع وبكامل الاهلية القانونية والشرعية للتعاقد على ما يلي:-

#### البند الأول: عام :-

يعتبر هذا التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكماً لأحكامه وشروطه.

#### البند الثاني: نطاق الأعمال :-

اعمال مصنعية الخرسانة (تجارة ، حدادة وصب الخرسانة حسب توجيهات ادارة المشروع وحسب متطلبات الاستشاري) اللازمة لأنشاء الخزانات الارضية المراد تنفيذها بحي العزيرية.

#### البند الثالث: مستندات العقد :-

يقر الطرف الثاني بانه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شامل كل ما يلزم لانهاء الاعمال , ومستندات العقد هي:-

(1-3) وثيقة العقد الرئيسية.

(2-3) عرض السعر المقدم من شركة قوافل التجارية.

(3-3) المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع .

(4-3) المخططات التنفيذية للمشروع.

(5-3) البرنامج الزمني لتنفيذ الاعمال موضوع العقد.

(6-3) أى وثائق أو ملاحق أخرى يرمز إليها أو يتفق كتابة على انها مشمولة ضمن مستندات العقد.

(7-3) اى مراسلات او اتفاقات اخرى سواء كانت خطية او شفوية تعتبر بديهية غير مشمولة ضمن وثائق العقد فقط ووثائق العقد هي المتفق عليها وانها تغطي كافة البنود وتفسر بعضها البعض وانها كافية لتنفيذ كافة الاعمال بالشكل المرضي و الصحيح وفي الفترة الزمنية المحددة ويقر الطرف الثاني بانه قد تفحص بعناية المواصفات الفنية والمخططات اللازمة لانجاز العمل وعلى ان الاسعار المقدمة





غير قابلة للتغير طول مدة التعاقد , و في حال وجود اختلاف بين وثيقة العقد الاساسية وأي من وثائق العقد فإن بنود العقد هي السائدة على باقى الوثائق كما أنه في حالة وجود تناقض بين احكام وثائق العقد فإن الوثيقة المتقدمة تسود على التي تليها بالترتيب الوارد اعلاه من هذه المادة.  
**البند الرابع: وصف البند و الاسعار :-**

م	البيان	الوحدة	سعر الوحدة بالريال السعودي
1	مصنعية خرسانة عادية لزوم اللبشة	M3	
2	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم اللبشة	M3	
3	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الحوائط والاعمدة	M3	
4	مصنعية خرسانة مسلحة لزوم الاسقف	M3	

الأسعار أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة  
تتم المحاسبة حسب الكميات الفعلية المنفذة في الموقع وهي قابلة للزيادة والنقصان مع ثبات سعر الوحدة المقدم بعرض السعر المرفق.

**البند الخامس: المدة الزمنية لتنفيذ الأعمال:-**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال محل هذا العقد في مدة زمنية قدرها (90 يوم عمل) على ان تبدأ من تاريخ توقيع العقد بشرطية توافر كافة المخططات اللازمة لتنفيذ الاعمال.  
**البند السادس: شروط الدفع:-**

**(1-6) طريقة الدفع:**

يتم الدفع حسب المستخلصات المقدمة لادارة المشروع بعد 15 يوم عمل من موافقة ادارة المشروع على الكميات المنفذة.

- يتم خصم قيمة الايجار الشهري ( الفورم ورك ) والتي تبلغ 55 ريال سعودي للمتر المربع ووفقا للكميات المستعملة

**البند السابع: التزامات الطرف الثاني:-**

(1-7) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ اعمال مصنعية الخرسانة اللازمة لاتمام خزانات الري المراد تنفيذها بحي العريزية على نحو تام حتى موافقة المالك او من يمثله في المشروع، مع الالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها.

(2-7) يعمل الطرف الثاني كمقاول باطن يتبع للطرف الاول بنظامه من حيث اوقات العمل والعطلات الرسمية.

(3-7) على الطرف الثاني الالتزام بكافة توجيهات واجراءات السلامة المعمول بها في كافة مواقع شركة ناوان المحدودة ، مع تحمل كافة النتائج الناجمة عن عدم الالتزام بتلك التوجيهات.

(4-7) يلتزم الطرف الثاني باستخدام خشب جديد في اعمال النجارة الخشبية الخاصة بصب الخرسانات.

(5-7) يلتزم الطرف الثاني باعداد مخططات (Scaffoldings) اللازمة لبدء الاعمال في المواقع ، حسب متطلبات المالك او من يمثله بالمشروع.

(6-7) يلتزم الطرف الثاني بصب الخرسانة لخزانات الري مع جميع ما يلزم لتنفيذ الخزانات بحي العريزية حسب توجيهات ادارة المشروع والمالك او من يمثله بالمشروع.

**البند الثامن: سرية العقد :-**

يلتزم الطرف الثاني بالحرص التام على جميع ما ورد بهذا العقد ووثائقه وليس مسموح له بطبع او نشر او افشاء اية معلومة تتعلق بهذا العقد بما في ذلك فئات العقد و شروطه الا بتصريح كتابي من الطرف الاول وفي حال اخلال الطرف الثاني بهذا الشرط فان العقد يعتبر مفسوخا تلقائيا و يعتبر الفسخ نافذ فور ارسال اشعار بذلك من الطرف الاول الى الطرف الثاني دون الحاجة الى تحذير او اى اجراء قانوني اخر.

**البند التاسع: التعاقد من الباطن :-**



(1-9) لا يحق للطرف الثاني ان يتعاقد من الباطن مع اي طرف اخر لتنفيذ جزء او كل الاعمال موضوع العقد الا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الاول وهذه الموافقة ان وجدت لا تعفي الطرف الثاني من مسؤولياته و التزاماته التعاقدية المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(2-9) اي عقد او عقود يبرمها الطرف الثاني بخصوص اعمال هذا العقد ولا يوافق عليها الطرف الاول فانها تعتبر غير ملزمة للطرف الاول ولا يترتب عليها اي التزامات مالية او تعاقدية بين الطرف الاول و اطرافها ولا يحق لهم الرجوع على الطرف الاول باي التزامات مالية او اي خلاف ينشأ عن مثل هذه الاتفاقيات.

#### البند العاشر : غرامات التأخير :-

اذا تباطأ الطرف الثاني في اداء مضمون هذا العقد او تاخر عن مدة تسليم الأعمال حسب العقد و تطبيق عليه غرامة تأخير (1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز (10%) من قيمة العقد ويبدأ تطبيق الغرامات بعد انتهاء العقد , على ان تضاف اي مدة تأخير في سداد المستحقات الى مدة التنفيذ.

#### البند الحادي عشر : الاضافات و التعديلات:-

يحق للطرف الاول في اي وقت وسواء كانت الاعمال اكتملت او لم تكتمل ان يطلب من الطرف الثاني القيام ببعض التعديلات سواء بالحذف او الاضافة او التعديل بشرط ان يكون قد صدر من المالك امر تغييرى بهذا الخصوص او ظهرت ضرورة فنية لتنفيذ بنود مستجده او حاجه تقتضيها طبيعة العمل وسوف تتحدد قيمة هذه الاعمال سواء بالزيادة او الخصم بناءً على الاسعار المعتمدة طالما هناك بنود مماثلة لها وفي حالة عدم وجود بنود مماثلة فإن قيمة هذه الاعمال سوف يتم الاتفاق عليها مباشرة بين الطرفين على اساس مستوى الاسعار السائد في السوق مع اضافة مدة مناسبة للتنفيذ على مدة العقد ان لزم الامر.

#### البند الثاني عشر : سحب الاعمال من المقاول :-

يكون للطرف الاول او الاستشارى او المالك او من يمثلهما الحق في سحب العمل من المقاول او الغاء العقد او التنفيذ على حساب الطرف الثاني في اي حاله من الحالات الاتيه:-

(1-12) إذا تأخر الطرف الثاني في البدء في تنفيذ العمل او اظهر بطء في سير العمل او اخفق في تنفيذ الاعمال طبقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه.

(2-12) إذا تسبب الطرف الثاني عن طريق العمد في توقف او تباطؤ الاعمال الخاصة به او باي من المقاولين الاخرين العاملين بالمشروع او انسحب من العمل او اذا افلس او طلب اشهار افلاسه او ثبتت اعساره او صدر امر بوضعه تحت الحراسه او التصفية او الاحلال او استخدم الغش او التلاعب فان لطرف الاول بعد ثلاثة ايام من اشعار الطرف الثاني كتابة الحق في ان يلغى تعاقدته مع الطرف الثاني فيما يخص كل او جزء من الاعمال موضوع العقد حسب ما يراه ضروريا وينفذه بمعرفته الخاصة او عن طريق مقاوليين اخرين و بسعر السوق على نفقة الطرف الثاني خصما من اي مبالغ متبقية له مع تحمل الطرف الثاني كافة الاضرار التي قد تلحق بالطرف الاول وفي حالة عدم كفاية المبالغ المستحقة للطرف الثاني لتغطية تلك التكاليف فانه يحق للطرف الاول توقيع الحجز مباشرة على المواد و المعدات و الادوات و الالات التي تخص الطرف الثاني الموجودة بالموقع و في حالة عدم كفايتها ايضا يكون من حق الطرف الاول ملاحقته قضائيا امام المحاكم المختصة بالمملكة العربية السعودية لتحصيل حقوقه , ولا ينقص ذلك من حق الطرف الاول في الحصول على التعويض المناسب والمقرر بمقتضى القانون المعمول به في المملكة العربية السعودية , في حال ايقاف الاعمال من قبل الطرف الاول يتم سداد مستحقات الطرف الثاني عن كافة الاعمال التي قام بانجازها كليا او جزئيا.

(3-12) إذا تم سحب الاعمال الموكل بها الطرف الثاني من قبل الطرف الاول تتم محاسبة الطرف الثاني على النحو التالي:-

(1-3-12) إذا سحبت الاعمال بعد مباشره بالعمل يتم محاسبته على ما تم تنفيذه فعليا بعد موافقة الطرف الاول.





(12-3-2) إذا لم تتم المباشرة بأي من الأعمال المتعاقد عليها في هذه الاتفاقية لأي سبب كان , فإنه لا يتم محاسبة الطرف الثاني على ذلك ويعتبر العقد لاغي ومفسوخ ضمناً.  
البند الثالث عشر : القوه القاهرة :-

في حالة القوه القاهرة يعفي اى من الطرفين من التزاماته التعاقدية بشرط ان يكون السبب خارج عن الاراده لا دخل له فيه ولا يمكن تداركه باي حال من الاحوال او اى وسيله مهما كانت وراجع الى امر لم يكن متوقع حدوثه على الطرف المتضرر اشعار الطرف الاخر بالواقعه المعنيه.  
البند الرابع عشر : تسوية الخلافات والتحكيم :-

يخضع هذا العقد لجميع القواعد و النظم المعمول بها في المملكة العربية السعوديه و في حالة حدوث نزاع لا قدر الله تتم محاولة حله بالطرق الودية وان تعذر ذلك يحق للطرف الاول اما اللجوء للتحكيم التجاري المعتمد بالغرفه التجاريه الصناعيه او المحاكم السعوديه المختصه .

البند الخامس عشر : نسخ عقد :-

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ اصلية أستلم الطرف الاول نسختين و أستلم الطرف الثاني نسخة واحدة للعمل بموجبها .

( والله ولي التوفيق وهو خير الشاهدين )

الطرف الثاني  
شركة قوافل التجارية  
  
شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠

الطرف الاول  
شركة تاوان المحدودة

الاعتماد  
م.معين الصالح - مدير قطاع المقاولات - المجال العربي



بسم الله الرحمن الرحيم

الهيئة الملكية لمدينة الرياض  
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



(خطاب تعميم)

(٢٤٢)

إلى / شركة قوافل التجارية المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
إشارة إلى عرضكم المالي المؤرخ في ٢٨ مارس ٢٠٢٤م وعرضكم المخفض والمسجل لدى الهيئة  
٢٠٢٤٠٤٠٤٠٤١ وتاريخ ٢٥ رمضان ١٤٤٥، لتنفيذ مشروع "تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة به في حي  
السفارات"، مقابل مبلغ إجمالي وقدره ( ريال سعودي) ثلاثة ملايين وأربعمائة وأربعة  
وتسعون ألفاً وستمائة وخمسة وسبعون ريالاً وعشرون هللة لا غير، شاملة ضريبة القيمة المضافة بنسبة  
( ١٥٪) وقدرها ( ريال سعودي)، ولمدة تنفيذ قدرها (٤٥) يوم اعتباراً من تاريخ الإشعار  
بمباشرة العمل.

نفيدكم بتعميد المشروع المشار إليه أعلاه عليكم طبقاً لشروط ومواصفات مستندات المنافسة الخاضعة  
لأحكام لوائح الهيئة ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولوائحه، وعرضكم -فيما لا يخالف أحكام  
النظام الواجب التطبيق-، مع اعتبار خطابنا هذا مع عرضكم أعلاه ومستندات المنافسة بما فيها أحكام  
لوائح الهيئة ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولوائحه التنفيذية وسائر أحكام وشروط الأنظمة  
والأوامر والتعليمات الأخرى ذات الصلة بمثابة التزام منكم بتنفيذ المشروع.

نأمل إحاطتكم بمضمونه أعلاه والتوقيع بالموافقة على ذلك في المكان المخصص لذلك أدناه للتقيد بموجبه،  
مع إعادة الأصل موقِعاً ومختوماً إلى الهيئة في مدة لا تتجاوز أسبوع من تاريخه على أن يسري مفعوله اعتباراً  
من تاريخ الإشعار بمباشرة العمل.

وتقبلوا أطيب تحية،،،

عن / شركة قوافل التجارية

الاسم: حسين فارس الزبال

الصفة: المدير التنفيذي

التوقيع:

عن / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم: مازن بن سالم باحمدين

الصفة: المدير التنفيذي المكلف لمكتب حي السفارات

التوقيع:



Handwritten signature and stamp of the official.

## توثيق لمراحل مشروع تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة به في حي السفارات





## توثيق لمراحل مشروع تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة به في حي السفارات



## توثيق لمراحل مشروع تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة به في حي السفارات



## توثيق لمراحل مشروع تطوير جسر الوادي والطرق المحيطة به في حي السفارات





شركة قوافل التجارية

Qawafel Trading Co

السيرة الذاتية لفريق العمل

# حسين فارس النزال

مهندس زراعي



## المؤهلات العلمية

بكالوريوس في الهندسة الزراعية ( جامعة حلب ) - سوريا

## خبرات العمل

- مهندس موقع - شركة دائن للمقاولات (2009-10-01).
- مهندس تنفيذ - شركة بن لادن للمقاولات ( 2014 - 2016 ).
- مدير تنفيذ - شركة المندرية ( 2016 - 2017 ) .
- مدير تنفيذي شركة قوافل التجارية ( 2017 - 2022 ) .

## الخبرة في الحاسب

-مايكروسف أوفيس  
-الانترنت والبريد الالكتروني المرافق

## الاهداف

-استكمال الاعمال في وقت قصير  
-البحث عن وضع جيد في شركة محترمة للغاية  
-الاتضمام الى شركة لديها حاجة في التطوير والانشطة والخدمات المهنية  
-بناء سمعة جيدة من حيث بناء العلاقات الشخصية والتجارية والاستراتيجية

050 092 0632 / 056 573 9681

hsynnazzal@yahoo.com

المملكة العربية السعودية - الرياض

تاريخ الميلاد : 15 - may - 1972  
الحالة الاجتماعية : متزوج

## المهارات الشخصية

- العمل في فريق
- اجادة الاعمال المكتبية .
- الباقاة وحسب التصرف .
- مهارات الحاسب الالي .
- إدارة العمل في المواقع .

## اللغات

- اللغة العربية .
- اللغة الإنجليزية .

التاريخ : 15 \ 06 \ 2022 م

Date: \_\_\_\_\_

( إلى من يهمله الأمر )

نحن شركة قوافل التجارية سجل تجاري رقم ( 4650215600 ) نشهد بأن المهندس الزراعي

( حسين فارس النزال ) قد عمل لدينا بمهنة ( مدير تنفيذي ) للشركة وهو من المهندسين المميزين والمجتهدين

في عملهم وقد أعطي هذا الخطاب بناء على طلبه دون ادنى مسؤولية على الشركة.

,,,,,, و تقبلوا وافر الاحترام و التقدير ,,,,,,

المدير العام

السيد / عمر بن محمد محمود بن إبراهيم محمد الأمين الشنقيطي

شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co  
س.ت : ٤٦٥٠٢١٥٦٠٠  
2022/6/15



رقم: ١٠٠٥٧٣٨

التاريخ: ١٤٣٩/٠١/٢٤ هـ

الموافق: ٢٠١٨/٠١/١١ م

## شهادة خدمة

تشهد مجموعة بن لادن السعودية (قطاع مشاريع الحرمين الشريفين) بان  
المسيد الوارد ببياناته أدناه عمل لديها بوظيفة (مهندس زراعي) من تاريخ  
٢٠١٤/٠٧/٠٣ م حتى ٢٠١٦/٠٥/٣١ م، وبياناته كالتالي:-

الاسم	الجنسية	رقم الالقمة	مصدره وتاريخ الإنهاء
حسين فارس النزال	سوري	٢٢٨٣٠٦٥٠٨٠	جده - ١٤٤٢/٠٩/١٦ هـ

وقد منح هذه الشهادة بناءً على طلبه ، إثباتاً لمدّة خدمته ، دون أدنى مسئولية على مجموعة  
بن لادن السعودية ، أو أي التزامات مالية .

وإنه ولي التوفيق !!!

مدير ادارة الموارد البشرية والنفون الادارية

ابراهيم بن محمد القرني



عدد الأوراق المرفقة ٢١٦٨

مصدق  
الاجازة الخاصة في الهندسة الزراعية  
( اقتصاد زراعي )

استنادا الى قرار مجلس جامعة حلب رقم ١٤٤٦ وتاريخ ١٦ / ٤ / ٢٠٠٠  
منح السيد **حميد بن فارس النزال** المولود في **تلماح**  
عام ١٩٧٢ الف وتسعمائة و**اسمير سمير** المتمتع بجنسية **عربية سورية**  
درجة الاجازة الخاصة في الهندسة الزراعية تخصص : **اقتصاد زراعي**  
بتقدير **مقبول** . وذلك بفتيجة امتحانات العام الدراسي  
١٩٩٩ / ٢٠٠٠ الفصلية الاولى



نظم المصدقة  
مستشار التربية **عبدالله زهير** دققها



- لا يملك الطالب سوى مصدقة واحدة واذا احتاج الى اكثر فعليه تصويرها ( فوتوكوبي ) وتصديق الصور من شئون الطلاب .
- كل نطلب او حك او تحرير في هذه المصدقة يلغىها .

١٧٧١ / ١١



الرقم: ١١٣٦/HR/٢٠١٤  
التاريخ: ١٤٣٥/٠٦/٢٤ هـ  
الموافق: ٢٠١٤/٠٤/٢٤ م

شهادة خبرة  
**Experience Certificate**

Name	Hussein Faris Alnazal	حسين فارس النزال	الإسم
Iqama No	2283065080	٢٢٨٣٠٦٥٠٨٠	اقامة رقم
Nationality	Syrian	سوري	الجنسية
Date of Here	01/10/2009	٢٠٠٩/١٠/٠١	تاريخ الالتحاق
Last Date of work	05/01/2014	٢٠١٤/٠١/٠٥	تاريخ آخر يوم عمل
Last Position	Agricultural Engineer	مهندس زراعي	الوظيفة التي يشغلها

This is to certify that the above  
Employee was employed with us during the  
above dates  
This certificate is issued upon his request.  
This certificate is not valid without the  
institution seal.

Issued on 24/04/2014.

تشهد مؤسسة داثن للمقاولات بأن الموظف المذكورة  
بياناته أعلاه كان من ضمن العاملين بما خلال الفترة  
الموضحة بما وبناءً على طلبه منح هذه الشهادة دون أدنى  
مسؤولية على المؤسسة.  
تعتبر هذه الشهادة لاغية إن لم تحتوي على عتم المؤسسة .

حررت هذه الشهادة بتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٢٤



م/ عبد الرحمن بن ابراهيم بن غميان  
المدير العام



Italconsult Co. Riyadh  
P.O.Box: 998 Riyadh 11421  
E-mail : email@italconsultsab.com  
Tel. : 2175796 , 2175797 ,  
2175798  
Fax : 2175799  
C.M. 3515  
Licence No. ( 1 / 4 )  
C.R. : 1010143335

إيطال كونسلت  
فرع المملكة العربية السعودية  
ITALCONSULT  
SAUDI ARABIA BRANCH

شركة إيصال كونسلت : الرياض  
ص.ب ٩٩٨ الرياض ١١٤٢١  
ب.إلكتروني: email@italconsultsab.com  
تلفون : ٢١٧٥٧٩٦ ، ٢١٧٥٧٩٧  
٢١٧٥٧٩٨  
فاكس : ٢١٧٥٧٩٩  
رقم العضوية : ٣٥١٥  
رقم الترخيص : ( ١ / ٤ )  
س.ت : ١٠١٠١٤٣٣٣٥

## شهادة خبرة

تشهد شركة إيصال كونسلت بأن المهندس/ حسين فارس النزال سوري الجنسية قد عمل لدى شركة دائن للمقاولات كمهندس موقع تحت إشرافنا على مشروع تنفيذ نظام الإتجاه الواحد بشارعي الإمام محمد بن سعود والإمام تركي بن عبدالله بحي الشميسي بمدينة الرياض ضمن المشاريع التابعة لأمانة منطقة الرياض من الفترة 2012/2/1 وحتى 2013/11/20 وكان من المهندسين المميزين في الأعمال الفنية وإدارة الموقع وقد أعطيناه هذه الشهادة بنا على طلبه .

والله ولي التوفيق ،،،،،

مدير مشاريع الأمانة



Italconsult : Riyadh Office  
P.O.Box: 998 Riyadh 11421  
E-mail : itcsab@nesma.net.sa  
Tel. : 2175796 , 2175797 ,  
2175798  
Fax : 2175799  
C.M. 3515  
Licence No. ( 1/4 )

ايطال كونسلت  
فرع المملكة العربية السعودية  
**ITALCONSULT**  
SAUDI ARABIA BRANCH

مكتب ايطال كونسلت : الرياض  
ص ب ٩٩٨ الرياض ١١٤٢١  
ب. إلكتروني : itcsab@nesma.net.sa  
تلفون : ٢١٧٥٧٩٦ ، ٢١٧٥٧٩٧ ،  
٢١٧٥٧٩٨  
فاكس : ٢١٧٥٧٩٩  
رقم العضوية : ٣٥١٥  
رقم الترخيص : ( ١/٤ )

التاريخ : ٢٠١٣/٩/١٩ م

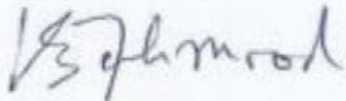
## إلى من يهمه الأمر

نشهد بأن السيد المهندس/ حسين فارس النزال ( سوري الجنسية) قد عمل لدينا بمهنة "مهندس موقع" من قبل شركة دائن للمقاولات بمشروع تنفيذ نظام الإتجاه الواحد على شارع الإمام تركي بن عبد الله بن محمد والإمام محمد بن سعود بن مقرن بمدينة الرياض ضمن المشاريع التابعة لأمانة منطقة الرياض وذلك من تاريخ ٢٠١٢/٢/١٥ م وحتى ٢٠١٣/٩/١٩ م،

وقد وجدنا بأنة محترف ومنظم في الأعمال التي يقوم بها علي أكمل وجه وهو قادر علي القيام بمتطلبات وإنجاز العمل حسب الجدول الزمني المخطط للمشروع عليه فإننا نجد أنة مؤهل للعمل في أي شركة بهذا الإختصاص .

والله ولي التوفيق،،،،،

المهندس المقيم



خالد مرزا

إيطاليا كونسلت  
تنفيذ نظام الاتجاه الواحد على شارع  
الإمام تركي بن عبد الله بن محمد والإمام  
محمد بن سعود بن مقرن بمدينة الرياض  
المهندس المقيم



# Yasser Habib



ID : 382367

Civil Engineer

23-Jun-1992

Riyadh - KSA

0538898969

Eng.yd\_habib@outlook.com

## PROGRAMS SKILLS

M.S.EXCEL



M.S.WORD



M.S.POWER POINT



AUTOCAD



PRIMAVERA P6



## LANGUAGES

ENGLISH

ARABIC

## EDUCATION

- **MIDDLE EAST UNIVERSITY | SEP - 2017**
- **BACHELOR DEGREE .**  
Certification of completion in civil engineering at middle east university in Amman - Jordan ( 2013 > 2017 )

## WORK EXPERIENCES

- **Qawafel Trading Company.**  
Project's Manager | APR 2021
- **Mizyan contracting company.**  
Site Manager | JUL 2021 To DEC 2021 (Narjes View project).  
Execution house's ( hollow core system )
- **Cercon General Contractors.**  
Site Manager -S.W.D | Feb 2020 To JUNE 2021 (Wadi Sulai) ( 1.000.000.000 SR)  
Supervising the implementation of works  
\* Civil & infrastructure works:-
  - Box culverts cast in situ & precast.
  - Retaining walls for wadi path.
  - Asphalt , interlock & curbstone.
 \* Land Scape works:-
  - Scour protection , geotextile , bulders & cladding
- **Al-Rosan Contracting Company.** ( East Gate Project ) ( 105.000.000 SR )  
Scheduler | APR 2019 To JAN 2020  
Create time schedule for the project.  
Supervising the implementation of road works, make the progress report.
- **Faisal Al-Taha Contracting Company.**  
Site Engineer - Road Works | Jan 2018 To April 2019  
Supervising the implementation of road works.

# شهادة

إعتماد مهني

## Certificate Professional Accreditation

Membership no.: 382367

عضوية رقم: 382367

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

YASIR ALHABIB

ياسر - - الحبيب

Classification: Engineering

التصنيف : هندسة

Specialization : Civil Engineering

التخصص : هندسة مدنية



This Certification is valid until: 18 January 2024

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ 08 رجب 1445

Secretary General الأمين العام

المملكة العربية السعودية

جامعة الشرق الأوسط  
MEU MIDDLE EAST UNIVERSITY

استناداً إلى القانون الجامعي الصادر في ١٤٢٣هـ وبموجب قرار مجلس الاعتماد  
بجميع متطلبات درجة البكالوريوس، قرر مجلس الاعتماد منح

ياسر ضياء محمد الحبيب

د. رجاء البكالوريوس

مركز كلية الهندسة في الهندسة المدنية

مع جميع حقوقه الخاصة والدرجته وامتناناً لها

رئيس الجامعة

16.9.2017



عنيد الكلية

محت قاسم: 2017/9/9

صدرت بتاريخ: 2017/09/16

الرقم الجامعي: 201310395

المملكة الأردنية الهاشمية

جامعة الشرق الأوسط  
MEU MIDDLE EAST UNIVERSITY

Amman - Jordan

شهادة تقدير

ياسر ضياء الحبيب

بناءً على قرار مجلس الأمناء في جلسته رقم 2016/2015-08/17 بتاريخ 2016/8/27 .

تقرر منحك هذه الشهادة تقديراً لسجلك الجامعي ، ومشاركتك الإيجابية في الحياة الجامعية ،  
وخدمة المجتمع.

وإذ يثمن المجلس عالياً ما حققته من جد واجتهاد ونجاح ، فإنه يعرب عن اعتزازه بك وبجميع الخريجين  
لتكونوا سفراء أوفياء لجامعتكم / تساهمون في تحقيق مستقبل ونهضة بلدكم وأمتكم .  
والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الأمناء

الدكتور يعقوب ناصر الدين



Ref.: Board of Trustees Session (08/2015-2016), Decision No.: 17, Date: 27/08/2016

عمان في 29 ذو الحجة 1438 هجرية

الموافق 20 سبتمبر 2017 ميلادية



شهادة خبرة

تشهد شركة فيصل الطه للمقاولات المحدودة

بأن السيد / ياسر الحبيب

سوري الجنسية يحمل بطاقة رقم (2121531558)

عمل لدينا بوظيفة (مهندس مدني) وذلك

من تاريخ 2018-01-01 إلى تاريخ 2019-04-15

وخلال فترة عمله عرف المذكور على انه موظف مجد ، وذو قدرات عملية جيدة ، مخلص في عمله ويحظى باحترام كبير من قبل رؤسائه وزملائه على حد سواء

وقد تم إعطائه هذه الشهادة بناء على طلبه

إدارة المشاريع



**Al-Rosan Co.**

**FOR CONTRACTING**

( Shareholding Company )

Capital Paid 100 Million SR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الروسان  
للمقاولات

( شركة مساهمة مقفلة )

رأس المال ١٠٠ مليون ريال مدفوع بالكامل

No. : .....

Date : .....

Corres : .....

الرقم : ٢٠٢٠/٠٦/١٣ م

التاريخ : .....

الموافق : .....

### شهادة خبرة

تشهد " شركة الروسان للمقاولات " بأن السيد/ياسر الحبيب  
سوري : الجنسية ، هوية مقيم رقم (٢١٢١٥٣١٥٥٨) عمل لدينا بوظيفة (مهندس مدني)  
من تاريخ ٢٠١٩/٠٤/٢٠ م حتى تاريخ : ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م  
وقد أعطي هذه الشهادة بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على الشركة.  
والله ولي التوفيق ،،،

شركة الروسان للمقاولات



www.alrosan.com.sa

Head Office : Riyadh - P.O.Box : 25763 - Code 11476  
Tel.: 011 4938888 ( 10 Lines ) - Fax : 011 4934182  
C.R. 1010048595 - C.C. No. 24776



المركز الرئيسي : الرياض - ص.ب. : ٢٥٧٦٣ - الرمز : ١١٤٧٦  
هاتف : ٠١١ ٤٩٣٨٨٨٨ (١٠ خطوط) فاكس : ٠١١ ٤٩٣٤١٨٢  
سجل تجاري : ١٠١٠٠٤٨٥٩٥ - رقم العضوية : ٢٤٧٧٦



HR21: 0116  
DATED: 13/07/2021

## Work Experience Certificate

## شهادة خبرة

This is to certify that Mr. Yaser Diaa Alhabib, Syrian National, Holder Passport No. (N013247856), and iqama NO. (2121531558), was employed by our Company from 01/02/2020 until 31/05/2021 Last position held "Civil Engineer".

تشهد شركة سيركون للمقاولات العامة بأن السيد / ياسر ضياء الحبيب، سوري الجنسية، بموجب جواز سفر رقم (N013247856) واقامة رقم (2121531558)، قد عمل لدينا من تاريخ: 2020/02/01م، حتى تاريخ 2021/05/31م، علما بأن آخر وظيفة شغلها كانت "مهندس مدني".

This certification is being issued upon his request without any liability on the part of the Company. Given on 13/07/2021, in Riyadh, Saudi Arabia.

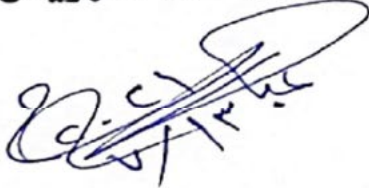
وبناء على طلبه حررت هذه الشهادة دون أدنى مسؤولية لخلاف ما ذكر بعاليه بتاريخ 2021/07/13م.  
في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

والله الموفق ،،

Regards,

إدارة الموارد البشرية

عبدالعزیز محمد الهویمل





## خبرة أكثر من 20 سنة

### إدارة الحسابات والمراجعة و التدقيق و تسعير المشاريع و المناقصات

استشارة، تدريب، قيادة، الحسابات: (إدارة، إشراف، مراجعة، تدقيق، تسعير)، عقارات ، مقاولات ، تسويق



الرابط : <https://2u.pw/QtU83>

## المؤهلات العلمية

شهادة تدريب المدربين TOT الأكاديمية الدولية للتدريب والاستشارات الإبداعية 2021م وشهادة عضوية دبلوم اقتصاد وتجارة وزارة التعليم العالي بدمشق اختصاص محاسبة 1999م.  
دبلوم حاسب آلي مركز المأمون الدولي بدمشق 1996م.



الرابط : <https://2u.pw/1Y6f2>

## أهم الخبرات العملية

شركة سمايا الاستثمارية : 6 سنوات (2015/4/1-2021/4/15م).

- محاسب التكاليف مسؤول تسعير المشاريع والمناقصات .
- مدقق حسابات الشركات الشقيقة والحسابات الخاصة .
- تكليف بأعمال المراجع الداخلي أثناء إجازته .

➤ تقديم مقترحات : تطويرية . وآلية للتسعير والتميز بدعم حسابات التواصل الاجتماعي.

➤ المشاركة بالإشراف على مشروع نيدر السكني بالمدينة المنورة .

مؤسسة فروسية الخليج : 6 سنوات (2009/5/1-2015/3/30م) مديراً للشؤون الإدارية والمالية .

مكتب سعد للعقار : أكثر من 2 سنة (1430/8/5-1432/11/1) محاسب ومديراً للأعمال العقارية

➤ مطابع السفراء (2009/1/2-2009/4/30م). تدقيق حسابات وإصدار ميزانيات لـ 3 أعوام وكشف التلاعب والاختلاس .

مؤسسة الزهراء السعودية للمقاولات 2 سنة تقريبا (2007/2/8-2009/1/1م). محاسب وأمين صندوق .

وكالة لوذان للدعاية والإعلان 2 سنة ، ومؤسسة دقة التعامل للمقاولات والعقارات 1 سنة (محاسب متعاون)

المركز الخيري لتعليم القرآن الكريم وعلومه بالرياض أكثر من 6 سنوات (1999/7/29-2005/10/30م). محاسب .

مدرس حاسب آلي مدارس الشافعي الأهلية بالروضة سنة 2000م ودورة بمدرسة عبدالله بن الزبير بنخشم العان 2001م.



الرابط : <https://2u.pw/AABmu>

## الدورات والمحاضرات التطويرية والورش التدريبية

فارق عدد الدورات والمحاضرات والندوات وورش العمل 350 دورة أكثر من 200 منها بشهادة وبعده مجالات متنوعة أهمها :

- (( القيادة . الإدارة . التدريب . تنمية الموارد . التخطيط المالي والاقتصادي والحاسبي . الإرشاد المهني . العمل الجماعي . المعاملات المالية . وريادة الأعمال . التسويق . والسكرتارية . تطوير الذات . الإبداع . تنمية المهارات . الذكاء الاصطناعي . وأنماط الشخصيات . القراءة السريعة . التفكير . اجتماعية . ثقافية . شرعية )) .

## أهم المهارات الشخصية

الاستشارة والقيادة والإدارة والتدريب الإشراف والتخطيط والتنظيم والمتابعة الدقة والتحليل والتفكير الناقد التواصل

مناقشة خطط وآليات العمل حل المشاكل بطرق إبداعية الأعمال الحاسوبية والحاسبية التسويق تطوير الذات



## سيرة ذاتية

### البيانات الشخصية:

الاسم: غسان منقال المحمد

تاريخ الميلاد: ١٩٨٦/٠١/٠١ م

مكان الميلاد: سوريا

الجنسية: سوريا

رقم الإقامة : ٢٣٠٦٥٤٣٦٠٠

الحالة الاجتماعية : متزوج

الجوال: ٠٥٣٤٨٠٣٢٥١

### المؤهلات الدراسية:

شهادة معهد مراقبين فنيين اختصاص انشاءات مباني

### الخبرات :

- مشروع جامعة الملك سعود ( وادي الرياض للتقنية ) شركة عصام قباني وشركاه .
- مشروع القاعدة الجوية بالرياض مؤسسة زياد شايش الاحمد للمقاولات
- مشروع الطريق الدائري الاول بمكة المكرمة مجموعة بن لادن السعودية

### المهارات :

- مراقبة اعمال تشطيب المباني والتنفيذ الجيد
- تنفيذ الاعمال طبقا للمخططات المشروع
- مراقبة جودة اعمال الخرسانات المسلحة
- اختبارات الهبوط للأعمال الخرسانات قبل الصب ومراقبة تنفيذ مكعبات الاختبار
- مراقبة سير العمل وتوزيع العمال والاليات وفقا للمتطلبات المهندس المشرف واحتياجات العمل
- مهارة استخدام الكمبيوتر ((excel)) – ((word))
- شهادة قيادة

إشعار تخرج

الجمهورية العربية السورية  
وزارة الإسكان والتعمير  
معهد المراقبين الفنيين بحلب

## مصدرة طبيعة التخرج

يمنح المراقب الفني ~~عبد الحميد~~ بن ~~محمد~~ المولود في ~~كفرموتيين~~ عام 1987 والمتمتع بالجنسية السورية إشعار ~~بمعدله~~ بمعدل ~~جيد~~ في الهندسة ~~المختصة~~ بحضور ~~إسراء~~ بمعدل ~~جيد~~ وتقدير ~~جيد~~ وذلك نتيجة امتحانات العام الدراسي 2009 / 2010 م

بموجب قرار التخرج رقم 877 / 11 / 2009 م يرجى الإطلاع على ~~القرار~~

حلب 16 / 10 / 2009 هـ  
28 / 11 / 2009 م

مدير معهد المراقبين الفنيين بحلب

المهندسة هالة الشعيب

نظم من قبل الامتحانات



## CERTIFICATE OF COMPLETION

*This certificate is awarded to*

**غسان مثقال المحمد**

*and certifies that he has successfully completed the course entitled*

## Construction Safety and Health

mosh-00804    Oct 2018    30  
student#    issue Date    Hours

Safety & Security Manager  
Eng. Moatasim Salih J. Badawi

Trainer,  
Mahmoud Elshanshoury  
OSH Trainer,

Training Centre Manager  
Eng. Majed Tojjar Alshahi

Venue : Makkah, ksa



## CERTIFICATE OF COMPLETION

*This certificate is awarded to*

**غسان مثقال المحمد**

*and certifies that he has successfully completed the course entitled*

## Crane and Derrick Safety

mosh-00214    Oct 2018    15  
student#    issue Date    Hours

Safety & Security Manager  
Eng. Moatasim Salih J. Badawi

Trainer,  
Mahmoud Elshanshoury  
OSH Trainer,

Training Centre Manager  
Eng. Majed Tojjar Alshahi

Venue : Makkah, ksa



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة عصام قباني وشركاه للإنشاءات والصيانة

التاريخ: ٢٠١٣/٣/٢

شهادة خبرة

نحن شركة عصام قباني وشركاه نقدم هذه الوثيقة استنادا لرغبة

المراقب // غسان مثقال المحمد // سوري الجنسية

حامل اقامة رقم // ٢٣٠٦٥٤٣٦٠٠ //

قد عمل لدينا بمهنة مراقب عام في مشروعنا بجامعة الملك سعود في الرياض

في مشروع (( وادي الرياض للتقنية ))

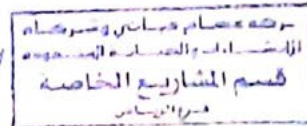
وقام بعمله على اكمل وجه.

املين ان نفيدكم

مدير المشروع



المهندس قصي شلحة





بسم الله الرحمن الرحيم

مؤسسة زياد شايش الاحمد للمقاولات

التاريخ: ٢٠١٤/٣/١٥

شهادة خبرة

نشهد نحن مؤسسة زياد شايش الاحمد للمقاولات بان ((غسان متقال المحمد))  
((سوري الجنسية)).

عمل لدينا بمهنة مراقب عام في مشروعنا بلقاعدة الجوية في الرياض  
ومشروع فتح وامتداد طريق خالد بن الوليد.

واعطية هذه الوثيقة تلبية لطلبه دون ادنى مسؤولية عن المؤسسة وقد ادى عملة بشكل  
جيد واحترم قواعد المؤسسة واصول العمل .

املين ان نفيديكم

مدير المؤسسة

زياد الاحمد

عرفة تجارية : ٢٢٥٥٨١

سجل تجاري : ١٠١٠٢٨٢٨٦٠

هاتف : ٤٨٩٣٧٠١

فاكس : ٤٨٩٣٧٠١

ص.ب : ٣٩٦٠٠٨

الرياض ١١٣٧٥

المملكة العربية السعودية

C.C.No : 225581

C.R. : 1010283860

Tel.: 4893701

Fax: 4893701

P.O.Box : 396008

Riyadh 11375

Kingdom of Saudi Arabia

Salah\_allaban@yahoo.com



# SADAQAT ALI QUANTITY SURVEYOR

Mobile # 00966578728204

e-mail: sadaqatpakistani@gmail.com

- Saudi council of Engineering Approved.
- Saudi council of Engineering ( Membership Id 340876 )
- IQama profession: Quantity surveyor

## OBJECTIVE CAREER

Challenging career with a dynamic group where I could apply all my skills and abilities obtained through work experience and educational background for the success of my professional field.

## PERSONAL INFORMATION

S/O	Fazal ur Rahman
Date of Birth	16-04-1986
Nationality	Pakistani
Religion	Islam
Marital Status	Married
IQAMA	Valid / Transferable
Passport No	MX1807161

## EDUCATION

- S.S.C (Secondary School Certificate) From BISE Peshawar
- H.S.S.C (Higher Secondary School Certificate ) From BISE Mardan
- B.A (BACHELOR DEGREE) From University of Peshawar
- 2 year Diploma in **quantity surveyor** From inspire institute of Technologies Pakistan.
- Professional Accreditation as Specialist of **Amount Computing Technician** From Council of Saudi Engineers

## COMPUTER SKILL

- AutoCAD 2d
- AutoCAD Civil 3d
- Microsoft Office
- Earthwork, Earthwork Xp



## WORKING EXPERIENCE

- Working in Suliman Nemer AL-Sabeelah Engineering Consultants Sakakah Al-Jouf Saudi Arabia.

<b>Position</b>	<b>Quantity Surveyor</b>
<b>Duration:</b>	<b>November 2019 till now</b>
<b>Project:</b>	<b>Developing area adjacent to the King Abdullah Center.</b>
<b>Project:</b>	<b>Beautification of northern entrance to the city of Sakaka.</b>
<b>Project:</b>	<b>Construction and development of the urban road networks (asphalt work, sidewalks and lighting in Sakaka)</b>
<b>Project:</b>	<b>Earth work (cutting and Filling) for city of Sakaka.</b>

- Worked in NORSA (North Saudi Contracting Est) Kingdom Of Saudi Arabia.

<b>Position</b>	<b>Quantity Surveyor</b>
<b>Duration:</b>	<b>16 April 2018 to November 2019</b>
<b>Project:</b>	<b>Design of infrastructure for housing project in the regions of the kingdom (package-2) sakaka-1 city.(drainage line ).</b>
<b>Client:</b>	<b>(Ministry of Housing kingdom of Saudi Arabia).</b>
<b>Project:</b>	<b>Asphalting, pavements and lighting (Center Abu Ajram).</b>
<b>Client:</b>	<b>(Municipality of Abu Ajram).</b>

- Worked in Alkayid Brother General Contractor Sakakah Al-Jouf Saudi Arabia.

<b>Position:</b>	<b>Quantity Surveyor</b>
<b>Duration:</b>	<b>September 2013 to 15 April 2018</b>
<b>Project:</b>	<b>Agriculture Road group 13</b>
<b>Client:</b>	<b>(Ministry of Transport Saudi Arabia)</b>
<b>Project:</b>	<b>Gardens, walkways and yards (organizing yards and parking for mosques and schools) No. (19/10/001/605/99/01/4)</b>
<b>Project:</b>	<b>Asphalting pavements and lighting for the Secretariat and municipals and rural affairs (Sakaka and its suburbs) no. (19/10/001/0601/07/00/4).</b>
<b>Client:</b>	<b>(Secretariat of Al Jouf (Sakaka)</b>

**Project:** Establishment of squares, gardens and footpaths in Suwayr No.  
(19/10/601/605/99/01/4)  
**Client:** (Municipality of Suwayr)

### Responsibilities and tasks:

- Quantity takes off for BOQ items and measuring from site.
- Preparing surface from contour, Road Profiling, new and edit alignment using AutoCAD civil 3d.
- Preparing road cross-section, using Earthwork, EWXP and auto cad civil 3d.
- Preparing shop drawing for box and Pipe culvert.
- Preparing and Designing of Round about shop drawing.
- Preparing and Designing of garden and mosque landscape shop drawing.
- Preparing road Quantity cutting filling etc through Earthwork and AutoCAD Civil 3d.
- Do coordinate for surveyor and discuss the drawing plan etc.

### Language Knowledge

English  
Urdu  
Arabic

## MUHAMMAD NOUMAN

### SURVEYOR

Mobile # 00966507243176

numanmrd90@gmail.com

### OBJECTIVE CAREER

Challenging career with a dynamic group where I could apply all my skills and abilities obtained

through work experience and educational background for the success of my professional field.

### PERSONAL INFORMATION

S/O	WARIS KHAN
Date of Birth	15-02-1988
Nationality	Pakistani
Religion	Islam
Marital Status	Married

### EDUCATION

- S.S.C (Secondary School Certificate) From BISE Peshawar
- H.S.S.C (Higher Secondary School Certificate ) From BISE Mardan
- B.A (BACHELOR DEGREE) From University of Peshawar
- 1 year Diploma

### COMPUTER SKILL

- AutoCAD 2d
- Microsoft Office

## WORKING EXPERIENCE

- Worked in Dathin Contracting Company Saudi Arabia.  
Duration: 2009 to 2017

## Instrument skill

- Total station Leica sokkia
- Various types of auto level.

## Responsibilities and tasks:

- Responsible for all survey and setout works structural elements setout and as built survey.
- Topographic survey.
- Read and interprets design plan

### Language Knowledge

English

Urdu

Arabic

# علي ادم محمد بخيت

## Ali Adam Mohamed Bakheet

### الهدف الوظيفي:

- طموح وشغوف للعمل
- لدي خبرة اكثر من 7 سنوات في مجال التسويق والمبيعات
- اسعى للحصول على خبرة اكثر في بيئة عمل ذات وتيرة سريعة مليئة بالتحديات
- اسعى دائما لخدمة المنشأة التي اعمل بها للارتقاء بمستواها وتحقيق اهدافها بالاضافة الى تطوير انظمتها

### Career goals:

- Ambitious and passionate about work
- I have more than 7 years of experience in marketing and sales
- Seeking to gain more experience in a fast-paced and challenging work environment
- I always strive to serve the facility in which I work to raise its level and achieve its goals in addition to developing its systems

### الخبرات :

- العمل كمندوب بشركة الضواحي للتداول المالية الداخلية .
- العمل كمندوب تسويق بدار اللؤلؤة للنشر والتوزيع .
- العمل كمندوب بشركة أعمال منتصر النوش التجارية للدعاية والاعلان
- العمل كمشرف ومندوب مشتريات لدى شركة مقاولات .
- العمل كمندوب بشركة النقل الموثوق للخدمات اللوجستية .

### Experience :

- Work as a representative in Al-Dawahi Company for internal financial transfers.
- Work as a marketing representative at the Pearl House for publication and distribution.
- Work as a representative in Montaser Al Noush Commercial Advertising Company
- Work as a supervisor and procurement representative for a contracting company.
- Work as a representative in the reliable transport company for logistics services.

### معلومات التواصل:

#### Contact Information:

المحمول: Mobile :

+966532807328

البريد الإلكتروني: E-mail:

aliadam93ali@gmail.com

### المعلومات شخصية:

الميلاد: 2/1/1993  
الجنسية: سوداني  
اقامة سارية المفعول  
رخصة قيادة سارية المفعول

#### personal information :

Birth: 2/1/1993  
Nationality: Sudanese  
Valid residence  
Valid driver's license

### المؤهلات :

- ثانوية عامة .
- دورات لغة انجليزية .
- دورات كمبيوتر .
- دورة خدمة عملاء .

#### Qualifications :

- High School .
- English language courses.
- Computer courses
- Customer service course..

## صور المعدات

“



”

“



”

## صور المعدات

“



”

“



”

## صور المعدات

“



”

“



”





شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

# خطة الأمن والسلامة

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- استخدام وصيانة والتعامل بشكل مناسب مع جميع المعدات والأدوات المستخدمة ، جنباً إلى جنب مع أنظمة السلامة الجماعية ،
- استخدم معدات الوقاية الشخصية الخاصة به ، بشكل صحيح ووفقاً للاستخدام المخطط له ، سواء كان من معدات الحماية الشخصية الشائعة (الخوذة ، نظارات السلامة ، سترة الرؤية العاكسة ، القفازات وأحذية الأمان) أو معدات الحماية الشخصية الخاصة (حزام الامان ، سدادات الأذن ، سترة النجاة ، وما إلى ذلك) ،
- الالتزام بالتعليمات المكتوبة والشفوية الخاصة بخط التسلسل الوظيفي المباشر ،
- ضمان ، في نهاية نوبة العمل ، أن المعدات والأدوات المستخدمة في منطقة العمل تترك في وضع آمن ومناسب لخصائصها ، و / أو المخزنة في الأماكن أو الصناديق المخصصة لهذا الغرض ،
- ضمان نظافة منطقة عمله / عملها ،
- شارك في اجتماعات ما قبل البدء ومحاضرات ال Tool Box Talk وجلسات معلومات السلامة والصحة المهنية والبيئة التي تنظم في منطقة .

○ لمزيد من التفاصيل يمكن الرجوع لاجراء **OP05**

### ٤,٣ لوحة الإعلانات

#### ٤,٣,١ الإشعارات ولوحات العرض عند مدخل الموقع

- هذا هو لوحة معلومات عامة لأي شخص يدخل الموقع ، والتي تظهر فيها تعليمات السلامة والبيئة الرئيسية الشائعة مثل شعارات السلامة الرئيسية (يجب ارتداء الخوذات ، أحذية السلامة ، الموقع المحظور على الجمهور) والتعليمات الرئيسية المتعلقة بحركة مرور المركبات (الحد الأقصى للسرعة ، وما إلى ذلك).
- يتم تحديثها من قبل المشرف على السلامة والصحة المهنية والبيئة في العمل ، بمجرد الحاجة. يتم عرض إحصاءات السلامة والصحة المهنية والبيئة عليها.

#### ٤,٣,٢ لوحات داخل الموقع

- سيتم وضع بعض اللوحات الإضافية في مكان حيوي للاتصال بالسلامة: مثل مدخل المكتب ، وغرفة تغيير الملابس ... للاتصالات السلامة: وتشمل لوحة تعريفية بالمستجندات والتدريبات والتوجيهات الخاصة بالسلامة و تعليمات السلامة.
- نصيف أيضًا بعض اللافتات المتعلقة بتوجيه المحطة (الوصول ، الخروج ، اطفاء الحرائق ...)

### ٤,٤ إجراءات السلامة والصحة المهنية والبيئة

#### ٤,٤,١ برنامج السلامة والصحة المهنية والبيئة

- تم إنشاء هذا البرنامج خلال عمل الشركة ويتعلق بالشركة بأكملها والمشاريع الخاصة بها. يجب أن يتضمن أهدافاً فيما يتعلق بمعدل التكرار على المشروع بأكمله ، ومعدل الشدة. تتم مراجعته كل عام خلال اجتماع مراجعة إدارة المشروعات.

#### ٤,٤,٢ خطة العمل السنوية للصحة والسلامة والبيئة

- يتم تحديد خطة عمل سنوية ، وفقاً للاحتياجات المحددة للمشروع للأثني عشر شهراً القادمة ، على أساس:
  - برنامج العمل العام للسلامة والصحة المهنية والبيئة ،
  - التحليلات النوعية - الإجراءات التصحيحية والوقائية - بناءً على التقارير المختلفة المتعلقة بالعمل (تقارير التدقيق ، عمليات تفتيش الموقع ، مراقبة المعدات ، متابعة التقدم المحرز في التدريب على الموقع ، إلخ) ،
  - تقييم فعالية الإجراءات بموجب خطة السنة السابقة حيثما كان ذلك ممكناً.
- ويشمل الأهداف الكمية المتعلقة بمعدل التردد والدورات التدريبية التي يتعين القيام بها ، للعام الحالي. هو مراجعة في كل مرة اللازمة وعلى الأقل مرة واحدة في السنة.
- يتم تقييم أهداف وغايات خطة العمل السنوية للصحة والسلامة والبيئة خلال الشهر التالي لنهاية الخطة ويتم التعليق على النتائج خلال مراجعة إدارة الشركة .

- خلال مراجعة الإدارة هذه ، يتم إضفاء الطابع الرسمي على الأهداف الجديدة والإجراءات التصحيحية والوقائية وأي دورات تدريبية و / أو حملات لخطة عمل السلامة والصحة المهنية السنوية التالية

ولمزيد من البيانات عن الاهداف يمكن الرجوع لاجراء رقم **OP02**

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

### ٥ نظام السلامة والصحة المهنية والبيئة

#### ٥,١ نظرة عامة

##### ٥,١,١ مبدأ خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة

الغرض من خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة هو وضع تدابير مناسبة بناءً على لوائح السلامة في قانون العمل والبيئة المحلي والعالمي من أجل منع وقوع إصابات في الأفراد أثناء أعمال الشركة والحفاظ على البيئة من التلوث من أجل استدامة الاعمال والحياة ، وفقاً لمواصفات السلامة والبيئة العالمية والمحلية المعترف بها وكذلك أفضل الممارسات العالمية للحفاظ على السلامة والصحة المهنية والبيئة، تنطبق خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة على جميع مناطق العمل والمواقع المختلفة وهي إلزامية عند الاقتضاء على جميع موظفي الشركة والمقاولين من الباطن وكذلك على الموظفين المعتمدين من المنظمات الأخرى في الخدمة في الموقع.

يتم إصدار خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة هذه أولاً من قبل الاستشاريين ومن ثم تتم مراجعتها بواسطة مدير عام الشركة ويتم تنفيذها في الموقع. يتم التحقق من ذلك بواسطة نظام الرقابة الخاص بالسلامة والصحة المهنية من مشرفين ومديرين و الموافقة عليها من قبل مدير المشروع. كما أنه يشرح ، أثناء عرض الفريق ، لكل عضو من أعضاء هيئة الرقابة.

##### ٥,١,٢ مبدأ إجراءات السلامة والصحة المهنية والبيئة

تتعامل إجراءات السلامة والصحة المهنية مع جوانب السلامة والصحة المهنية في ظروف الشركة المحددة ، مع مراعاة اللوائح المعمول بها والمتطلبات الخاصة بالتعاقدات والقوانين والاشخاص ذوي الاهتمام

##### ٥,١,٣ مبادئ تعليمات العمل / إجراءات العمل

#### يعتمد نهج الوقاية من الحوادث والحفاظ على البيئة على مبادئ الوقاية العامة:

- تجنب المخاطر ،
- تقييم المخاطر التي لا يمكن تجنبها ،
- مكافحة المخاطر في المصدر ،
- تكييف العمل مع الفرد ، لا سيما فيما يتعلق بتصميم أماكن العمل ، واختيار معدات العمل واختيار أساليب العمل والإنتاج ، بهدف ، على وجه الخصوص ، لتخفيف العمل الرتيب والعمل بمعدل عمل محدد مسبقاً و / أو تقليل آثارها على الصحة ،
- التكيف مع التقدم التقني ،
- استبدال الخطير بـ "غير الخطير" أو "الأقل خطورة" ،
- وضع سياسة وقائية شاملة متماسكة تغطي التكنولوجيا وتنظيم العمل وظروف العمل والعلاقات الاجتماعية وتأثير العوامل المتعلقة ببيئة العمل ،
- إعطاء الأولوية لتدابير الحماية الجماعية على تدابير الحماية الفردية ؛
- إعطاء التعليمات المناسبة للعمال.
- ترشيد الاستهلاك والحفاظ على الموارد والخامات

تتم كتابة تعليمات العمل من خلال مديري الإدارات و / أو مهندسي الموقع ، بالتعاون الوثيق مع الموظفين المشرفين للعمل المعني ، وفريق السلامة والصحة المهنية (الاستشاريين).

هذه الوثائق ضرورية لمنع الحوادث من خلال تحليل المخاطر الخاصة بكل مرحلة من مراحل العملية. يمكن الرجوع لإجراء تقييم وتحليل

المخاطر **OP07**

#### ٥,٢ السجلات الأساسية

##### ٥,٢,١ التسجيل للحصول على امتحانات والتحقق من المواد

تتعلق هذه السجلات بالمعدات التي تم فحصها قبل استخدام (على سبيل المثال ، المعدات ، معدات الرفع ، الروافع ، الكابلات ...). قد يتم تنفيذ سجلات محددة لتلبية الاحتياجات الخاصة.

##### ٥,٢,٢ السجل الطبي

تحتفظ الشركة بسجل يحتوي على جميع الإصابات التي تحدث للعامل ويتم التعامل معها **(OP06OF01)**

#### ٥,٣ اجتماع السلامة والصحة المهنية

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

الاتصالات والتشاور على مستوى الشركة هي الطرق الرئيسية لنقل المعلومات اللازمة لعمليات السلامة والصحة المهنية والبيئة مرضية. لكي تكون فعالة ، تُعقد الاجتماعات على جميع المستويات وبين جميع الأشخاص المعنيين.

### ٥,٣,١ الاجتماع مع العميل

إذا تطلب العمل ان يتم عقد اجتماع مع العملاء او جهات الاهتمام بما يختص السلامة والصحة المهنية والبيئة ويتم عمل محضر اجتماع موثق بما خلص اليه هذا الاجتماع

### ٥,٣,٢ الاجتماعات الداخلية للموقع والشركة

يتم عقد اجتماع دوري بين السيد مدير عام الشركة ومديري الادارات لمناقشة وضع السلامة والصحة المهنية والبيئة مع دعوة من يروء مناسبة لحضور الاجتماع لمناقشة متطلبات السلامة والبيئة في الشركة او الموقع والخروج بقرارات لحل المشكلات

### ٥,٣,٣ التفتيش على السلامة والصحة المهنية

يقوم مسئول السلامة والصحة المهنية HSE أو استشاري HSE بإجراء عمليات التفتيش على السلامة والصحة المهنية للتحقق من الامتثال لخطة السلامة والصحة المهنية وتنظيم أي عمل قيد التقدم. إذا اكتشف ممثل السلامة والصحة المهنية والبيئة أثناء عملية التفتيش عدم المطابقة ، فإنه يوجه انتباه المدير المسؤول عن المنطقة فورًا. ويتخذ الخطوات معًا لحل المشكلة واتخاذ الإجراءات التصحيحية.

يقوم مسئول السلامة والصحة المهنية والبيئة وفريق الإدارة بإجراء تفتيش روتيني لموقع العمل على الأقل مرتين في الشهر. يجب على مدير البناء أو ممثله الاستفسار عن الملاحظات ومتابعة تنفيذ الإجراء (الإجراءات) التصحيحية. لإغلاق تعليق ، يتعين على المسؤول عن الإجراء التصحيحي إرسال صورة لكل تعليق أو دليل (مثل نقاش مربع الأدوات أو ورقة البيانات التقنية ...) يتمتع مدير HSE أو ممثل HSE المعين بسلطة إيقاف الأعمال قيد التنفيذ إذا اكتشف تهديدًا كبيرًا على صحة أو سلامة الأشخاص أو الممتلكات أو تهديدًا بيئيًا حيث أن وقف العمل فقط هو الذي سيقلل هذا التهديد. يتعين على الموظفين الإشرافيين الحفاظ على المستوى الأمثل فيما يتعلق بحماية السلامة والصحة والبيئة.

### ٥,٣,٤ مراجعات السلامة والصحة المهنية

يتم إجراء عمليات مراجعة السلامة والصحة المهنية والبيئة ، في إطار عمليات تدقيق المشروع ، تحديًا سنويًا لمعايير ISO45001:2018 و ISO 14001: 2004. يتم عمل اجراء عمليات تدقيق السلامة والصحة المهنية الخاصة فيما يتعلق بمقاولي الباطن أو نتيجة لحدث كبير أو بناءً على طلب إدارة الشركة / أو العميل.

## ٦ السلامة والصحة المهنية والبيئة في إدارة الموارد البشرية

ستكون إدارة الموارد البشرية مسؤولة عن جمع ومراقبة جميع التراخيص المطلوبة من مكتب شؤون العمل ، قبل توظيف أي عامل / مشغل محدد.

### ٦,١ الترحيب بالموظفين الجدد

#### ٦,١,١ عامة

هذا التدريب الترحيبي مخصص لجميع الموظفين المعيّنين في الشركة ، سواء كانوا موظفين معيّنين محليًا أو مغتربين أو كبار الموظفين أو المقاولين من الباطن. أثناء الترحيب ، يتم تحقيق تعريف السلامة والصحة المهنية والبيئة بواسطة المدير المباشر لجميع الموظفين الجدد ، والمقاولين من الباطن وزوار الموقع) يتم الرجوع للإجراء OP05 لمزيد من التفاصيل

#### ٦,١,٢ في حالة المقاولين من الباطن

وصول المقاولون من الباطن في المشروع ، على علم مسئول السلامة والصحة المهنية من قبل مدير المشروع او الشركة . علاوة على ذلك ، خلال الاجتماعات الأسبوعية

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

يجب أن يقوم المدرب بالسلامة والصحة المهنية والبيئة بإجراء تعريف أولي لجميع الأشخاص وقبل بدء الأعمال. إنه لا يحل محل أي إجراءات داخلية لمقاولي الباطن فيما يتعلق باحتياجات التعريف الخاصة به. ، يحتاج المقاول من الباطن إلى إجراء عملية الترحيب الخاصة به ، وفقاً لمتطلباته الخاصة بالسلامة والصحة المهنية والبيئة.

### ٦,١,٣ التدريب في مكان العمل / المحطة

عند الانتهاء من الإجراءات الادارية ، يتم الوصول إلى الوافدين الجدد إلى منطقة عملهم. عندما يتم شرح السمات الخاصة للعمل الذي يتعين القيام به وإجراءات السلامة والبيئة المراد تطبيقها ، يتم تقديمها إليهم من قبل مشرف او رئيس قسم او فورمان الموقع و / أو قائد الفريق (يتم تسجيل هذا التدريب على ورقة التعريف التي تم تسليم أصلها إلى المشرف على السلامة والصحة المهنية والبيئة)

### ٦,٢ الإشراف الطبي

كجزء من متطلبات العمل التعاقد الاساسي للتأمين الطبي الشامل يغطي جميع اعمال الاصابات والامراض التي قد تصيب العامل وتقوك الشركة بتحمل التكاليف والاعباء المالية عن العامل في حال حدوث الاصابة اثناء العمل وبسببه كما ينظمها قانون العمل

### ٦,٢,١ المراقبة الطبية للعمالة المحلية

يجب أن تحترم المراقبة الطبية الأنظمة المحلية على الأقل. سيخضع العمال الذين يقومون بعملية خطيرة (عمال اللحام والرسامون ومستخدمو المواد الكيميائية ...) لفحص سنوي على الأقل.

### ٦,٢,٢ الوقاية من الامراض المهنية

- في حين أن عواقب الامراض المهنية نادراً ما تهتم مباشرة بالعمل الجاري (الآثار التي تظهر في بعض الأحيان بعد عدة سنوات) ، فإن الأسباب هي النتيجة المباشرة للعمل في ظروف خطيرة لا يمكن التحكم فيها (الغبار والضوضاء والاهتزازات وما إلى ذلك)
- يجب توقع إجراءات التخفيف في تعليمات العمل (WI) للتعامل مع ظروف العمل هذه. على سبيل المثال ، يجب توقع الحد الأقصى لطول الوقت عند استخدام مطرقة الرافعة وكذلك فترة الراحة (المدة).
- تساهم معرفة طبيعة وأسباب وآثار سوء الصحة المهنية في تقييم المخاطر المحتملة في تنفيذ أعمال المشروع ، بهدف العمل من خلال نهج الوقاية.
- إن الإجراءات الخاص بالوقاية من أسباب اعتلال الصحة المهنية له نفس نوع الإجراءات الخاص بالوقاية من الحوادث.
- يتم وضع اعتبار خاص على سبيل المثال لا الحصر: الضوضاء والاهتزاز والمواد الخطرة والتعامل اليدوي والإجهاد الحراري أثناء عملية تقييم المخاطر
- يجب أن تتمتع الوقاية من الإجهاد الحراري عن الإجراء ذي الصلة ، وينتج عن الإجهاد الحراري عندما تكون آليات تنظيم الجسم غير كافية للتخلص من الحرارة المولدة داخلياً والحرارة الموردة خارجياً.
- سيتم أيضاً إجراء جلسات توعية لرفع المخاطر المرتبطة بالمناولة اليدوية. هذا يتعامل مع المناولة الشاملة للمواد (والمخاطر المرتبطة بها) وخاصة التعامل اليدوي حيث يتم تدريس مبادئ المريحة.

### ٦,٢,٣ الرعاية الصحية في مواقع العمل

#### منطقة الإسعافات الأولية:

- منطقة الإسعافات الأولية تشمل الأفراد والمرافق المدرية المناسبة لظروف الموقع.
- يجب أن تكون منطقة الإسعافات الأولية صحية ونظيفة وصيانتها بشكل جيد ، وتحتوي على تهوية مناسبة ، ومرافق مرحاض ، ومياه جارية ساخنة وباردة ، وتكييف هواء وتدفئة وتكون مضاءة جيداً.
- يجب أن يكون لديهم معدات طبية ومخزون طبي كاف لعلاج الإصابات المتوقعة ولديهم وسيلة اتصال بجهات الطوارئ.
- يتم توفير الخدمات الطبية في الموقع لجميع موظفي الموقع بما في ذلك المقاولين من الباطن.
- مسئول السلامة والصحة المهنية ومدير الموقع مسئول عن الاشراف علي منطقة الاسعافات الاولية والتأكد من توفر الشروط بها.

#### المتطلبات الطبية

- يُحظر على العمال غير المؤهلين للعمل أو الذين أصيبوا بمرض معدي من حضور العمل ، ويجب إبلاغ السلطات بجميع حالات الإصابة بالأمراض خلال ثلاثة أيام عمل من التشخيص.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- يجب على الموظفين الذين رأوا أخصائيًا طبيًا خارج الموقع بسبب إصابة أو مرض مرتبط بالعمل الحصول على تصريح العودة إلى العمل ، قبل العودة إلى العمل.
- يجب الاحتفاظ بالسجلات الطبية لكل موظف ، ويجب الاحتفاظ بها على أنها "سرية" ؛ ولا يمكن مشاهدتها إلا من قبل ذوي الاهتمام والمصلحة والفرد عند الطلب.
- يجب الاحتفاظ بسجل لجميع الأشخاص الذين يتلقون علاج الإسعافات الأولية في موقع اسعافات الموقع. عندما يكون العلاج هو سبب حادث أو حادث متعلق بالعمل ، يجب أيضًا إبلاغ مدير الموقع بذلك. علي نموذج **OP06OF01**
- سيتم إجراء تمارين على إخلاء الجرحى بانتظام وتحليلها وتسجيلها بواسطة مسئول السلامة والصحة المهنية او الاستشاريين المتعاقد معهم.
- يجب استدعاء سيارة إسعاف لإجلاء المصاب إلى المستشفى المعين من قبل المسؤولين في الموقع عند الحاجة إليها و. يتم تعيين / استخدام سيارة أخرى للنقل في بعض الأحيان والتي لا تتطلب استخدام سيارة إسعاف (إصابات طفيفة ، الفحص الطبي الخارجي ، إلخ).

### صندوق الإسعافات الأولية

يحتوي الصندوق علي مجموعة من الادوات الطبية والضمادات والتي تستخدم بشكل كامل واساسي عند حدوث اصابات في الاسعافات

### الاولية وهي كالآتي:

- اللصقات في مجموعة متنوعة من الأحجام والأشكال المختلفة
- الضمادات الشاش المعقمة ( الصغيرة والكبيرة )
- ما لا يقل عن ٢ الضمادات العين معقمة
- ضمادات مثلثة
- رباط ضاغط
- قفازات معقمة
- ملاقيط
- مقص
- مناديل تطهير خالية من الكحول
- شريط لاصق
- ميزان حرارة (يفضل رقمي)
- كريم طفح جلدي ، مثل الهيدروكورتيزون أو آذريون
- كريم أو رذاذ لتخفيف لدغات الحشرات وسعاتها
- كريم او محلول مطهر (بيتادين)
- مسكنات الألم مثل الباراسيتامول (أو باراسيتامول الرضع للأطفال) أو الأسبرين (لا تعطى للأطفال دون سن ١٦) أو الإيبوبروفين
- كريم مضادات الهيستامين (التحسس)
- كريم مهدء للحروق
- الماء المقطر لتنظيف الجروح
- غسل العين وحمام العين
- يتم الفحص الدوري لمحتويات الصندوق مرة كل ٦ أشهر للتأكد من موعد انتهاء الصلاحية للمحتويات كما يتم التعويض بنفس الكميات التي تم استهلاكها اولاً بأول

### ٦,٢,٤ سياسة عدم التدخين

- سيتم تطبيق سياسة عدم التدخين في مناطق عمل معينة (حسب المرحلة وموقع الأعمال) بما في ذلك المكتب.
- التدخين مسموح فقط في المواقع المخصصة ؛ يجب توفير منافذ غير قابلة للاحتراق في أي مكان مسموح بالتدخين فيه.
- سيتم تعيين جميع مناطق التدخين في مناطق آمنة وتعريفها بوضوح باسم "مناطق التدخين" مع وجود لافتات مناسبة. سيتم نشر لافتات "ممنوع التدخين" في مواقع استراتيجية حول الموقع من أجل السيطرة على التدخين.

### ٦,٢,٥ المشروبات الكحولية والعقاقير المخدرة الغير موصوفة طبيا

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- يحظر أي مشروبات كحولية (بما في ذلك البيرة) والأدوية غير الموصوفة خلال ساعات العمل. سيتم إبلاغ أي شخص موجود تحت تأثير الكحول أو المخدرات إلى مسئول شئون العاملين، وسوف يتخذ شئون العاملين الإجراء المناسب.

### ٦,٣ التدريب على السلامة والصحة المهنية

- مديري الإدارات والمشرفين و مسئولو السلامة والصحة المهنية والبيئة هم المسؤولون عن تنظيم التدريب مع الموارد البشرية والإدارة لجميع الموظفين في الموقع. الدورات التدريبية عبارة عن جلسات عمل تم إعدادها بواسطة مسئولو السلامة والصحة المهنية والبيئة أو الاستشاريين المتعاقد معهم ويتم تقديمها إلى الإدارات المختلفة.

#### ٦,٣,١ تدريب الإسعافات الأولية

- يتم توفير التدريب على الإسعافات الأولية لبعض و الموظفين المعيّنين من قبل إدارة الشركة من قبل مؤسسة عامة معتمدة أو من قبل جمعية معتمدة ، والهدف من ذلك هو الحفاظ باستمرار على متوسط لا يقل عن عامل واحد للإسعافات الأولية لكل ٥٠ موظفًا في الشركة . وقد يزيد عن ذلك اذا دعت الظروف لذلك.

#### ٦,٣,٢ تدريب مكافحة الحرائق

- يتم تنظيم دورة تدريبية وتنظيم لمكافحة الحرائق في كل منطقة عمل (المكاتب ، المواقع المخازن ، إلخ ...) بواسطة مسئول السلامة والصحة المهنية أو الاستشاريين المتعاقد معهم.
- سيتم تنظيم تمارين بالتشغيل الحقيقي لطفايات الحريق ، مرة واحدة على الأقل في السنة لكل فريق من الفرق المخصصة لمكافحة الحرائق.

#### ٦,٣,٣ التدريب المقدم في خطة عمل السلامة والصحة المهنية

- التدريب المخطط تشمل علي سبيل المثال لا الحصر:
  - الاستخدام الصحيح لمعدات الحماية الشخصية (PPE)
  - عمليات الرفع والتصيين
  - الأدوات الكهربائية
  - الحماية الجماعية
  - التدريب على تحليل المخاطر ، لموظفي الإشراف
  - مخاطر التداول اليدوي الغير آمن

#### ٦,٣,٤ التدريب البيئي

- تهدف هذه التدريبات الي جذب انتباه العمال إلى حماية البيئة ، ويتم شرح التدابير الوقائية (مثل الاستجابة لانسكابات الوقود علي التربة وتهدة الأتربة وفصل المخلفات وجمعها واعادة جمع الزيوت المستخدمة على سبيل المثال)

## ٧ السلامة والصحة المهنية في المعدات

### ٧,١ تحديد معدات العمل

- يتم تحديد المعدات لتكون قادرة على مراقبتها. يتم تحديد هذا التعريف بشكل واضح على الجهاز وعلى جميع مستندات المراقبة للمعدات المذكورة.
- لتجنب المخاطر الناتجة عن المركبات والآليات التي يقودها السائقين في الموقع ، يجب اتخاذ التدابير التالية (بشكل منفصل أو مشترك ، وفقاً للحاجة): (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر)
  - إنذار الرجوع للخلف
  - منارة (الضوء الدوار أو الوامض)
  - الأنوار على بدوام كامل
  - هيكل الحماية من الانقلاب (ROPS)

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- منطقة مناورة وعبور لمعدات الطرق التي تنفذ تحركات إلى الورا على أساس عرضي يتم فحص جميع المعدات من قبل ممثل المصنع قبل بدء العمل. إذا كان كل شيء على مايرام ، فإن المصنع المسؤول يضع ملصقاً على الجهاز. بعد أن يتم التحكم مرة واحدة في الشهر بواسطة ميكانيكي المصنع.

### ٧,٢ صيانة معدات العمل

تتم صيانة معدات العمل من قبل قسم صيانة المعدات والالات أو من قبل جهة خارجية ، تحت مسؤولية مدير الصيانة والمعدات أو أي شخص آخر يعينه.

### ٧,٣ فحص معدات العمل

يتم إجراء الفحص المنتظم لمعدات العمل في المواقع من قبل قسم صيانة الشركة أو من قبل منظمة خارجية ، تحت مسؤولية مدير الموقع او الفرع أو أي شخص آخر يعينه مدير المشروع شخصياً. يتم تسجيل عمليات التفتيش ويتم تزويد المعدات التي تم فحصها بعلامات خاصة. قبل استخدام أي معدات ، يقوم المشغل بالتحقق من فحص المعدة او الالة وإخطار مديره المباشر بأي حالة شاذة.

### ٧,٤ استخدام وتشغيل معدات العمل

قبل استخدام أي جهاز ، يحصل المشغل على معرفة بالتوصيات المتعلقة بتشغيل الجهاز وسلامته. لا يتم استخدام المعدات التي قد تؤدي مناوراتها إلى مخاطر جسيمة على السلامة والصحة المهنية إلا من قبل الموظفين المؤهلين الذين حصلوا على تصريح خاص من مدير المشروع أو ممثله المعين.

### ٧,٥ منطقة الصيانة

في مناطق الصيانة ، خاصة بالنسبة للآلات التي تحتوي على أسطوانات هيدروليكية ، يتم شراء إكسسوارات تثبيت وتستخدم في حالة العمل على الأجزاء المتحركة التي يتم تشغيلها بواسطة هذه الأسطوانات. كما يجب عمل مجري وقناة لتصفية الزيوت و يجب إعداد نظام للاستعادة والتخزين ، ثم تفريغ الزيوت المصفاة وعدم القائها على التربة لمنع تلوثها.

## ٨ صلاحيات السلامة والصحة المهنية والبيئة في عملية الشراء

### ٨,١ مقاولون وموردون

توفر اتفاقيات التعاقد من الباطن وطلبات التوريد معلومات تتعلق بالتزامات السلامة والصحة المهنية التي يجب أن يلتزم بها المقاولون من الباطن والموردون.

#### ٨,١,١ مقاولي الباطن

تشكل هذه الوثيقة والمستندات المكتوبة التي تشير إليها جزءاً لا يتجزأ من اتفاقية التعاقد من الباطن. يجب على المقاولين الرئيسيين من الباطن تقديم خطة السلامة والصحة المهنية الخاصة بهم إلى مدير المشروع قبل بدء عملهم (٣ أسابيع قبل البدء). وكذلك رابط "تعليمات العمل" لهذه المهمة. يتم دمج هذه الالتزامات في اتفاقية التعاقد من الباطن الخاصة بهم يجب على المقاولين الآخرين من الباطن أن يقدموا إلى مديري المشروع وللصحة والسلامة والبيئة قبل بدء عملهم خطة للصحة والسلامة والبيئة وفقاً لإجراءات المشروع "خطة السلامة والصحة المهنية من الباطن للمقاول من الباطن".

#### ٨,١,٢ الموردين

يتم شراء المواد والمعدات الخطرة بشكل منهجي بما يتماشى مع المعايير الدولية (ANSI ، CE ...) على وجه الخصوص ، تحاول الشركة شراء المواد والمعدات التي تحمل علامة "CE" (الجماعة الأوروبية) تتوافق مع معايير السلامة والصحة المهنية الأساسية ، إن أمكن ومتطلبات البيئة.

### ٨,٢ شراء المنتجات الخطرة



## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

### ٨,٢,١ معلومات عامة

- المنتجات الخطرة مثل المتفجرات والوقود والغازات المسالة والمنتجات السامة والمنتجات القابلة للاشتعال ، إلخ ... هي عند الطلب ، وتخضع لمتطلبات محددة فيما يتعلق بالوثائق الصادرة عن الشركة المصنعة وتسليمها من قبل المورد ، فيما يتعلق بما يلي:
- ظروف التخزين: المواد الخطرة التي سيتم تخزينها في مخازن آمنة في الموقع وسجل تفصيلي للمواد التي سيتم نشرها ؛
  - شروط والاحتياطات للاستخدام ؛
  - شروط إزالة المخلفات ؛
  - المعلومات المتعلقة بالسلامة والصحة والبيئة (ورقة بيانات سلامة المواد ، على سبيل المثال).
- يحتفظ مسئول السلامة والصحة المهنية المهنية للمشروع ، لكل منتج ، بجميع المعلومات المتعلقة بالسلامة والصحة ، ويتأكد من أن الموظفين المتصلين بهذه المنتجات قد تلقوا التدريب المناسب.
- يتم عرض ورقة ملخص ، في مكان العمل. توفر هذه الورقة المعلومات الرئيسية المتعلقة بالمنتج و معدات الوقاية الشخصية المراد ارتداؤها ، وكذلك ما يجب القيام به في حالة الاستنشاق أو الرش أو ما إلى ذلك).
- غالبًا ما تكون المخاطر الكيميائية غير معروفة و / أو يتم التقليل من أهميتها في قطاعات العمل الغير كيميائية ، لأن الخطر غادر وأقل إثارة للانتباه من المخاطر المباشرة للسقوط أو عدم الاستقرار. التطوير التقني وأساليب التغيير تعني أن هناك عددًا متزايدًا من المنتجات الجديدة ، والتي يجب قراءة أوراق بيانات السلامة بعناية.
- علاوة على ذلك ، أصبح الخطر الكيميائي شائعًا أيضًا بسبب الاستخدام الروتيني للعديد من المنتجات التي تعتبر خطيرة بشكل خاص من حيث أنها أصبحت مألوفة وتم نسيان احتياطات الاستخدام.

### ٨,٢,٢ تحديد المنتج

- يعتبر وضع العلامات ، وفقًا لتوجيهات ANSI أو BS أو التوجيهات الأوروبية ، هو الرابط الأساسي في نهج الوقاية ، من خلال توفير معلومات مباشرة يمكن للمستخدم قراءتها.
- يتم تصنيف الطبيعة الخطرة للمنتج وفقًا لثلاثة معايير:**
- الخصائص الفيزيائية والكيميائية: قابلة للاشتعال ، قابلة للاشتعال بسهولة ، قابلة للاشتعال للغاية ، مؤكسدة ، يحتمل أن تكون متفجرة.
  - الآثار على الصحة: مهيجة ، تآكل ، ضارة. يمكن أن تضاف إلى هذه الخصائص في بعض الأحيان جوانب أخرى: التوعية ، مسببة للسرطان ، مطفرة وسامة فيما يتعلق بالإنجاب.
  - الآثار على البيئة: خطرة على البيئة

## ٩ السلامة والصحة المهنية والبيئة في تنفيذ العمل

### ٩,١ مهمات الوقاية الشخصية PPE

- معدات الحماية الشخصية التالية إلزامية ويجب ارتداؤها في جميع الأوقات في الموقع الانشائي (بما في ذلك الزوار):
- خوذة السلامة (انظر أدناه للحصول على مخطط اللون)
  - أحذية السلامة
  - أصفر مرحبا سترة سترة
  - قفازات ونظارات السلامة
  - بالإضافة إلى معدات الحماية الشخصية الإلزامية مثل الخوذة وأحذية السلامة ونظارات السلامة وسترة العاكسة ، عندما يتعذر إزالة الخطر أو تقليله في المصدر أو عند إنشاء أنظمة الحماية الجماعية ، يكون من المستحيل أو غير الكامل ، أن تكون معدات الحماية الشخصية الخاصة المكيفة لمحطات العمل وإلى المخاطر التي يتم تكبدها متاحة للأفراد.
  - عندما يحدد تقييم المخاطر مخاطر إضافية ، على سبيل المثال العمل تحت الأرض ، أو في الأماكن الضيقة ، فإن الشركة ستزود موظفيها بمعدات السلامة المناسبة والتدريب لضمان أن يتمكنوا من القيام بهذه المهمة بأمان.
  - يجب ارتداء معدات الوقاية الشخصية بشكل صحيح في جميع الأوقات ، ويتم ارتداؤها بصرامة من قبل المديرين والمشرفين.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- ستقوم الشركة بصيانة وفحص واستبدال معدات الحماية الشخصية التالفة وتوفير مناطق جافة ونظيفة وجيدة التهوية لتخزينها.



### ٩,١,١ اختيار معدات الحماية الشخصية:

- يشارك موظفو الإشراف والموظفون ومسئولي السلامة والصحة المهنية والاستشاريين المتعاقد معه في اختيار معدات الحماية الشخصية. يجب أن يكون لديه مستوى أداء مناسب لكثافة المخاطر ، وأن يكون مريحًا ، ويجب ألا يعيق أداء العمل ، لأنه من المحتمل ألا يتم ارتداؤه في هذه الحالة. يحدد التقييم الأولي للمخاطر طبيعة معدات الوقاية الشخصية التي يجب ارتداؤها.
- بالنسبة إلى الأعمال الخاصة ، يعد استخدام معدات الحماية الشخصية المعينة (حماية السمع ، غطاء المحرك ، النظارات الواقية ، القفازات ، ساحة العمل للحام ، نظارات السلامة ، حزام السلامة ، أقنعة المرشحات ، جهاز التنفس المستقل ، وما إلى ذلك) إلزاميًا وكما تم تحديده بواسطة تقييمات مخاطر المهمة المرتبطة.

### ٩,١,٢ شراء مهمات الحماية الشخصية:

- يتم الرجوع إلى مسئول السلامة والصحة المهنية من قبل مسئول المشتريات في الشركة لاختيار المورد ونوع مهمات الوقاية الشخصية التي يمكن استخدامها في الموقع. بما يضمن ان مهمات السلامة التي يتم توفيرها باستخدام تكون وفقاً للمعايير المحلية ومناسبة للاستخدام الذي سيتم استخدامها لاجله. فوفي حالة عدم وجود معايير محلية يتم الرجوع الي معايير "CE" أو "BS" أو "ANSI".
- يضمن أمين المخزن مع مسئول شؤون العاملين أن مخزون معدات الحماية الشخصية متاح باستمرار في المخزن لتوفير المعدات للقادمين الجدد في الموقع ولضمان تجديد معدات الحماية الشخصية التالفة أو البالية.

### ٩,١,٣ مهمات الوقاية الشخصية للتوزيع:

- يتلقى جميع العاملين في الموقع (بما في ذلك العمال المؤقتون) مجاناً بعد الاستقراء أو لتبادل معدات الحماية الشخصية المجموعة التالية:

- خوذة سلامة
- أحذية السلامة
- سترة عاكسة
- نظارة
- قفاز
- قناع اترية

- يتم تسليم معدات الحماية الشخصية الخاصة (ملابس العمل ، حماية السمع ، غطاء المحرك ، النظارات الواقية ، مهمات الوقاية لاعمال لحام ، نظارات السلامة ، حزام الأمان ، أقنعة المرشحات ، جهاز التنفس المستقل ، إلخ) إلى الموظفين حسب الحاجة.
- عندما يتم تسليم معدات الحماية الشخصية بواسطة أمين المخزن ، يقر موظفو الموقع باستلام المعدات الموكلة إليهم. **تبعاً للإجراء**

OP05

- سيحصل الزائرون على مجموعة من معدات الحماية الشخصية الأساسية (الخوذة ، ونظارات السلامة ، وسترة الرؤية العالية ، والقفازات ، وأحذية الأمان) التي ينبغي إعادتها إلى أمين المخزن – حال انتهاء الزيارة والخروج من الموقع

### ٩,١,٤ استخدام معدات الحماية الشخصية وصيانتها

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- يجب أن يتأكد الإدارة والإشراف من استخدام معدات الحماية الشخصية المطلوبة. يتم تغطية هذه التوصية الإلزامية بالتعليمات المقدمة في مرحلة التعريف أو اجتماع ما قبل بدء العمل اليومي.
- يتم إخطار الموظفين بالمخاطر التي صممت ضدها معدات الحماية الشخصية. كما يتلقون تعليمات للاستخدام وربما التدريب على ارتداء معدات الوقاية الشخصية (مثل حزام الأمان ، إلخ). يتم التعامل مع شروط الاستخدام العامة هذه بانتظام في اجتماعات ما قبل بدء العمل.
- مهمات الحماية الشخصية هي أشياء شخصية ويجب على الموظف الاهتمام بها ؛ ومع ذلك ، يتعين على الشركة أن ينظر إلى إصلاح و / أو استبدال معدات الحماية الشخصية هذه مجاًناً ، عندما يكون في نهاية العمر الافتراضي ليها او استهلاكها تماما، والتحقق الروتيني من معدات الحماية الشخصية المحددة.

### ٩,١,٥ مقاولي الباطن

- ما لم ينص على خلاف ذلك في التعاقد مع مقاولي الباطن ، يكون كل مقاول من الباطن مسؤولاً عن توفير مهمات الحماية الشخصية واستخدامها من قبل موظفيها.
- يجب أن يتم تزويد كل عامل من عمال المقاول من الباطن بـ PPE ويجب استخدامه ، تماماً مثل جميع الموظفين المشاركين في العمل في الموقع وفي حالة عدم الالتزام يتعرضوا للجزاء وفقاً للوائح المشروع.
- يضمن الموظفون المشرفون على الموقع ومسئول HSE أن عمال المقاول من الباطن يمثلون لقواعد ارتداء مهمات الوقاية الشخصية ، والمعايير المطلوبة لأجهزة الوقاية الشخصية ، على النحو المحدد في خطة الموقع للصحة والسلامة والبيئة وفي خطة السلامة والصحة المهنية الخاصة بالمقاول من الباطن.

### ٩,١,٦ تحديد ملابس العمل

- يجب على جميع الموظفين ارتداء الملابس المناسبة للعمل الذي يتم تنفيذه. يحظر ارتداء السراويل القصيرة أو القمصان بدون أكمام عبر الموقع. الملابس الملوثة بالشحوم والزيوت والوقود والمواد الخطرة الأخرى لا يجب ارتداها.

### ٩,١,٧ أنظمة الحماية من السقوط

- يتم استخدام أنظمة الحماية من السقوط الشخصية فقط لمنع أو تقليل عواقب السقوط عندما تكون التدابير الوقائية الجماعية (مثل السقالات ، MEWP وما إلى ذلك) غير ممكنة.
- هناك عدة أنواع من أنظمة الحماية من السقوط الشخصية ، ومع ذلك فإن النظامين الرئيسيين اللذين يُحتمل أن يتم استخدامهما عبر موقع البناء هما أنظمة ضبط السقوط ونظم السقوط.

#### أنظمة ضبط السقوط:

- تمنع الشخص من الوصول جسدياً إلى مكان يمكن أن يسقط فيه بينما يحد نظام السقوط من السقوط فقط من ارتفاع أو عواقب السقوط. وبالتالي ، يجب إعطاء أولوية أعلى للسقوط عند استخدام كبح السقوط عند تخطيط وتنفيذ أنظمة الحماية من السقوط.
- يجب أن يكون العمال اللذين يضعون أنظمة الحماية من السقوط ويستخدمونها مدربين تدريباً جيداً وأكفاء ومراقبة دقيقة.
- يجب تضمين خطة الإنقاذ التي توضح كيفية اخراج الشخص (الأشخاص) في حالة حدوث أي سقوط في تعليمات العمل. يتم تنفيذ أي عملية إنقاذ ويشرف عليها أشخاص مختصون. سيتم اتخاذ إجراءات إنقاذ حيث لم تقدم خطط الإنقاذ أو تبين أنها غير كافية. طبقاً لاجراء **الاستعداد**

#### والاستجابة للطواري OP10

#### أحزمة السلامة

- قبل السماح باستخدام مهمات السلامة ، يجب التأكد من عدم توفر أي وسيلة أخرى للحماية من السقوط.
- في حالة ارتداء حزام الأمان ، يجب أن يكون حزاماً كامل الجسم ومزوداً بحبل ممتص للصدمة ما لم يفرض الموقف خلاف ذلك. يحظر استخدام أحزمة الأمان. يمكن استخدام أجهزة إيقاف التشغيل بدلاً من الحبل عند الحاجة.
- عندما يكون ارتفاع العمل أقل من ٦ أمتار أو داخل حيز ضيق ، يجب فك الجزء الخاص بامتصاص الصدمات وإعادة تثبيت الحزام من جديد.
- يجب استخدام شرائط مزدوجة طوال الوقت ، عند الضرورة للتنقل حول هيكل لا يحتوي على طريقة أخرى لحماية السقوط. يجب على المستخدم التأكد من إرفاق كل الحبل بالتناوب مع ضمان ربط الحبل الثاني قبل إزالة الأولى.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

يحتوي الحبلان التوأمين على سلكين متصلين بامتصاص طاقة واحد مشترك لتوفير حماية إضافية في حالة حدوث السقوط. يتم استخدامها في حالات مماثلة مثل الحبل المزدوج.

عند استخدام حزام الأمان ، يجب توفير نقطة تثبيت ذات قوة مناسبة وتكون قادرة على تحمل الخطف لتحميل السقوط. يجب أن تظل الأسلاك قصيرة قدر الإمكان ولا يتم ربطها بأي حواف حادة كتلك الموجودة على عوارض الصلب ما لم يتم توفير بطانة. عند استخدام الحبل الممتص للطاقة ، من الضروري السماح بالخلوص الكافي لنشر امتصاص الطاقة. كقاعدة عامة لتحديد المسافة الآمنة ، استخدم الحساب التالي:

$$2m+2m+1.75+1m = 6.75m \text{ (امتصاص الطاقة) + هامش الأمان}$$

من أجل ضمان الحفاظ على مسافة السقوط المحتملة ، ينبغي توصيل الحد الأدنى من الحبل إلى نقطة ثابتة أعلى ارتفاع الرأس كلما كان ذلك ممكنًا.

يجب تدريب الموظفين على مخاطر استخدام حزام الأمان ، وكيفية ملائمة الحزام بشكل صحيح ، وحيث يتم ربط الحبل بواسطة عضو مخصص في فريق السلامة والصحة المهنية.

يجب فحص أحزمة الأمان وأسلاكها قبل استخدامها من قبل المستخدم وكل ٣ أشهر من قبل شخص مختص في المخزن

### ٩,٢ مرافق دعم الموقع

#### ٩,٢,١ تداول داخلي في الموقع

- يجب أن تكون طرق الوصول الرئيسية إلى المرافق الرئيسية ومناطق العمل ذات حجم مناسب وأن تمتثل لأفضل التجارب السابقة.
- يتم تثبيت لوحات السلامة بالقرب من مناطق العمل بهدف توفير المعلومات بسرعة بشأن الخطر المحتمل وتيسير تحديدها بدقة.
- إن الإضاءة الدائمة لحركة المرور ومناطق العمل يتم تنفيذها و / أو سيتم تنفيذها خلال مرحلة عمل الموقع وفي مرحلة إعداد الموقع.

#### ٩,٢,٢ المكاتب ، الحمامات ، ورشة عمل ، مخازن

- سيتم توفير المياه الصالحة للشرب في الموقع لتلبية احتياجات العاملين
- غرف الملابس: هذه الغرف جيدة التهوية. وهي مزودة بخزائن غرفة خلع الملابس الفردية ، مقفلة بمفتاح أو قفل ، ومقاعد. يجب تثبيت منظفات التمهيد الخارجية وصندوق القمامة.
- الطعام: تم تجهيز هذه الغرف بطاولات وكراسي تتناسب مع عدد الموظفين ، وصناديق ، وصنابير مياه الشرب الباردة.
- الحمامات والمراحيض: تحتوي على حوض غسيل اليدين والوجه مع صنابير مياه ، ومرحاض ، الي جانب الاستحمام في نهاية الدوام عند الحاجة
- ورش الصيانة : سيتم تنظيم هذه الغرف وفقًا لاحتياجات العمل . إنها تسمح بالفصل بين أنواع مختلفة من مجالات النشاط: الهندسة الميكانيكية والكهرباء والأعمال المعدنية (حيث سيتم إنشاء لوحات واقية متنقلة توفر الحماية ضد أجهزة اللحام). يتم تثبيت / تثبيت النظام لاستعادة الزيوت المستعملة وإزالتها.
- المخازن: يجب تخزين المنتجات السامة والكيميائية وفقًا للتوصيات الواردة في أوراق بيانات منتجات الموردين ، في منطقة مخصصة.
- يتم إنشاء ساحات مسيجة خارج المبنى. يتم تخزين اسطوانات الغاز المستخدم في اللحام اذا تم الحاجة اليها في سلال التسليم ؛ يتم استخدامها وتخزينها ونقلها باستخدام عربة حامل أسطوانة (مع إغلاق تلقائي أثناء الرفع).
- يتم تخزين الأنابيب ، وما إلى ذلك في الرفوف أو صناديق ، وذلك لتجنب التخزين غير المستقر.
- في جميع هذه المرافق ، يتم تنظيم عملية تنظيف يومية. يلفت الانتباه بشكل خاص إلى نظافة المناطق.

#### ٩,٢,٣ المرافق والاتصالات

##### المياه:

سيتم توفير المياه من خلال نوافير المياه المتصلة بشبكة المياه العامة.

##### أعمال الصرف الصحي:

سيتم إخلاء المياه العادمة من خلال شبكة عامة بعد شراء التراخيص اللازمة.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

### الوقود:

ستكون أجهزة إطفاء الحرائق متوفرة في المنطقة المجاورة مباشرة للخزانات: سيتم احتساب عدد طفاية الحريق حسب كمية الوقود المخزن.

### خزانات الوقود:

- يجب أن يكون لكل خزان (أو جميعها إذا تم تخزينه في صف واحد) الاحتواء الخاص به. يجب أن يكون هذا الاحتواء مصممًا ليتمكن من الاحتفاظ بنسبة ١١٠٪ من إجمالي كمية الديزل المخزنة.
- يجب أن يتم تجهيز هذا الاحتواء مع صمام بدوره. يجب إغلاق هذا الصمام بشكل دائم.
- يجب أن يوجد فتحة تنفيس (تنفيس الهواء) على الخزان لمنع تراكم الأبخرة. يجب أن يكون الجزء العلوي من فتحة النفخ هذه على ارتفاع ٤ أمتار كحد أدنى و ١,٥ متر فوق الأسطح المحيطة
- يجب أن يكون هناك فتحة في كل خزان.
- يجب السماح بالوصول إلى هذه فتحة التفتيش بفضل السلالم الدائمة بحراسة لمنع السقوط من الارتفاع.
- عدد كاف من طفايات
- يعرض علامات مع الكمية الإجمالية ، ونوع المنتج ، ذات الصلة للاشتعال ، تعليمات السلامة.
- يجب أن تكون مضخة توصيل جازويل خاصة في إشارة إلى معايير السلامة "EEX d IIa T3"
- يجب أن تتوفر مجموعة انسكاب تتكون من مخزون ماصة و / أو رمل
- في حالة حدوث إطلاق عرضي داخل الاحتواء: اتصل بالمفتش البيئي المسؤول عن المنطقة

### الاتصالات:

شبكات الهاتف المحمول تغطي جميع مناطق العمل بشكل كافي.  
عند الحاجة قد يتم تزويد طاقم الإشراف على الموقع (المهندسين ، ومديري المواقع ، وموظف الموقع ، وأدلة تعقب رافعة برجية) ، وقد تم تزويد الطاقم الإشرافي في قسم المعدات بأجهزة راديو محمولة إذا لزم الأمر .

### الكهرباء

يتم تصميم جميع التركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة وتركيبها وتعديلها وصيانتها من قبل فني كهرباء مختص.  
يجب أن تكون أي أنظمة كهربائية أو دوائر أو تجهيزات أو معدات آمنة للعرض المقصود منها وأن يتم فحصها واختبارها بشكل مناسب قبل تشغيلها وبعد ذلك كل ٣ أشهر من قبل شخص كهربائي مختص. ويتم تمييز المعدات التي تم اختبارها والمعتمدة برمز اللون (الربع الأول: أحمر ، الربع الثاني: أخضر ، الربع الثالث: أزرق ، الربع اصفر).  
يجب على مستخدمي المعدات الكهربائية أن يفحصوها من قبل وأيما يوجد عيب أو تلف ، لا يتم استخدام الجهاز بل يتم وضع علامة عليه وإزالته من الخدمة.  
يجب صيانة جميع المعدات الكهربائية بما في ذلك المعدات والتجهيزات المحمولة لمنع الخطر ، وهذا يشمل اختبار الأجهزة المحمولة (PAT) من قبل شخص لديه المعرفة والخبرة اللازمة وفقًا لأفضل الممارسات الصناعية.

### الأدوات والمعدات اليدوية الكهربائية يجب:

- أن تكون معزولة حيث تستخدم أدوات ٢٣٠ فولت
- أن يكون لديها غلاف بدون كابلات فضفاضة أو مكشوفة
- الحصول على المكونات الصناعية من النوع والموافقة عليها
- أن تكون في حالة جيدة وتخضع لجدول الصيانة الوقائية
- يجب أن تكون المعدات الكهربائية مناسبة لبيئة عملها. يتم استخدام المعدات الآمنة فقط في أماكن العمل حيث يكون هناك خطر من الانفجار أو الاشتعال. يجب تقليل المخاطر الكهربائية باستخدام أدوات تعمل بالهواء والبطارية الهيدروليكية كلما كان ذلك ممكنًا.
- يجب أن تكون الدوائر الكهربائية والمعدات مؤرضة (تأريض) بشكل مناسب عند التشغيل.
- إذا كانت المعدات تعمل عند ٢٣٠ فولت أو أعلى ، فسيتم تركيب جهاز التيار المتبقي (RCD). يجب أن يتم دمج RCD في لوحة التبديل الرئيسية أو مأخذ التوصيل.
- يتم تركيب قواطع دوائر التسرب الأرضي (ELCB) وفقًا للرموز والمعايير المعمول بها.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- كحد أدنى سيتم توفير ELCB في جميع المراحيض والحمامات وغرف التغيير وجميع المناطق التي يوجد فيها جو رطب حيث يمكن استخدام المعدات الكهربائية أو الأدوات الكهربائية المحمولة.
- يجب أن تكون الكابلات مناسبة ويتم تقييمها للظروف التي سيتم استخدامها من أجلها. يجب أن يتم دفنها أو رفعها فوق ارتفاع الرأس لحمايتها من التلف وتقليل احتمالية حدوث زلات وسقوط.
- يجب أن تكون وصلات التمديد من ثلاثة مكونات أساسية ومزودة بموصل أرضي منفصل.
- يتم قفل الغرف الكهربائية ولوحات التوزيع واللوحات في جميع الأوقات لمنع الوصول غير المصرح به ، ويجب أن يتم عرض العلامات المناسبة تحذيرًا من خطر الكهرباء وعند الحاجة يتم الاتصال بالشخص المختص في حالة حدوث مشكلة.
- لن يتم تنفيذ العمل على المعدات الكهربائية إلا من قبل كهربائيين مختصين ، وقبل بدء أي عمل ، يجب عزل المعدات الكهربائية وحمايتها وتنفيذ إجراءات إلغاء القفل حسب الاقتضاء.
- يحظر العمل على الأجزاء الحية المكشوفة من المعدات إلا إذا كان لا مفر منه على الإطلاق.
- مطلوب "تعليمات العمل" لجميع الأعمال على الأنظمة الكهربائية الحية وخلال أي أعمال البدء أو التنشيط.

### ٩,٢,٤ الوقاية من أخطار الحريق

- ستقوم الشركة بإجراء تقييم لمخاطر الحرائق وتتخذ جميع الاحتياطات اللازمة ضد الحريق كما هو مطلوب بموجب التشريعات والمعايير ذات الصلة. خطط الطوارئ هي توفير الترتيبات والإجراءات الواجب اتخاذها في حالة نشوب حريق.
- توفير معدات كافية لمكافحة الحرائق.
- توفير طرق النجاة من الحريق والمخارج ومناطق التجميع لجميع الهياكل المؤقتة المغلقة والهياكل الدائمة قيد الإنشاء.
- ستبقى جميع هذه المناطق خالية من العوائق في جميع الأوقات. حيثما أمكن ذلك في المباني الدائمة قيد الإنشاء ، ستكون طرق الخروج من الحرائق والمخارج ومناطق التجميع المستخدمة هي تلك المصممة للاستخدام في الهيكل المشغول.
- وسيتم توفير معدات الحماية من الحرائق المؤقتة لموقع العمل طوال مدة العقد.

### سوف تشمل هذه المعدات:

- طفايات الحريق المحمولة
- دلاء الرمل النار
- أنظمة تخزين وتوزيع المياه النار
- أنظمة إخماد الحرائق (أنظمة إخماد تلقائية يتم تركيبها على معدات الأنفاق الرئيسية)
- أنظمة الكشف عن الحريق / الدخان / الغاز
- أنظمة إنذار الحريق / إنذار / الإخلاء في حالات الطوارئ
- أرقام هواتف الاتصال في حالات الطوارئ
- إضاءة الطوارئ
- مخارج الطوارئ الآمنة والكافية
- علامات التحذير والإشعارات
- نقاط التجمع

### يجب توفير طفايات الحريق المحمولة في المواقع التالية:

- كل مولد كهربائي ، والمحولات ولوحة التوزيع الرئيسية
  - داخل أو بالقرب من كل قطعة من مصنع والمعدات المتنقلة
  - جميع المواقع التي تكون فيها المواد القابلة للاشتعال قيد الاستخدام أو المخزنة
  - اجراءات العمل الساخن ايا كان يجري تنفيذها
  - جميع مجالات العمل حيث توجد مواد قابلة للاحتراق
  - في المناطق المخصصة للتدخين
- التدخين في الموقع وداخل المكاتب ووحدات الإقامة المؤقتة والمحلات التجارية محظور بوضوح.
- سيتم إنشاء مناطق مخصصة للتدخين خارج المباني وفي مناطق آمنة خالية من أي مواد قابلة للاشتعال أو قابلة للاحتراق. سيتم تنظيف مناطق التدخين يوميًا وسيتم توفير وسيلة مناسبة لإطفاء السجائر.

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

يجب الاحتفاظ بكميات المواد القابلة للاشتعال في الموقع وخاصة في مناطق العمل إلى الحد الأدنى المطلق ويجب التعامل معها وتخزينها بشكل صحيح. سيتم استخدام الحاويات أو العلب أو الخزانات المحمولة المعتمدة فقط لتخزين ومعالجة السوائل القابلة للاشتعال. يتم تخزين المواد القابلة للاشتعال في مناطق تخزين مخصصة تقع على بعد ٢٠ مترًا على الأقل من الهياكل الأخرى والمناطق التي يتم تخزين المواد القابلة للاحتراق فيها.

يجب أن تكون مناطق التخزين ذات تهوية جيدة للتخلص من أي تراكم محتمل للبخار أو الغاز القابل للاشتعال ، كما يجب وضع الخزانات والحاويات في مناطق محددة قادرة على احتواء أي انسكاب أو تسرب. لا يجب إعادة تزويد المولدات والمعدات الثابتة والمحمولة والمتحركة اثناء عمل المحرك. الحرائق وأجهزة التدفئة من النوع المفتوح محظورة في جميع المواقع ومناطق العمل.

سيتم وضع عناصر التحكم التالية:

- سيتم تنسيق جميع أنشطة العمل مع الأنشطة الأخرى في المنطقة
- يجب تطهير مناطق العمل من جميع المواد القابلة للاشتعال والقابلة للاحتراق
- ستستخدم بطانية الحريق / مواد إخماد الحريق لتغطية أي مواد قابلة للاحتراق لا يمكن إزالتها
- يجب أن تكون طفايات الحريق في مكان العمل في جميع الأوقات
- القيام بعمليات تفتيش ومراقبة منتظمة لمواقع العمل والهياكل ووحدات الإقامة للتأكد من أن ترتيبات الحماية من الحرائق كافية ويجري تنفيذها. يتم فحص معدات مكافحة الحرائق شهريًا من قبل شخص مختص ويتم اختبارها وفقًا لمتطلبات الشركة المصنعة.

**سيتم توفير تدريب على الوقاية من الحرائق لجميع الموظفين ؛ سوف يغطي التدريب كحد أدنى:**

- اكتشاف مهم لتقييم مخاطر الحريق
  - التدابير المتخذة للحد من المخاطر
  - ما الذي يجب على الموظفين فعله في حالة نشوب حريق
  - هوية الأشخاص المسؤولين عن السلامة من الحرائق
- ستكون هناك حاجة إلى تدريب إضافي لأولئك الذين تم ترشيحهم كرجال إطفاء ، رجال إطفاء ، مسؤولين عن فحص معدات مكافحة الحرائق وما إلى ذلك.

سيتم وضع احتياطات وإجراءات منفصلة للحريق من قبل المقاولين الذين يعملون في الأنفاق أو تركيب محطات ومرافق تحت سطح الأرض. تتم تغطية إدارة مخاطر الحرائق بإجراء مخصص "مكافحة الحرائق والاستجابة لحالات الطوارئ".

### ٩,٢,٥ تخزين المخلفات والتخلص منها

يتم نشر نظام للفرز الانتقائي للنفايات الصلبة (الخشب ، الشظايا المعدنية ، المخلفات من المكاتب ، وما إلى ذلك) عن طريق سلال من نوع الحاوية في مناطق جمع المخلفات.

بقدر الإمكان ، يُعهد بتوريد وإزالة هذه الصناديق إلى مقاول متخصص من الباطن مرخص له من السلطات المحلية. وبالمثل ، تتم إدارة الزيوت المستنزفة (والبراميل الفارغة) بواسطة نظام تخزين (خزان التجميع الرئيسي للزيوت) وإزالتها بواسطة مقاول متخصص مرخص له.

يتم إيلاء اهتمام خاص لمخلفات المنتجات السامة وحزمها.

أثناء عمليات المراجعة والتدقيق والمور ، يتأكد مسئول السلامة والصحة المهنية أو الاستشاريون من تطبيق التدابير المعتمدة

### ٩,٣ تحضير العمل

يؤخذ مفهوم الوقاية من السلامة والصحة المهنية والبيئة في إعداد العمل في الاعتبار اعتبارًا من مرحلة تصميم المشروع ، من خلال تحديد التنسيق لضمان تطبيق مبادئ الوقاية التالية في كل من مرحلة التصميم ومرحلة البناء:

- تجنب المخاطر ،
- تقييم المخاطر التي لا يمكن تجنبها ،
- مكافحة المخاطر في المصدر ،

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- التكيف مع التقدم التقني ،
- استبدال الخطير بـ "غير الخطير" أو "الأقل خطورة" ،
- وضع سياسة وقائية شاملة متماسكة تغطي التكنولوجيا وتنظيم العمل وظروف العمل والعلاقات الاجتماعية وتأثير العوامل المتعلقة ببيئة العمل ،
- إعطاء الأولوية لتدابير الحماية الجماعية على تدابير الحماية الفردية ؛

### ٩,٤ التعرف علي مخاطر السلامة والصحة المهنية وتقييمها

سيتم تحليل المخاطر والتعرف عليها وتقييمها وتحديد نقاط الخطر ووسائل التحكم فيها طبقا للاجراء **OP07**

### ٩,٥ التعرف علي الابعاد البيئية وتقييمها تأثيراتها

سيتم تحليل الابعاد البيئية والتعرف عليها وتقييمها وتحديد نقاط التأثير ووسائل التحكم فيها وتقليل اثارها طبقا للاجراء **OP08**

### ٩,٦ الاعمال والتشغيل والتحكم

لكل العمليات سيتم تحديد متطلبات السلامة والبيئة التفصيلية اللازمة للحفاظ علي العمل وذلك طبقا لكل عملية او مشروع او خجمة مستقلة ولمزيد من التفاصيل الرجوع لاجراء **OP16**

### ٩,٧ إدارة المخلفات

- من خلال تطبيق هذه العمليات ، ضمن إدارة فعالة وسليمة بيئياً للمخلفات في جميع الأنشطة والأعمال إلى:
- التأكد من أننا نستخدم المواد بكفاءة ، والحد من الآثار البيئية ، والتكلفة والمخلفات
  - الامتثال لأفضل الممارسات القانونية والتنظيمية والدولية وكذلك جميع متطلبات التعاقدات الأخرى المتعلقة بالمخلفات

### ٩,٧,١ إزالة / رفع المخلفات

نحن ملتزمون بمحاولة خفض على إنتاج المخلفات ، بما يتماشى مع أولويتين أولتين من التسلسل الهرمي لإدارة المخلفات. سيقبل هذا قدر الإمكان من استخدامنا لخدمات ومرافق معالجة المخلفات المحلية المحدودة. سيقبل أيضاً من الحاجة إلى نقل المخلفات من مواقعنا (وبالتالي تقليل حركة المرور والتأثيرات البيئية المرتبطة بها).

### ٩,٧,٢ الفصل

يتم فصل المخلفات عند المصدر من خلال توفير حاويات / حاويات ملونة ومعلمة (برموز و لافتات باللغتين العربية والإنجليزية) لتخزين المخلفات على النحو التالي:

- **الأحمر**: نفايات خطرة
- **أزرق**: بلاستيك
- **أصفر**: ورق / كرتون
- **بني**: معدن
- **أخضر**: المخلفات العامة والعضوية

### ٩,٧,٣ التخلص من المخلفات الخطرة

تصنف مواد المخلفات على أنها نفايات خطرة عند إنتاجها مثل اللبمبات الفورسنت والبطاريات وخرطوشة الطابعة ومخلفات الدهانات الكيميائية وعبواتها والمطهرات والمخلفات البيولوجية التي تحوي ممرضات وسيتم نقلها إلى مقاول محدد لاستعادتها أو التخلص منها بطريقة صديقة للبيئة

### ٩,٧,٤ متعهدي نقل المخلفات

عندما نحتاج إلى مقاولي باطن واجراء تعاقد معهم لنقل المخلفات ، سنعمل مع المقاول من الباطن المؤهل والمعتمد لإزالة كل نوع من المخلفات بطريقة تحافظ علي البيئة والتخلص منها بشكل آمن

### ٩,٨ لافتات ولوحات السلامة



## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

- يجب عرض علامات السلامة حيث لا يمكن تجنب المخاطر على الصحة والسلامة بوسائل أخرى.
- يجب أن تكون علامات السلامة مصورة قدر الإمكان وحيثما يتم استخدام الحروف ، تكون باللغة الإنجليزية والعربية لسهولة فهمها لدي العاملين في الموقع.
- يجب أن تكون ألوان وأشكال علامات السلامة متوافقة مع قواعد الممارسة الدولية لعلامات السلامة بما في ذلك علامات السلامة من الحرائق ،

يوفر الجدول التالي ألوان وأشكال تسجيل نموذجي

مثال	الغرض او المعنى	اللون
	ممنوع	أحمر
	تحذير او تنبيه	اصفر
	متطلب ضروري	أزرق
	وضع آمن	أخضر

- يجب تنظيف علامات السلامة وتفتيشها بانتظام لضمان عدم تلاشيها أو تلفها أو إزالتها.
- عند استخدام الأعلام كإشارة ، تشير إشارة حمراء إلى "التوقف" وتشير العلامة الخضراء إلى "السلامة للمتابعة".
- بصرف النظر عن الإشارات المستخدمة ، يجب تدريب الموظفين على استخدامها وفهم معناها بوضوح.

### ١٠. الاستجابة للطوارئ والاستعداد لها

- الغرض من تدابير الطوارئ هو تكييف الموظفين والجهات المختلفة مع ظروف الموقع وموقعه الجغرافي وحجمه بحيث:
- أن تكون قادرة على تزويد مصابي الحادث بالإسعافات الأولية قبل وصول المساعدات الطارئة الخارجية ، وكذلك تنظيم إجلائه قدر الإمكان نحو جهة الرعاية الطبية الخارجية ،
- لتكون قادرة على مكافحة حريق أولي على نحو فعال ،
- توقع الظواهر الاستثنائية ووضع تدابير خاصة وفقا لبيئة الموقع.
- الإجراء "تدابير الطوارئ" ، يحدد جوانب نظام الطوارئ التي أنشأتها ملاحظات العمل. ويشمل الوسائل المتاحة.
- النقاط الرئيسية التالية مدرجة تحت:
- إسعافات أولية،
- المساعدات الخارجية الطارئة ، الإخلاء ،
- مكافحة الحريق،
- ظواهر الأرصاد الجوية استثنائية ،
- تدابير الطوارئ الخاصة ،
- انسكاب الطوارئ.

ولمزيد من التفاصيل يمكن الرجوع لاجراء الاستعداد للطوارئ والاستجابة لها OP07

## خطة إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة

### ١١ الإبلاغ عن حوادث العمل وتسجيلها وتحليلها

تتأكد الشركة من أن أي حدث خطير قد أدى إلى وقوع إصابات جسدية أو تلف المعدات و / أو البيئة مشمول بالسجلات (السجلات) مما يتيح:

- تحليل أسبابها واستخلاصها من المعلومات السابقة لمنعها من التكرار ،
- تلبية اللوائح فيما يتعلق بالإبلاغ الإداري.

#### ١١,١ الإبلاغ الإداري للحوادث

يتم الإبلاغ عن أي حادث مع أو بدون توقف أو قرب تفويت يمثل خطرًا على البيئة إلى الجهات المختصة ، وفقًا للوائح المعمول بها. - بالنسبة للحوادث المتعلقة بالمعدات ، يتم تقديم تقرير إلى شركات التأمين التي استخدمت بها بوليصة تأمين للمشروع.

#### ١١,٢ التقارير والبيانات

لأي حادث مع أو بدون توقف عن العمل ، أو حالة إسعافات أولية أو شبه حادث ، يجب إعداد بيان أو تقرير يصف الظروف التي وقع فيها الحدث باستخدام النموذج **الوارد في النموذج OP06OF02**.

### ١٢ قياس ورصد السلامة والصحة المهنية والبيئة

تعتبر عملية القياس والرصد لمتطلبات واداء نظام السلامة والصحة المهنية من أهمل عوامل الحفاظ علي معدلات مقبولة وعلية سيتم اجراء عمليات القياس والرصد طبقا لاحتياجات العمل ووفقا لاجراء القياس والرصد **OP012**

### ١٣ اتصالات السلامة والصحة المهنية والبيئة

يتم توثيق عمليات الاتصالات المتعلقة بالسلامة والصحة المعنية وذوات الاختصاص داخليا وخارجيا وتسجيلها ومتابعتها علي نموذج تسجيل الاتصالات **OP06OF03**

### ١٤ المتطلبات القانونية والاخري

من المهم جدا تحديد المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات ذات الاهتمام في السلامة والبيئة وعللي رأسها وزارة القوي العاملة والهيئة العامة للبيئة وعلية فإنه يتم تحديد تلك المتطلبات وذلك وفقا للاجراء **OP03**

### ١٥ أهداف السلامة والصحة المهنية والبيئة

تحديد الاهداف وتحديثها بالرجوع الي اجراء **OP02** لمزيد من التفاصيل

### ١٦ حالة عدم المطابقة والاجراءات التصحيحية

في حالات عدم المطابقة لمتطلبات السلامة والصحة المهنية والبيئة يتم الرجوع الي اجراء **OP14**

### ١٧ مراجعة الادارة لنظام السلامة والصحة المهنية والبيئة

سيتم إجراء مراجعة كاملة لخطة الإدارة للسلامة والصحة المهنية والبيئة سنويًا على الأقل من قبل نائب مدير عام للتأكد من أنها لا تزال حديثة ومناسبة مع تقدم الأعمال لضمان الحفاظ علي السلامة والصحة المهنية والبيئة ولاستمرار عملية التطوير المستمر. وذلك تبعا للاجراء **OP15**



شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

شكراً على وقتك



# شركة قوافل التجارية Qawafel Trading Co



شركة قوافل التجارية  
Qawafel Trading Co

نسعد بتواصلكم  
Contact us

+966 56 300 9796 

 [www.qawafelksa.com](http://www.qawafelksa.com)

 [contact@qawafelksa.com](mailto:contact@qawafelksa.com)

